

# **Sociedad Comercial del Plata S.A.**

## **Reseña Informativa 1er. trimestre de 2021**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 4º, Capítulo III, Título IV del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (NT 2013), se exponen seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución y actividades desarrolladas por Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”), que deben ser leídos conjuntamente, con los estados financieros por el período de 3 meses finalizados el 31 de marzo de 2021.

### **1. Evolución y actividad de la Sociedad (\*)**

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP”) es un holding argentino, presente en sectores estratégicos como Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Agroindustria / Alimentos, Transporte y Real estate. Su actividad principal es la inversión en valores mobiliarios, con participación accionaria en distintas sociedades.

Las principales inversiones que la Sociedad posee al cierre del presente período son Canteras Cerro Negro S.A. – Grupo Cerro Negro (“CCN”) (construcción – 100% de participación directa e indirecta), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) (petróleo y sus derivados – 100% de participación directa e indirecta), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) (petróleo y sus derivados – 30% de participación directa), Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) (alimentos congelados - 50% de participación directa), Ferroexpreso Pampeano (transporte ferroviario – 17,59% de participación directa) y Delta del Plata S.A. (inmobiliaria – 50% de participación directa), entre otras inversiones.

El contexto económico, político y social de nuestro país y el mundo en general continúa desarrollándose bajo los efectos de la crisis sanitaria, económica y social, desatada a partir la propagación del virus COVID-19. Si bien, el avance de los programas de vacunación masiva a nivel mundial permite augurar una paulatina reversión de la pandemia, la restricción inicial en la disponibilidad de vacunas aun nos enfrenta a un escenario complejo, con eventuales rebrotes de la enfermedad, que podría demandar la acentuación de las medidas tendientes a limitar la exposición al contacto con el consecuente impacto en la actividad económica y social.

Al respecto, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad han seguido con especial atención la información relativa a la evolución de la situación epidemiológica, contando con el indispensable asesoramiento profesional, a efectos de adoptar las medidas necesarias para garantizar la continuidad de las operaciones, priorizando el resguardo de la salud del personal, clientes, proveedores y la comunidad en general, para lo cual se han implementado rigurosos protocolos para asegurar condiciones sanitarias adecuadas al contexto epidemiológico imperante.

En tal contexto, al cierre del primer trimestre, SCP obtuvo una Ganancia consolidada neta de \$ 1.141,5 millones (pérdida de \$ 865,1 millones en igual período 2020) mientras que el Resultado Integral total fue una ganancia de \$ 1.101,4 millones (luego de considerar la pérdida de los Resultados integrales de \$ 40,1 millones) (pérdida de \$ 874,4 millones en igual período del año anterior).

Las Ventas consolidadas durante el primer trimestre 2021 (\$ 8.243,6 millones) aumentaron un 12,9% con relación al mismo período del año anterior (\$ 7.299,4 millones en moneda homogénea al cierre). Ello, principalmente como consecuencia del considerable incremento en las ventas del grupo Cerro Negro (construcción).

Los Gastos de administración y comercialización ascendieron a \$ 570,9 millones, mientras que al cierre del año anterior ascendían a \$ 562,1 millones. Si se considera los presentes gastos sin el efecto de impuestos (ingresos brutos, bienes personales, tasas, entre otros), los presentes disminuyeron un 11,9% (\$ 366,6 millones en 2021 comparados con \$ 416,2 millones en 2020).

Los Resultados de inversiones permanentes en operaciones que continúan (principalmente CGC) fueron ganancia por \$ 505,3 millones (pérdida \$ 643,1 en el primer trimestre 2020).

Los Resultados financieros y por tenencia, sumados a otros Ingresos netos y al efecto del Resultado por la posición monetaria neta, totalizaron una ganancia de \$70,6 millones (pérdida de \$ 18,7 millones en el primer trimestre 2020).

Por otro lado, el efecto del Impuesto a las ganancias fue de una pérdida por \$ 407,6 millones, por lo que el Resultado del ejercicio por operaciones que continúan asciende a una Ganancia neta de \$ 1.141,5 millones.

Adicionalmente, y considerando los Resultados integrales (pérdida por Conversión de negocios en el extranjero y Revaluación de activos de asociadas) \$ 40,1 millones, el Resultado integral neto asciende a una ganancia \$ 1.101,4 millones.

Al cierre del primer trimestre, la Sociedad tiene un Activo total de \$ 37.648,8 millones y un Pasivo de \$ 9.033,9 millones lo que arroja un Patrimonio Neto de \$ 28.614,9 millones. El Capital social es de \$ 3.147,6 millones (\$ 3.119 millones en circulación).

<b>VENTAS en ARS millones (a la participación de SCP)</b>	<b>1T 2021</b>	<b>1T 2020</b>	<b>%</b>
Construcción	2.604,61	1.516,42	72%
Petróleo y derivados (1)	8.335,14	8.430,31	-1%
Agroindustria (2)	443,65	273,07	62%
Otras actividades	0,88	13,54	-93%
<b>Total</b>	<b>11.384,28</b>	<b>10.233,34</b>	<b>11%</b>

(1) Incluye el 30% de las ventas de CGC en ambos períodos las que, por normas contables, no forman parte de la consolidación

(2) Incluye el 50% de los ingresos de LWAMSA en ambos períodos que, por normas contables no forman parte de la consolidación.

En cuanto a los Gastos de administración del holding, los mismos totalizaron un 0,08% sobre los Activos consolidados, incluyendo impuestos.

Con fecha 28 de enero de 2021, SCP concretó la venta de las acciones de Parque de la Costa S.A. ("PDC") en favor de Perfeta Producciones S.A. La transacción se efectuó de acuerdo con los siguientes lineamientos:

- Se transfirieron 98.548.001 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción, que representan el 99,806% del capital social y votos de PDC.
- El pago del precio de la transferencia de las acciones mencionadas precedentemente, fijado en la suma de \$ 1, se abonó en efectivo al momento de la transacción.
- A la fecha de la transacción, PDC mantenía una caja de \$ 297 millones (pesos doscientos noventa y siete millones).
- SCP canceló en su totalidad la deuda financiera que mantenía con PDC a la fecha de transacción por la suma de USD 13,2 millones, no existiendo otras deudas y/u obligaciones de SCP respecto de PDC. Dicha cancelación se realizó con fondos parcialmente provenientes de la cesión a favor de Perfeta Producciones S.A. del crédito que SCP registraba contra PDC por la suma de USD 15,0 millones (a valores nominales) en virtud de la subrogación en los derechos de los acreedores concursales de PDC que fueron oportunamente desinteresados por SCP en el marco de su propio proceso concursal.

## **2. Reseña sobre las actividades desarrolladas por las sociedades controladas y vinculadas (\*)**

A los efectos de informar la evolución de los distintos negocios en los que interviene SCP, se han agrupado los mismos en las siguientes áreas: Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Agroindustria / Alimentos y Otras Actividades.

### **CONSTRUCCIÓN**



**Canteras Cerro Negro S.A. - CCN (SCP participación directa e indirecta 100%)**

CCN es una empresa pionera en el mercado de los materiales para la construcción. Creada en 1896, cuenta con plantas industriales en las Provincias de Buenos Aires (en las localidades de Olavarría, Campana y Pacheco) y Córdoba.

Con sus principales marcas CERRO NEGRO, LOSA, CORMELA y SUPERGLASS, CCN es indiscutiblemente una de las compañías líderes del mercado, integrada en sus procesos, que se inician con la obtención de las materias primas y que le permiten ofrecer una variada gama de productos tales como ladrillos, vidrios, porcellanatos y cerámicos para la construcción.

A través de la marca CERRO NEGRO, se producen y comercializan cerámicos y porcellanatos de reconocida calidad en el mercado para el revestimiento de pisos y paredes.

Asimismo, bajo las marcas CORMELA y LOSA, se producen y comercializan ladrillos huecos cerámicos.

Por su parte, en su planta de la localidad de Pacheco, Provincia de Buenos Aires, COMPAÑÍA SUPERGLASS S.A. produce y comercializa vidrios procesados de alta performance.

Actualmente, es uno de los principales procesadores de cristal plano para usos arquitectónicos e industriales. También se destaca por procesar las mayores medidas del mercado de vidrio templado, vidrio laminado y doble vidrio hermético.

En los últimos años, CCN ha implementado un proceso de inversiones con el objetivo de aumentar las capacidades de producción con productos de mayor valor agregado, focalizándose en las unidades más rentables, lo que le ha permitido dotar de mayor eficiencia a los procesos productivos, reduciendo costos de energía y materias primas.

El resultado del primer trimestre de 2021 alcanzó una ganancia neta total de \$ 559 millones comparado con la pérdida de \$ 54 millones registrada en el mismo período del año anterior.

Esta situación se debió principalmente a:

- El crecimiento de la demanda de materiales para la construcción desde el segundo semestre de 2020, lo que permitió alcanzar una facturación para el período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2021 de \$ 2.604 millones, un 70% superior al mismo período del año anterior.
- La eficiencia de los procesos y reducción de los costos que permitió mejorar la productividad y calidad de los productos, adecuándolos a los mejores estándares de la industria internacional, produciendo una mejora del resultado operativo de \$ 870 millones.
- Con motivos de la mayor ganancia antes de impuestos, se incrementó la pérdida del cargo de impuesto a las ganancias en \$ 196 millones en el período finalizado el 31 de marzo de 2021.

## **ENERGÍA/PETRÓLEO Y DERIVADOS**



**Destilería Argentina de Petróleo S.A. – Grupo DAPSA**

**(SCP participación directa e indirecta 100%)**

DAPSA es una reconocida empresa de extensa trayectoria en la industria petrolera, enfocada en el segmento del downstream (producción, comercialización y distribución de combustibles, lubricantes y otros derivados del petróleo).

DAPSA se encuentra llevando a cabo un ambicioso plan de inversiones con el fin de incrementar y posicionar su red de estaciones de servicio de bandera propia, contando a la fecha con más de 200 operadores en 19 provincias que comercializan combustibles DAPSA y más de 110 nuevas obras de renovación de imagen de estaciones de servicio bajo bandera DAPSA.

Asimismo, a través de su controlada Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. se abastecen combustibles a estaciones de servicios “blancas” y otros operadores que no se encuentran incorporados a la red DAPSA.

Para abastecer a este importante segmento de clientes a lo largo y ancho del país, DAPSA cuenta con la posibilidad de despachar productos desde distintas terminales ubicadas en las provincias de Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba, Mendoza y Chaco.

La comercialización y distribución de combustibles representó un 96,5% del total de las ventas de DAPSA. El volumen de combustibles comercializado durante el primer trimestre del año 2021 alcanzó los 117.116 m3, siendo un 3% superior al volumen comercializado en igual período del 2020.

DAPSA posee una importante plataforma logística, tanto para soportar sus propias operaciones, como para la prestación de servicios a terceros desde sus plantas en el Puerto Dock Sud. Dichas instalaciones, cuentan con una importante capacidad de almacenamiento de hidrocarburos líquidos en tanques y se encuentran interconectadas a través de ductos con las principales refinerías de la región, contando asimismo con un muelle exclusivo en la Dársena de Inflamables del Puerto de Dock Sud para la carga y recepción de buques petroleros de importante porte. Durante el primer trimestre del ejercicio 2021 las ventas de servicios logísticos para terceros ascendieron a \$ 136,8 millones.

En el plano industrial, DAPSA continúa operando su planta de *blending* y envasado de lubricantes y grasas industriales, tanto para los productos de la marca DAPSA, como para terceros.

Por su parte, el resultado del primer trimestre del 2021 ascendió a una ganancia de \$ 56,5 millones, comparado con ganancia por igual período al cierre del 2020 de \$ 49,6, lo que implica una mejora en los resultados netos en el orden del 14%.



### Compañía General de Combustibles S.A. – CGC (SCP 30%)

CGC es una compañía líder de energía que opera en Argentina y que se dedica al desarrollo, exploración y producción de gas y petróleo y, en menor medida, de gas licuado de petróleo (“GLP”) (negocio de *upstream*). Cuenta con yacimientos de petróleo y gas a lo largo de doce áreas de la cuenca Austral continental cuya operación principal se encuentra en la provincia de Santa Cruz y un área de la cuenca Noroeste. Tiene 29 concesiones de explotación y 3 permisos de exploración otorgados por el Estado Nacional y los gobiernos provinciales de Argentina. Lleva a cabo estas actividades por sí misma o a través de contratos de unión transitoria de empresas (“UTE”).

A continuación, se detalla la evolución de producción de crudo y gas en el primer trimestre de cada año:

CONCEPTO	1T2021	1T2020	1T2019	1T2018	1T2017
<b>PRODUCCIÓN</b>					
Crudo (m3/día)	830	911	1.019	821	904
Gas (Miles de m3/día)	4.876	5.407	4.923	3.583	2.441

CGC posee inversiones en la segunda red de gasoductos más importante de Argentina, cubriendo el norte y centro del país. Tiene una participación indirecta del 28,2% en Transportadora Gas de Norte S.A. ("TGN"), una participación del 40,0% tanto en GasAndes Argentina como en GasAndes Chile, y una participación del 15,8% en Transportadora Gas del Mercosur S.A.

Los principales indicadores operativos de transporte son los siguientes:

Concepto	1T2021	1T2020	1T2019	1T2018	1T2017
Transp. de gas (MMm3)	5.237	6.246	6.021	5.501	5.144

Las ventas de CGC del primer trimestre 2021 alcanzaron un importe de \$ 8.992,0 millones un 1,4% por encima del mismo período 2020 (\$ 8.869,6 millones). El resultado integral total del período fue una ganancia de \$ 1.474 millones, en tanto que en igual período 2020 había sido una pérdida de \$ 2.154,1 millones. La mejora en el resultado se debió a que, al cierre del 31 de marzo de 2020, se registró una pérdida de deterioro de activos no financieros por la suma de \$ 3.113,6 millones como consecuencia de la evaluación del valor recuperable de propiedad, planta y equipos. Por su parte, el período finalizado al 31 de marzo de 2021, mostró una mejora en los resultados operativos, pese a la disminución en la producción.

## **AGROINDUSTRIA / ALIMENTOS**



### **Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. ("LWAMSA" – 50%)**

El negocio de LWAMSA consiste en la elaboración y venta de papas pre-fritas congeladas, operando en el mercado local y en Sudamérica, principalmente en Brasil y países limítrofes con Argentina.

LWAMSA comercializa en el mercado argentino y en los mercados de la región (Brasil, Uruguay, Paraguay y Bolivia) los productos de marca "Rapipap" y marcas privadas de clientes locales y del exterior.

Por otro lado, LWAMSA se encuentra desarrollando un proyecto de construcción de una nueva planta de producción de papas fritas en la ciudad de Mar del Plata con destino a la exportación. Esto incrementará los volúmenes de producción y ventas tanto en el mercado local como en el regional a la vez que se lograrían efficientizar los procesos productivos, con la consecuente disminución de los costos asociados, incluidas las materias primas.

Los principales indicadores de LWAMSA del primer trimestre de 2021, comparado con igual período de años anteriores, son los siguientes:

<b>Alimentos</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Producción de papas congeladas (miles de Toneladas)	15,2	8,6	15,5

Las ventas del primer trimestre alcanzaron el importe de \$887,3 millones (\$ 546,1 millones en 2020) y el EBITDA fue de \$ 55,4 millones (pérdida de \$21,1 millones en 2020). Por otro lado, el resultado del primer trimestre 2021 fue una ganancia de \$ 58,1 millones comparado con la pérdida de \$ 118,9 millones en igual período 2020.

## **OTRAS ACTIVIDADES**



**Ferroexpreso Pampeano Sociedad Anónima**  
**Concesionaria – (“FEPSA”) (SCP 17,59%)**

Es una sociedad controlada en un 80% por Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F., empresa en la cual SCP participa con el 21,99%.

FEPSA es la concesionaria de transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda.

### **Delta del Plata S.A. “DDP” (SCP 50%)**

DDP es propietaria de una importante fracción de tierras con una superficie de aproximadamente 500 hectáreas, localizadas en la primera sección de islas del Delta del Tigre, entre los ríos Luján y San Antonio, y desde el Canal de Vinculación hacia el noroeste.

DDP se encuentra evaluando diferentes alternativas para llevar adelante el desarrollo inmobiliario de estas valiosas tierras, combinando el uso residencial – recreativo, con el indispensable cuidado y respeto por el medio ambiente que requiere el desarrollo de uno de los principales humedales de la región y del mundo.

### **Campos para forestación**

En lo que respecta a la actividad forestal, SCP prosiguió con el desarrollo de las plantaciones de pino, ubicadas en la provincia de Corrientes, establecimiento Cerro Pytá - Departamento Concepción, que abarcan una superficie de unas 2.400 hectáreas y están ubicadas en la zona acuífera del Iberá, con el objeto de forestarlas para obtener madera que se destina a la industria del aserradero.

### **Terminal Bahía Blanca –TBB (SCP 3,32%)**

TBB es una compañía de servicios de elevación para el complejo exportador de granos. Ubicada 670 km. al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye la planta de mayor capacidad de embarque del complejo portuario de Bahía Blanca en la cual SCP tiene una participación menor.

### 3. Estados financieros intermedios consolidados condensados. Breves comentarios sobre la situación patrimonial y económica al 31 de marzo de 2021

A continuación, detallamos la síntesis de los distintos estados consolidados:

#### SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2021; 2020 y 2019 (en miles de \$)

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020 (*)</u>	<u>31.03.2019 (*)</u>
Activo no corriente	31.477.270	35.520.724	33.036.983
Activo corriente	6.171.482	9.600.316	8.568.168
<b>Total Activo</b>	<b>37.648.752</b>	<b>45.121.040</b>	<b>41.605.151</b>
Patrimonio atribuible los propietarios de la controladora	28.614.878	26.390.305	26.632.399
Participaciones no controladoras	-	1.757.581	2.609
<b>Total Patrimonio</b>	<b>28.614.878</b>	<b>28.147.886</b>	<b>26.635.008</b>
Pasivo no corriente	5.033.215	8.715.740	7.538.572
Pasivo corriente	4.000.659	8.257.414	7.431.571
<b>Total Pasivo</b>	<b>9.033.874</b>	<b>16.973.153</b>	<b>14.970.143</b>
<b>Total del Patrimonio y Pasivo</b>	<b>37.648.752</b>	<b>45.121.040</b>	<b>68.240.159</b>
Liquidez (1)	1,54	1,22	1,15
Solvencia (2)	3,17	2,27	1,78
Inmovilización del capital (3)	0,84	0,80	0,79

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente  
(2) Patrimonio Total / Pasivo Total  
(3) Activo no corriente / Total del activo

(\*) Los períodos 2020 y 2019 incluyen la consolidación de PDC y LWAMSA.

#### SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE GANANCIAS O PERDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2021, 2020, 2019 y 2018 (en miles de \$)

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>	<u>31.03.2019 (*)</u>	<u>31.03.2018 (*)</u>
<u>Operaciones que continúan:</u>				
Ganancia (pérdida) operativa	1.309.756	108.219	(128.567)	(301.342)
Resultado de inversiones permanentes	505.260	(643.066)	310.910	266.062
Resultado cambios valor de activos biológicos	-	-	-	765
Resultados por inversiones, costos financieros, diferencias de cambio y resultado por la posición monetaria neta	(265.834)	(78.599)	405.913	(111.875)
Impuesto a las ganancias	(407.636)	(155.124)	(320.626)	28.612
<b>Ganancia (pérdida) neta del período correspondiente a operaciones que continúan</b>	<b>1.141.546</b>	<b>(768.570)</b>	<b>267.630</b>	<b>(117.778)</b>
<u>Operaciones discontinuas:</u>				
Resultado inversiones permanentes	-	(137.866)	-	-
Impuesto a las ganancias	-	41.360	-	-
<b>Ganancia (pérdida) neta del período</b>	<b>1.141.546</b>	<b>(865.076)</b>	<b>267.630</b>	<b>(117.778)</b>
<u>Otros Resultados integrales:</u>				
Conversión de negocios del extranjero	(33.398)	(9.295)	32.700	7.221
Reserva por revaluación de activos	(6.708)	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) integral total</b>	<b>1.101.440</b>	<b>(874.371)</b>	<b>300.330</b>	<b>(110.557)</b>



<u>Ganancia (pérdida) neta total atribuible a:</u>				
Propietarios de la controladora	1.141.546	(865.250)	267.800	(117.778)
Participaciones no controladoras	-	174	(170)	-
	<b>1.141.546</b>	<b>(865.076)</b>	<b>267.630</b>	<b>(117.778)</b>
<u>Ganancia (pérdida) integral total atribuible a:</u>				
Propietarios de la controladora	1.101.440	(874.545)	300.500	(110.557)
Participaciones no controladoras	-	174	(170)	-
	<b>1.101.440</b>	<b>(874.371)</b>	<b>300.330</b>	<b>(110.557)</b>

(\*) Los períodos 2019 y 2018 incluyen la consolidación de PDC y LWAMSA.

**SINTESIS DEL ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2021, 2020 y 2019 (en miles de \$)**

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>	<u>31.03.2019 (*)</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	1.037.362	379.009	(441.296)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	1.023.356	53.172	(843.374)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(1.522.953)	2.194	(180.813)
<b>Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>537.765</b>	<b>434.375</b>	<b>(1.465.483)</b>

(\*) El período 2019 incluye la consolidación de PDC y LWAMSA.

**Perspectiva para los próximos trimestres (\*)**

Con vistas a futuro, la Sociedad tiene previsto mantener la política de desinvertir en activos no estratégicos y buscar oportunidades de inversión que permitan a SCP participar del crecimiento de la economía regional de manera balanceada y diversificada.

El Directorio de SCP continúa con su estrategia de invertir en empresas a través de participaciones accionarias del 50% o mayores, con la firme expectativa de continuar creciendo y generando impactos positivos en las comunidades en las que desarrolla sus actividades.

A pesar de la incertidumbre que envuelve al contexto económico político y social del país, a raíz de la inestabilidad macroeconómica generada por una crisis sanitaria sin precedentes, SCP continuará invirtiendo en sus empresas operativas, mejorando la eficiencia y aumentando la producción, sentando de tal modo, las bases para un crecimiento genuino y sostenido de sus actividades económicas.

**Evolución de la cotización de la acción (por cada \$1 de valor nominal en pesos) (1) (\*)**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Enero</b>	2,42	2,38	3,47	5,08	2,93
<b>Febrero</b>	2,55	2,08	3,29	4,26	3,10
<b>Marzo</b>	<b>2,38</b>	1,25	3,32	4,04	3,11
<b>Abril</b>	2,44	2,04	2,82	4,03	3,73
<b>Mayo</b>	2,57	2,47	2,92	3,89	3,40
<b>Junio</b>		2,21	3,13	3,20	3,20
<b>Julio</b>		3,03	3,06	4,06	3,29
<b>Agosto (2)</b>		3,10	1,13	4,22	3,18
<b>Septiembre</b>		2,53	1,61	4,49	3,96
<b>Octubre</b>		2,38	1,77	3,56	4,88
<b>Noviembre</b>		2,58	1,73	3,46	4,27
<b>Diciembre</b>		2,49	2,20	3,34	4,69

- (1) Precio de cierre de la operatoria contado en el plazo de 72 horas registrado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- (2) A partir del 5 de agosto de 2019 el valor de cotización de la acción contempla el pago de dividendos en acciones (70% del capital en circulación) acreditado el 7 de agosto de 2019 en las cuentas de los accionistas. Asimismo, a partir del 18 de agosto de 2020 el pago del dividendo en acciones que representa el 23,84% del capital social en circulación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2021.

- (\*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes y por el informe de la Comisión Fiscalizadora.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia