

Sociedad Comercial del Plata S.A.

Reseña Informativa 4to trimestre de 2021

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 4º, Capítulo III, Título IV del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (NT 2013), se exponen seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución y actividades desarrolladas por Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”), que deben ser leídos conjuntamente, con los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

1. Evolución y actividad de la Sociedad (*)

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es un holding argentino, presente en sectores estratégicos como Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Agroindustria / Alimentos, Transporte y Real Estate, su actividad principal es la inversión en valores mobiliarios, con participación accionaria en distintas sociedades.

Las principales inversiones que la Sociedad posee al cierre del presente ejercicio son Canteras Cerro Negro S.A. – Grupo Cerro Negro (“CCN”) (construcción – 100% de participación directa e indirecta), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) (petróleo y sus derivados – 100% de participación directa e indirecta), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) (petróleo y sus derivados – 30% de participación directa), Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) (alimentos congelados - 50% de participación indirecta), Ferroexpreso Pampeano (transporte ferroviario – 17,59% de participación indirecta) y Delta del Plata S.A. (inmobiliaria – 50% de participación directa), entre otras inversiones.

El Resultado consolidado neto del ejercicio ascendió a ganancia \$ 1.039,0 millones, mientras que, al cierre del ejercicio anterior, el resultado fue una ganancia de \$ 1.346,5 millones.

Es importante destacar que con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.630, la cual estableció cambios en la tasa del impuesto a las ganancias con vigencia a partir del 1 de enero de 2021 (para ciertas empresas, se incrementó la alícuota del impuesto del 25% al 35%). Este cambio normativo, afectó el resultado neto del ejercicio 2021 en \$ 2.357,9 millones (incluyendo también el efecto generado en CGC y LWAMSA a la participación de SCP en cada una de ellas).

Las ventas consolidadas acumuladas del período 2021 fueron \$ 48.530,7 millones y aumentaron un 26,4% con relación al año anterior (\$ 38.399,1 millones en moneda homogénea al cierre). Ello principalmente como consecuencia del considerable incremento del 45,3% en las ventas del grupo Cerro Negro (muy afectada en 2020 por efectos de la pandemia) y un incremento del 18,9% de los ingresos generados por DAPSA.

Los Gastos de administración y comercialización ascendieron a \$ 3.157,0 millones, mientras que al cierre del período anterior ascendían a \$ 3.162,4 millones. Dichos gastos, se redujeron en un 1,7% en relación a las ventas, comparado con el período anterior.

Los Resultados de inversiones permanentes en operaciones que continúan fueron pérdida por \$ 77,4 millones (pérdida \$ 84,4 millones al cierre 2020). Este resultado se encuentra afectado por un resultado negativo de LWAMSA por \$ 206,9 (al porcentaje de participación de SCP –

50%) como consecuencia principalmente del efecto del cambio de tasa del impuesto a las ganancias, lo que ocasionó una pérdida de \$ 200,0 millones. Por otro lado, CGC obtuvo un resultado positivo por \$ 140,3 millones, que si bien fue ganancia, estuvo afectado significativamente por el cambio de tasa del impuesto a las ganancias y por resultados financieros negativos.

Los Resultados financieros y por tenencia, el efecto del Resultado por la posición monetaria neta, sumados a Otros ingresos y egresos netos, totalizaron una pérdida de \$ 588,96 millones (ganancia de \$ 1.264,7 millones en el 2020).

Adicionalmente, el efecto del Impuesto a las ganancias fue de una pérdida por \$ 3.893,9 millones afectado por el cambio normativo mencionado anteriormente, por lo que el Resultado del neto del ejercicio asciende a una ganancia de \$ 1.039,0 millones.

Por otro lado, los Resultados integrales (Conversión de negocios en el extranjero y Revaluación de activos de asociadas) fueron una pérdida de \$ 1.271,7 millones.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad tiene Activo total de \$ 50.225,2 millones (\$ 56.338,2 millones al 31 de diciembre de 2020), un Pasivo de \$ 14.127,8 millones (\$ 17.221,9 millones al 31 de diciembre de 2020) y un Patrimonio neto de \$ 36.097,4 millones (\$ 36.770,6 millones correspondiente a la controladora al 31 de diciembre de 2020). El Capital social es de \$ 3.147,6 millones (\$ 3.119 millones en circulación).

VENTAS en Ars millones (a la participación de SCP)	2021	2020	%
Construcción	16.178,65	11.138,03	45,3%
Petróleo y derivados (1)	54.201,24	41.380,26	31,0%
Agroindustria/Alimentos (2)	2.534,71	2.056,90	23,2%
Otras actividades	7,93	47,69	(83,4%)
Total	72.922,54	54.622,88	33,5%

(1) Incluye el 30% de las Ventas de CGC en ambos períodos las que, por normas contables, no forman parte de la consolidación.

(2) Incluye el 50% de los Ventas de LWAMSA en ambos períodos que, por normas contables no forman parte de la consolidación.

En cuanto a los Gastos de administración del holding, los mismos totalizaron un 0,3% sobre los Activos consolidados, incluyendo impuestos.

2. Reseña sobre las actividades desarrolladas por las sociedades controladas y vinculadas (*)

A los efectos de informar la evolución de los distintos negocios en los que interviene SCP, se han agrupado los mismos en las siguientes áreas: Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Agroindustria / Alimentos y Otras Actividades.

CONSTRUCCIÓN



Canteras Cerro Negro S.A. - CCN (SCP participación directa e indirecta 100%)

CCN es una empresa pionera en el mercado de los materiales para la construcción. Creada en 1896, cuenta con plantas industriales en las Provincias de Buenos Aires (en las localidades de Olavarría, Campana y Pacheco) y Córdoba.

Con sus principales marcas CERRO NEGRO, LOSA, CORMELA y SUPERGLASS, CCN es indiscutiblemente una de las compañías líderes del mercado, integrada en sus procesos, que se inician con la obtención de las materias primas y que le permiten ofrecer una variada gama de productos tales como ladrillos, vidrios, porcellanatos y cerámicos para la construcción.

A través de la marca CERRO NEGRO, se producen y comercializan cerámicos y porcellanatos de reconocida calidad en el mercado para el revestimiento de pisos y paredes.

Asimismo, bajo las marcas CORMELA y LOSA, se producen y comercializan ladrillos huecos cerámicos.

Por su parte, en su planta de la localidad de Pacheco, Provincia de Buenos Aires, SUPERGLASS produce y comercializa vidrios procesados de alta performance. Actualmente, es uno de los principales procesadores de cristal plano para usos arquitectónicos e industriales. También se destaca por procesar las mayores medidas del mercado de vidrio templado, vidrio laminado y doble vidrio hermético.

En los últimos años, CCN ha implementado un proceso de inversiones con el objetivo de aumentar las capacidades de producción con productos de mayor valor agregado, focalizándose en las unidades más rentables, lo que le ha permitido dotar de mayor eficiencia a los procesos productivos, reduciendo costos de energía y materias primas.

En 2021 se consolidó un repunte de la actividad de la construcción iniciado en el segundo semestre del ejercicio anterior. CCN ha mostrado una buena performance gracias a las innovaciones tecnológicas antes mencionadas, la ampliación de portafolio de productos, aumento de calidad y servicio a los clientes reforzando la imagen de cada una de sus marcas en todas sus unidades de negocio.

El resultado final, neto del efecto del impuesto a las ganancias, reexpresado en moneda constante (de acuerdo a la "NIC 29") fue una ganancia de \$ 1.739,6 al 31 de diciembre de 2021 comparado con una ganancia de \$ 646,2 millones al 31 de diciembre de 2020.

El resultado operativo, expresado en moneda homogénea, antes de resultados financieros e impuestos a las ganancias, fue de una ganancia de \$ 4.451,5 comparado a una ganancia de \$ 795,7 millones al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente, lo que represento una mejora de \$ 3.655,8 millones en la ganancia operativa como consecuencia de la mejora en la contribución marginal de los productos y un incremento de la venta de productos de alta gama.

Cabe destacar que en 2020 el resultado operativo expresado en moneda homogénea está afectado por una pérdida por desvalorización de \$ 463,8 millones debido a que el Directorio de CCN definió no continuar con la producción de tejas, como consecuencia de que la demanda de tejas ha ido disminuyendo en forma sostenida durante los últimos 5 años, lo que generó una falta de volumen de venta a escala que permita sostener la producción para cubrir los costos fijos y variables. Adicionalmente, el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 se encuentra afectado con una pérdida de \$ 85,9 millones debido a que CCN procedió a la devolución de los beneficios recibidos del Programa de Asistencia de Emergencia al Trabajo y la Producción, que había recibido en 2020 con motivo de la pandemia declarada y el cese de las actividades en las plantas, más los intereses devengados a la fecha de cancelación, quedando CCN liberada de las restricciones a la distribución de dividendos, acceso al Mercado Único y Libre de Cambios o a la compra o venta de dólares MEP/CCL, entre otras, establecidas en el decreto que lo regula y sus modificaciones.

Se destaca que el resultado neto al 31 de diciembre de 2021, se encuentra afectado por el cambio de la tasa del impuesto a las ganancias según Ley N° 27.630 de fecha 16 de junio de 2021 por la cuál se registró una pérdida de \$ 796,8 millones en el rubro Impuesto a las Ganancias.

ENERGÍA/PETRÓLEO Y DERIVADOS



Destilería Argentina de Petróleo S.A. – Grupo DAPSA

(SCP participación directa e indirecta 100%)

DAPSA es una reconocida empresa de extensa trayectoria en la industria petrolera, enfocada en el segmento del downstream (producción, comercialización y distribución de combustibles, lubricantes y otros derivados del petróleo).

Durante el año 2021 y a pesar de seguir afectados por la pandemia, DAPSA continuó con el plan de inversiones, con el fin de posicionar en el mercado su red de bandera, lo que le permitió superar la firma de más de 190 contratos, entre los cuales se encuentran no solo las renovaciones de los contratos adquiridos, sino también con la firma de nuevos contratos con ex operadores de distintas banderas, logrando así la presencia en 17 provincias en el centro y norte del país. Asimismo hasta la actualidad se han concluido las obras de remodelación, cambio de imagen y abastecimiento de nuevos surtidores en 130 estaciones. Se llevan firmados contratos con 30 operadores para la inclusión de tiendas “Stop & Go”. En 37 de las estaciones con las cuales se vende combustible, también se expende GNC.

Asimismo, a través de su controlada Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. se abastecen combustibles a estaciones de servicios “blancas – sin bandera” y a otros operadores que no se encuentran incorporados a la red DAPSA. Para abastecer a este importante segmento de clientes a lo largo y ancho del país, DAPSA cuenta con la posibilidad de despachar productos desde distintas terminales ubicadas en las provincias de Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba, Mendoza y Chaco.

La comercialización y distribución de combustibles representó un 95,2% del total de las ventas de DAPSA. El volumen de combustibles comercializado durante el año 2021 alcanzó los 493.806 m³, siendo un 14% superior al volumen comercializado en el ejercicio anterior

2020. Ello se explica por la progresiva recuperación de la demanda del mercado argentino, que creció un 20,4%. Cabe recordar que, en el año 2020, la demanda se vio afectada por la disminución del consumo automotor por las restricciones impuestas al tránsito vehicular debido al COVID.

DAPSA posee una importante plataforma logística. Desde sus plantas en el Puerto Dock Sud, cuenta con una importante capacidad de almacenamiento de hidrocarburos líquidos en tanques que se encuentran interconectados a través de ductos con las principales refinerías de la región, contando asimismo con un muelle exclusivo en la Dársena de Inflamables del Puerto de Dock Sud para la carga y recepción de buques de transporte de combustible de importante porte. Durante el ejercicio 2021 las ventas de servicios logísticos para terceros ascendieron a \$ 1.130,2 millones.

En el plano industrial, DAPSA continúa operando su planta de blending y envasado de lubricantes y grasas industriales, tanto para los productos de la marca DAPSA, como para terceros.

El Resultado acumulado en el ejercicio 2021 fue una pérdida de \$ 445,9 millones, (ganancia por igual período del 2020 de \$ 471,3 millones). Dicha pérdida obedece, principalmente, al ajuste en la alícuota del Impuesto a las ganancias, afectando el Resultado neto en \$ 992,9 millones, \$ 956,6 millones en el Impuesto diferido y \$ 36,3 millones en el Impuesto corriente. El resultado antes de impuestos fue de \$ 1.099,1 millones comparado con la ganancia de \$ 831,3 millones en el ejercicio 2020.



Compañía General de Combustibles S.A. – CGC (SCP 30%)

CGC es una compañía líder de energía que opera en Argentina y que se dedica al desarrollo, exploración y producción de gas y petróleo y, en menor medida, de gas licuado de petróleo (“GLP”) (negocio de upstream). CGC es el sexto productor de hidrocarburos de Argentina, en términos de producción en boca de pozo, de acuerdo con información publicada por el Instituto Argentino del Petrolero y del Gas (“IAPG”) para el mes de diciembre 2021.

El dato más relevante del año fue la adquisición de Sinopec Argentina Exploration and Production (“Sinopec”), en el mes de junio de 2021. A partir de esta adquisición, CGC opera 27 concesiones en Cuenca Austral, 15 concesiones de explotación en Cuenca del Golfo San Jorge, 2 concesiones de explotación en Cuenca Cuyana, y 3 áreas en asociación en la provincia de Mendoza en carácter de no operador. Además, participa en la Cuenca del Noroeste en la concesión Aguarañe, con una participación del 5%. Con la adquisición de Sinopec, CGC incrementa sustantivamente su producción de petróleo a más de 50.000 BOE diarios y ampliando su base de reservas probadas en más de un 100%.

Adicionalmente, el 17 de noviembre de 2021, CGC llegó a un acuerdo con el Instituto de Energía de la provincia de Santa Cruz para extender el plazo de vigencia de las concesiones de Sinopec por un plazo de diez (10) años.

A continuación, se detalla la evolución de producción de crudo y gas en el segundo trimestre de cada año:

CONCEPTO	4T 2021 (*)	4T 2020	4T 2019	4T 2018	4T 2017
PRODUCCIÓN					
Crudo (M3/día)	3.234	854	984	1.030	914
Gas (Miles de m3/día)	4.642	4.900	5.909	4.822	3.507

(*) A partir de 2021 incluye la producción de Sinopec

CGC posee inversiones en la segunda red de gasoductos más importante de Argentina, cubriendo el norte y centro del país, y sobre la cual tiene el control conjunto o influencia significativa (negocio de midstream). Tiene una participación indirecta del 28,2% en Transportadora Gas de Norte S.A. (“TGN”), una participación del 40,0% tanto en GasAndes Argentina como en GasAndes Chile, y una participación del 15,8% en Transportadora Gas del Mercosur S.A.

TGN es una de las dos principales compañías de transporte de gas natural que operan en Argentina, es titular de una licencia para la prestación del servicio público de transporte de gas natural, en virtud de la cual se le concede el derecho exclusivo de explotar los dos gasoductos de su propiedad existentes en las regiones Norte y Centro-Oeste de Argentina. Con una extensión total de aproximadamente 6.800 km y una capacidad de entrega de aproximadamente 60 MM m3/d. El volumen de gas recibido y transportado por TGN durante el ejercicio 2021 alcanzó un valor de 19.025 MMm3, lo que representa un promedio de 52,1 MMm3/d.

El gasoducto GasAndes, une la provincia de Mendoza, Argentina, con la ciudad de Santiago de Chile, en Chile y tiene una extensión de aproximadamente 533 km, y una capacidad de transporte de 10,8 millones de m3 por día. La licencia de operación de GasAndes Argentina vence en 2027 y es prorrogable por 10 años, sujeto a revisión y aprobación por el Estado Nacional.

Asimismo, Transportadora Gas del Mercosur S.A. posee un gasoducto de 437 Km que conecta la red de TGN con la frontera brasileña.

Los principales indicadores operativos de transporte son los siguientes:

Concepto	4T 2021	4T 2020	4T 2019	4T 2018	4T 2017
Transp. de gas (MMm3)	6.599	5.480	6.230	5.767	5.427
TGN (MM m3)	6.115	5.397	5.880	5.642	5.401
Gasandes MM m3)	417	82	350	124	25
TGM (MM m3)	67	1	1	1	1

Las Ventas de CGC acumuladas al cierre del ejercicio 2021 alcanzaron un importe de \$ 72.857 millones, un 54% por encima del período 2020 (\$ 47.223 millones).

Durante el transcurso del ejercicio 2021 la actividad fue mejorando paulatinamente luego que el ejercicio 2020 se viera afectado por los efectos de la pandemia COVID-19 que forzó a una reducción de la actividad de perforación en la cuenca Austral. En ese contexto, CGC fue capaz de mantener su operación en forma eficiente durante 2021 y recuperar los niveles de producción promedio registrados en forma previa al inicio de la pandemia.

El resultado neto del ejercicio arrojó una ganancia de \$ 467,6 millones para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, en comparación a la ganancia de \$ 62,3 millones. El resultado del ejercicio actual ha sido fuertemente incidido por efecto de los resultados financieros y el cambio de tasa del impuesto a las ganancias.

AGROINDUSTRIA / ALIMENTOS



Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA” – 50%)

El negocio de LWAMSA consiste en la elaboración y venta de papas pre-fritas congeladas, operando en el mercado local y en Sudamérica, principalmente en Brasil y países limítrofes con Argentina.

LWAMSA comercializa en el mercado argentino y en los mercados de la región (Brasil, Uruguay, Paraguay y Bolivia) los productos de marca "Rapipap" y marcas privadas de clientes locales y del exterior.

Por otro lado, LWAMSA se encuentra desarrollando un proyecto para construir una nueva planta de producción de papas fritas en la ciudad de Mar del Plata con destino a la exportación. Esto incrementará los volúmenes de producción y ventas tanto en el mercado local como en el regional a la vez que se lograrían eficientizar los procesos productivos, con la consecuente disminución de los costos asociados, incluidas las materias primas.

	4T 2021	4T 2020	4T 2019
Producción de papas congeladas (miles de Tn)	58,3	49,7	63,3

A partir del mes de junio del corriente año, LWAMSA comenzó con la producción de la línea de puré con volúmenes de 429 toneladas al 31 de diciembre de 2021, siendo la producción del tercer trimestre de 165 toneladas.

El volumen de Ventas de LWAMSA al cierre del ejercicio 2021 creció en un 23,2% con respecto a igual período del año anterior, alcanzado un total de Ventas de \$ 5.069,4 millones (\$ 4.113,8 millones en 2020 a moneda de cierre del presente período). Por otro lado, el Resultado del ejercicio fue una pérdida de \$ 413,8 millones que incluye el mayor resultado negativo generado por el cambio de la tasa en el impuesto a las ganancias por \$ 400,0 millones.

Al cierre del ejercicio, el Activo alcanza \$ 8.274,3 millones, el Pasivo total fue de \$ 3.976,3 millones y el Patrimonio Neto asciende a \$ 4.298,0 millones.

OTRAS ACTIVIDADES



Ferroexpreso Pampeano Sociedad Anónima
Concesionaria – (“FEPSA”) (SCP 17,59%)

Es una sociedad controlada en un 80% por Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F., empresa en la cual SCP participa con el 21,99%.

FEPSA es la concesionaria de transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. Con fecha 25 de junio de 2021 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 211/2021 del Ministerio de Transporte a través de la cual se rechaza los pedidos de prórroga contractual oportunamente efectuados por FEPSA, Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. de sus respectivos contratos de concesión y se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable. También, se indica que el Belgrano Cargas y Logística S.A. deberá invitar a participar de los procesos para operar los servicios ferroviarios a Operadores Ferroviarios y aquellos que se inscriban en el Registro de Operadores de Carga y Pasajeros. Actualmente FEPSA se encuentra atravesando un proceso de negociación a la luz de lo establecido en la citada Resolución.

Delta del Plata S.A. “DDP” (SCP 50%)

DDP es propietaria de una importante fracción de tierras con una superficie de aproximadamente 500 hectáreas, localizadas en la primera sección de islas del Delta del Tigre, entre los ríos Luján y San Antonio, y desde el Canal de Vinculación hacia el noroeste.

DDP se encuentra evaluando diferentes alternativas para llevar adelante el desarrollo inmobiliario de estas valiosas tierras, combinando el uso residencial – recreativo, con el indispensable cuidado y respeto por el medio ambiente que requiere el desarrollo de uno de los principales humedales de la región y del mundo.

Campos para forestación

En lo que respecta a la actividad forestal, SCP prosiguió con el desarrollo de las plantaciones de pino, ubicadas en la provincia de Corrientes, establecimiento Cerro Pytá - Departamento Concepción, que abarcan una superficie de unas 2.400 hectáreas y están ubicadas en la zona acuífera del Iberá, con el objeto de forestarlas para obtener madera que se destina a la industria del aserradero.

Terminal Bahía Blanca –TBB (SCP 3,32%)

TBB es una compañía de servicios de elevación para el complejo exportador de granos. Ubicada 670 km. al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye la planta de

mayor capacidad de embarque del complejo portuario de Bahía Blanca en la cual SCP tiene una participación menor.

3. Estados financieros consolidados. Breves comentarios sobre la situación patrimonial y económica al 31 de diciembre de 2021 (*)

Al cierre del ejercicio, la Sociedad tiene Activo total de \$ 50.225,2 millones (\$ 56.338,2 millones al 31 de diciembre de 2020), un Pasivo de \$ 14.127,8 millones (\$ 17.221,9 millones al 31 de diciembre de 2020) y un Patrimonio neto de \$ 36.097,4 millones (\$ 36.770,6 millones correspondiente a la controladora al 31 de diciembre de 2020). El Capital social es de \$ 3.147,6 millones (\$ 3.119 millones en circulación). Por su parte al valor libros al cierre es de \$ 11,6 por acción.

Asimismo, el Resultado consolidado neto del ejercicio ascendió a ganancia \$ 1.039,0 millones, mientras que, al cierre del ejercicio anterior, el resultado ascendió a ganancia \$ (\$ 1.346,5 millones)

A continuación, detallamos la síntesis de los distintos estados consolidados:

SINTESIS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021, 2020, 2019, 2018 y 2017 (en miles de \$)

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u> <u>(1)</u>	<u>31.12.2019</u> <u>(1)</u>	<u>31.12.2018</u> <u>(1)</u>	<u>31.12.2017</u> <u>(1)</u>
Activo no corriente	40.099.789	45.309.510	48.625.814	43.292.612	21.952.180
Activo corriente	10.125.459	11.028.672	13.130.481	13.322.123	11.907.846
Total Activo	50.225.248	56.338.182	61.756.295	56.614.735	33.860.026
Patrimonio atribuible los propietarios de la controladora	36.097.434	36.770.636	36.702.463	35.188.649	17.707.365
Participaciones no controladoras	-	2.345.696	2.446.251	3.673	4.761
Total Patrimonio	36.097.434	39.116.332	39.148.714	35.192.322	17.712.126
Pasivo no corriente	8.060.455	8.175.612	11.807.772	9.865.341	4.313.949
Pasivo corriente	6.067.359	9.046.238	10.799.809	11.557.072	11.833.951
Total Pasivo	14.127.814	17.221.850	22.607.581	21.422.413	16.147.900
Total del Patrimonio y Pasivo	50.225.248	56.338.182	61.756.295	56.614.735	33.860.026

(1) Los saldos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 incluyen la consolidación de PDC y LWAMSA. mientras que los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 incluyen la consolidación de la primera (LWAMSA fue adquirida por SCP en el mes de octubre de 2019).

SINTESIS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE GANANCIAS O PERDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021, 2020, 2019, 2018 y 2017 (en miles de \$)

<u>Operaciones que continúan:</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u> <u>(1)</u>	<u>31.12.2018</u> <u>(1)</u>	<u>31.12.2017</u> <u>(1)</u>
Ganancia (pérdida) operativa	5.546.366	2.729.459	(178.482)	(2.334.225)	(2.556.674)
Resultado de inversiones permanentes	(77.392)	(84.358)	2.963.603	4.765.136	(362.956)
(Pérdida) ganancia por cambios en el valor razonable de activos biológicos	(2.197)	4.364	963	12.613	(11.077)
Resultados por inversiones	(102.611)	77.412	802.368	-	-
Resultados financieros netos	(904.991)	(2.379)	(943.246)	2.580.870	(428.003)
Resultado por la posición monetaria neta	473.700	325.219	933.705	1.512.387	794.456
Impuesto a las ganancias	(3.893.883)	(1.041.485)	(905.132)	(1.719.878)	997.550
Ganancia (pérdida) neta del período correspondiente a operaciones que continúan	1.038.992	2.008.232	2.673.779	4.816.903	(1.566.704)
<u>Operaciones discontinuas:</u>					
Resultado inversiones permanentes	-	(817.477)	(556.333)	13.471.465	625.189
Impuesto a las ganancias	-	155.728	-	(4.041.439)	-
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio	1.038.992	1.346.483	2.117.446	14.246.929	(941.515)
<u>Otros Resultados integrales:</u>					
Conversión de negocios del extranjero	(864.154)	58.120	56.268	451.193	(30.673)
Reserva por revaluación de activos	(407.533)	(870.595)	(299.218)	3.287.952	-
Resultado integral total	(232.695)	534.008	1.874.496	17.986.074	(972.188)
<u>Ganancia (pérdida) Neta total atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	1.038.992	1.346.483	2.175.746	14.248.016	(941.136)
Participaciones no controladoras	-	-	(58.300)	(1.087)	(379)
Resultado integral total atribuible a:	(232.695)	534.008	1.932.796	17.987.161	(971.809)
Propietarios de la controladora	(232.695)	534.008	1.932.796	17.987.161	(971.809)
Participaciones no controladoras	-	-	(58.300)	(1.087)	(379)
Resultado integral total atribuible a:	(232.695)	534.008	1.874.496	17.986.074	(972.188)
Liquidez (1)	1,67	1,22	1,22	1,15	1,01
Solvencia (2)	2,56	2,27	1,73	1,64	1,10
Inmovilización del capital (3)	0,80	0,80	0,79	0,76	0,65
Rentabilidad (4)	0,03	0,04	0,07	0,55	(0,05)

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
(2) Patrimonio Total / Pasivo Total
(3) Activo no corriente / Total del activo
(4) Resultado del ejercicio / Patrimonio Total Promedio

(*) Los saldos al 31 de diciembre de 2019 incluyen la consolidación de PDC y LWAMSA. mientras que los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 incluyen la consolidación de la primera (LWAMSA fue adquirida por SCP en el mes de octubre de 2019).

**SINTESIS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021, 2020, 2019 y 2018 (en miles de \$)**

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u> <u>(1)</u>	<u>31.12.2018</u> <u>(1)</u>
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) actividades operativas	5.059.653	2.445.319	(2.384.285)	586.136
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de inversión	(933.926)	1.938.370	(423.654)	4.056.843
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(2.779.921)	(4.401.333)	(918.362)	(1.094.193)
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	1.345.806	(17.644)	(3.726.301)	3.548.787

(1) Los saldos al 31 de diciembre de 2019 incluyen la consolidación de PDC y LWAMSA, mientras que los saldos al 31 de diciembre de 2018 incluyen la consolidación de la primera (LWAMSA fue adquirida por SCP en el mes de octubre de 2019).

Perspectiva para los próximos trimestres (*)

Con vistas a futuro, la Sociedad tiene previsto mantener la política de desinvertir en activos no estratégicos y buscar oportunidades de inversión que permitan a SCP participar del crecimiento de la economía regional de manera balanceada y diversificada.

El Directorio de SCP continúa con su estrategia de invertir en empresas a través de participaciones accionarias del 50% o mayores, con la firme expectativa de continuar generando impactos positivos en las comunidades en las que desarrolla sus actividades.

A pesar de la incertidumbre que envuelve al contexto económico político y social del país, a raíz de la inestabilidad macroeconómica generada por una crisis sanitaria sin precedentes, SCP continuará invirtiendo en sus empresas operativas, mejorando la eficiencia y aumentando la producción, sentando de tal modo, las bases para un crecimiento genuino y sostenido de sus actividades económicas.

Evolución de la cotización de la acción (por cada \$ 1 de valor nominal en pesos) (1) (2)
 (*)

	2021	2020	2019	2018	2017
Enero	2,42	1,92	1,65	2,41	1,28
Febrero	2,55	1,68	1,56	2,02	1,35
Marzo	2,38	1,01	1,57	1,92	1,35
Abril	2,44	1,65	1,34	1,91	1,62
Mayo	3,04	1,99	1,39	1,85	1,51
Junio	3,77	1,78	1,48	1,52	1,52
Julio	4,33	2,44	1,45	1,93	1,56
Agosto	5,15	3,10	0,91	2,00	1,51
Septiembre	4,96	2,53	1,30	2,13	1,88
Octubre	5,12	2,38	1,43	1,69	2,31
Noviembre	5,47	2,58	1,40	1,64	2,06
Diciembre	6,41	2,49	1,77	1,58	2,23

- (1) Precio de cierre de la operatoria contado en el plazo de 48 horas registrado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- (2) La evolución de la cotización incluye los efectos de los pagos de dividendos en acciones realizados el 5 de agosto de 2019 y 18 de agosto de 2020 correspondientes al 70% y 23,84% del capital social en circulación, respectivamente.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2022.

(*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes y por el informe de la Comisión Fiscalizadora.

Firmado a los efectos de su
 identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de marzo de 2022
 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
 Vicepresidente en ejercicio de
 la Presidencia