

# **Sociedad Comercial del Plata S.A.**

## **Reseña Informativa 1er. trimestre de 2022**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 4º, Capítulo III, Título IV del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (NT 2013), se exponen seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución y actividades desarrolladas por Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”), que deben ser leídos conjuntamente, con los estados financieros por el período de 3 meses finalizados el 31 de marzo de 2022.

### **1. Evolución y actividad de la Sociedad (\*)**

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es un holding argentino, presente en sectores estratégicos como Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Agroindustria / Alimentos, Transporte y Real Estate, su actividad principal es la inversión en valores mobiliarios, con participación accionaria en distintas sociedades.

Las principales inversiones que la Sociedad posee al cierre del presente período son Canteras Cerro Negro S.A. – Grupo Cerro Negro (“CCN”) (construcción – 100% de participación directa e indirecta), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) (petróleo y sus derivados – 100% de participación directa e indirecta), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) (petróleo y sus derivados – 30% de participación directa), Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) (alimentos congelados - 50% de participación indirecta), Ferropreso Pampeano (transporte ferroviario – 17,59% de participación indirecta) y Delta del Plata S.A. (inmobiliaria – 50% de participación directa), entre otras inversiones.

Al cierre del primer trimestre, SCP obtuvo una Ganancia consolidada neta de \$ 1.034,7 millones (\$ 1.770,6 millones en igual período 2021) mientras que el Resultado Integral total fue una ganancia de \$ 761,0 millones (luego de considerar la pérdida de los Resultados integrales de \$ 273,7 millones) versus \$ 1.708,4 millones de ganancia en igual período del año anterior).

Las Ventas consolidadas durante el primer trimestre de 2022 (\$ 13.339,0 millones) aumentaron un 4% con relación al mismo período del año anterior (\$ 12.786,3 millones en moneda homogénea al cierre).

Los Gastos de administración y comercialización ascendieron a \$ 915,2 millones, mientras que al cierre del año anterior ascendían a \$ 885,6 millones (en moneda homogénea al cierre).

Los Resultados de inversiones permanentes en operaciones que continúan fueron ganancia por \$ 360,6 millones (\$ 783,7 en el primer trimestre 2021).

Los Resultados financieros y por tenencia, sumados a Otros (egresos) ingresos netos y al efecto del Resultado por la posición monetaria neta, totalizaron una pérdida de \$152,4 millones (ganancia de \$ 109,4 millones en el primer trimestre 2021).

Por otro lado, el efecto del Impuesto a las ganancias fue de una pérdida por \$ 636,0 millones, por lo que el Resultado neto del ejercicio asciende a una Ganancia neta de \$ 1.034,7 millones.

Adicionalmente, y considerando los Resultados integrales, pérdida por Conversión de negocios en el extranjero y Revaluación de activos de asociadas de \$ 273,7 millones, el Resultado integral neto asciende a una ganancia \$ 761,0 millones.

Al cierre del primer trimestre, la Sociedad tiene un Activo total de \$ 59.159,0 millones y un Pasivo de \$ 16.499,9 millones lo que arroja un Patrimonio Neto de \$ 42.659,1 millones. El capital social es de \$3.119 (considerando la reducción de capital aprobada en la última asamblea y que se encuentra en proceso de registración).

<b>VENTAS en Ars millones (a la participación de SCP)</b>	<b>1T 2022</b>	<b>1T 2021</b>	<b>%</b>
Construcción	4.330,40	4.039,92	7%
Petróleo y derivados (1)	14.625,05	12.928,36	13%
Agroindustria (2)	970,40	688,10	41%
Otras actividades	8,23	2,21	-
<b>Total</b>	<b>19.934,08</b>	<b>17.658,59</b>	<b>13%</b>

(1) Incluye el 30% de las ventas de CGC en ambos períodos las que, por normas contables, no forman parte de la consolidación

(2) Incluye el 50% de los ingresos de LWAMSA en ambos períodos que, por normas contables, no forman parte de la consolidación.

En cuanto a los Gastos de administración del holding, los mismos totalizaron un 0,06% sobre los Activos consolidados, incluyendo impuestos.

#### **Asamblea de accionistas del 20 de abril de 2022:**

Con posterioridad al cierre del trimestre, el 20 de abril de 2022, se celebró la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas que resolvió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2021 de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de \$ 60,3 millones (cifras actualizadas a marzo 2022) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de \$ 779,8 millones al pago de dividendos en efectivo; y (c) el restante a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos. Los dividendos en efectivo a través de Caja de Valores S.A. fueron puestos a disposición de los accionistas a partir del 6 de mayo de 2022.

Por otro lado, en misma Asamblea, se resolvió la reducción del Capital social de \$3.147,5 millones a \$3.119 millones con motivo de la cancelación de 28.568.929 acciones de valor nominal \$1 cada una debido a la prescripción del plazo para el retiro de las acciones puestas a disposición en concepto de dividendos aprobados por la asamblea general ordinaria de accionistas celebrada el 29 de abril de 1994 y la cancelación de las acciones adquiridas bajo el programa de recompra de acciones ejecutado en el año 2018. A la fecha de los presentes estados contables, la Sociedad se encuentra en proceso de inscripción de dicha reducción de Capital social.

## **2. Reseña sobre las actividades desarrolladas por las sociedades controladas y vinculadas (\*)**

A los efectos de informar la evolución de los distintos negocios en los que interviene SCP, se han agrupado los mismos en las siguientes áreas: Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Agroindustria / Alimentos y Otras Actividades.

### **CONSTRUCCIÓN**



**Canteras Cerro Negro S.A. - CCN (SCP participación directa e indirecta 100%)**

CCN es una empresa pionera en el mercado de los materiales para la construcción. Creada en 1896, cuenta con plantas industriales en las Provincias de Buenos Aires (en las localidades de Olavarría, Campana y Pacheco) y Córdoba.

Con sus principales marcas CERRO NEGRO, LOSA, CORMELA y SUPERGLASS, CCN es una de las compañías de materiales de la construcción líderes del mercado, integrada en sus procesos, que se inician con la obtención de las materias primas y que le permiten ofrecer una variada gama de productos tales como ladrillos, vidrios, porcellanatos y cerámicos para la construcción.

A través de la marca CERRO NEGRO, se producen y comercializan cerámicos y porcellanatos de reconocida calidad en el mercado para el revestimiento de pisos y paredes.

Asimismo, bajo las marcas CORMELA y LOSA, se producen y comercializan ladrillos huecos cerámicos.

Por su parte, en su planta de la localidad de Pacheco, Provincia de Buenos Aires, COMPAÑÍA SUPERGLASS S.A. produce y comercializa vidrios procesados de alta performance. Actualmente, es uno de los principales procesadores de cristal plano para usos arquitectónicos e industriales. También se destaca por procesar las mayores medidas del mercado de vidrio templado, vidrio laminado y doble vidrio hermético.

En los últimos años, CCN ha implementado un proceso de inversiones con el objetivo de aumentar las capacidades de producción con productos de mayor valor agregado, focalizándose en las unidades más rentables, lo que le ha permitido dotar de mayor eficiencia a los procesos productivos, reduciendo costos de energía y materias primas.

El resultado del primer trimestre de 2022 alcanzó una Ganancia neta total de \$ 659,4 millones comparado con una ganancia de \$ 867,1 millones registrada en el mismo período del año anterior, ambos expresados en moneda homogénea.

Esta situación se debió principalmente a un aumento de los costos que tuvo impacto en la reducción del Margen bruto a un 37,8% (comparado con el 44,8% en 2021) y los Costos de administración y comercialización ascendieron a un 11,4% en relación a las Ventas

(comparado con el 10,2% en 2021) lo que produce una disminución del Resultado operativo de \$ 250,2 millones con respecto al mismo periodo del año anterior. Por otro lado, hay una mejora de los Resultados financieros, incluyendo el Resultado de exposición a la inflación, de una ganancia de \$ 52 millones con respecto al mismo período del año anterior.

## **ENERGÍA/PETRÓLEO Y SUS DERIVADOS**



**Destilería Argentina de Petróleo S.A. – Grupo DAPSA**

**(SCP participación directa e indirecta 100%)**

DAPSA es una reconocida empresa de extensa trayectoria en la industria petrolera, enfocada en el segmento del downstream (producción, comercialización y distribución de combustibles, lubricantes y otros derivados del petróleo).

DAPSA se encuentra llevando a cabo un ambicioso plan de inversiones con el fin de incrementar y posicionar su red de bandera, lo que le permitió superar la firma de más de 190 contratos, entre los cuales se encuentran no solo las renovaciones de los contratos adquiridos, sino también con la firma de nuevos contratos con ex operadores de distintas banderas, logrando así la presencia en 17 provincias en el centro y norte del país. Asimismo hasta la actualidad se han concluido las obras de remodelación, cambio de imagen y abastecimiento de nuevos surtidores en 130 estaciones. Se llevan firmados contratos con 30 operadores para la inclusión de tiendas “Stop & Go”. En 37 de las estaciones con las cuales se vende combustible, también se expende GNC.

Asimismo, a través de su controlada Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. se abastecen combustibles a estaciones de servicios sin bandera (“blancas”) y otros operadores que no se encuentran incorporados a la red DAPSA. Para abastecer a este importante segmento de clientes a lo largo y ancho del país, DAPSA cuenta con la posibilidad de despachar productos desde distintas terminales ubicadas en las provincias de Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba, Mendoza y Chaco.

La comercialización y distribución de combustibles representó un 92% del total de las ventas de DAPSA. El volumen de combustibles comercializado durante el primer trimestre del año 2022 alcanzó los 124.670 m<sup>3</sup>, siendo un 6% superior al volumen comercializado en igual período del 2021.

DAPSA posee una importante plataforma logística. Desde sus plantas en el Puerto Dock Sud, cuenta con una importante capacidad de almacenamiento de hidrocarburos líquidos en tanques que se encuentran interconectados a través de ductos con las principales refinerías de la región, contando asimismo con un muelle exclusivo en la Dársena de Inflamables del Puerto de Dock Sud para la carga y recepción de buques de transporte de combustible de importante porte. Durante el primer trimestre del ejercicio 2022 las ventas de servicios logísticos para terceros ascendieron a \$ 365 millones.

En el plano industrial, DAPSA continúa operando su planta de blending y envasado de lubricantes y grasas industriales, tanto para los productos de la marca DAPSA, como para terceros.

Por su parte, el resultado del primer trimestre del 2022 ascendió a una ganancia de \$ 135,4 millones, comparado con ganancia por igual período al cierre del 2021 de \$ 87,6, lo que implica una mejora en los resultados netos en el orden del 55%.



### Compañía General de Combustibles S.A. – CGC (SCP 30%)

CGC es una compañía líder de energía que opera en Argentina y que se dedica al desarrollo, exploración y producción de gas y petróleo y, en menor medida, de gas licuado de petróleo (“GLP”) (negocio de upstream).

A partir de la adquisición de Sinopec Argentina Exploration and Production (“Sinopec”), en junio de 2021, no sólo implica un crecimiento significativo en términos de producción y recursos, sino que también equilibra el mix de producto de CGC, ampliando sustancialmente la producción de crudo.

CGC opera 27 concesiones en Cuenca Austral, 15 concesiones de explotación en Cuenca del Golfo San Jorge, 2 concesiones de explotación en Cuenca Cuyana, y 3 áreas en asociación en la provincia de Mendoza en carácter de no operador. Además, participa en la Cuenca del Noroeste en la concesión Aguara Güe, con una participación del 5%.

A continuación, se detalla la evolución de producción de crudo y gas en el primer trimestre de cada año:

CONCEPTO	1T2022	1T2021	1T2020	1T2019	1T2018
<b>PRODUCCIÓN</b>					
Crudo (m3/día)	3.235	830	911	1.019	821
Gas (Miles de m3/día)	4.532	4.876	5.407	4.923	3.583

CGC posee inversiones en la segunda red de gasoductos más importante de Argentina, cubriendo el norte y centro del país. Tiene una participación indirecta del 28,2% en Transportadora Gas de Norte S.A. (“TGN”), una participación del 40,0% tanto en GasAndes Argentina como en GasAndes Chile, y una participación del 15,8% en Transportadora Gas del Mercosur S.A.

TGN es una de las dos principales compañías de transporte de gas natural que operan en Argentina, es titular de una licencia para la prestación del servicio público de transporte de gas natural, en virtud de la cual se le concede el derecho exclusivo de explotar los dos gasoductos de su propiedad existentes en las regiones Norte y Centro-Oeste de Argentina. Con una extensión total de aproximadamente 6.800 km y una capacidad de entrega de aproximadamente 60 MM m3/d.

El gasoducto GasAndes, une la provincia de Mendoza, Argentina, con la ciudad de Santiago de Chile, en Chile y tiene una extensión de aproximadamente 533 km, y una capacidad de transporte de 10,8 millones de m<sup>3</sup> por día. La licencia de operación de GasAndes Argentina vence en 2027 y es prorrogable por 10 años, sujeto a revisión y aprobación por el Estado Nacional.

Asimismo, Transportadora Gas del Mercosur S.A. posee un gasoducto de 437 Km que conecta la red de TGN con la frontera brasileña.

Los principales indicadores operativos de transporte son los siguientes:

CONCEPTO	1T2022	1T2021	1T2020	1T2019	1T2018
Gas transportado (MMm <sup>3</sup> )	6.344	5.237	6.246	6.021	5.501

Las ventas de CGC del primer trimestre 2022 alcanzaron un importe de \$ 18.749,0 millones un 34,4% por encima del mismo período 2021 (\$ 13.947 millones). El resultado neto del período fue una ganancia de \$ 1.035 millones, en tanto que en igual período 2021 había sido una ganancia de \$ 2.494 millones. El menor resultado del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, se genera principalmente por el menor devengamiento de incentivos, parcialmente compensada por los resultados obtenidos provenientes de Sinopec.

## **AGROINDUSTRIA / ALIMENTOS**



### **Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA” – 50%)**

El negocio de LWAMSA consiste en la elaboración y venta de papas pre-fritas congeladas, operando en el mercado local y en Sudamérica, principalmente en Brasil y países limítrofes con Argentina.

LWAMSA comercializa en el mercado argentino y en los mercados de la región (Brasil, Uruguay, Paraguay y Bolivia) los productos de marca "Rapipap" y marcas privadas de clientes locales y del exterior.

Por otro lado, LWAMSA se encuentra desarrollando un proyecto de construcción de una nueva planta de producción de papas fritas en la ciudad de Mar del Plata con destino a la exportación. Esto incrementará los volúmenes de producción y ventas tanto en el mercado local como en el regional a la vez que se lograrían eficientizar los procesos productivos, con la consecuente disminución de los costos asociados, incluidas las materias primas.

Los principales indicadores de LWAMSA del primer trimestre de 2022, comparado con igual período de años anteriores, son los siguientes:

<b>Alimentos</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Producción de papas congeladas (miles de Toneladas)	18,4	15,2	8,6	15,5

A partir del mes de junio del 2021, LWAMSA comenzó con la producción de la línea de puré, siendo la producción del primer trimestre de 2022 de 260,9 toneladas.

Las ventas del primer trimestre alcanzaron el importe de \$ 1.940,8 millones (\$ 1.376,2 millones en moneda homogénea en el mismo período 2021). El resultado neto del primer trimestre 2021 fue una ganancia de \$ 292,6 millones (ganancia de \$90,1 millones en igual período 2021).

## **OTRAS ACTIVIDADES**



**Ferroexpreso Pampeano Sociedad Anónima**  
**Concesionaria – (“FEPSA”) (SCP 17,59%)**

Es una sociedad controlada en un 80% por Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F., empresa en la cual SCP participa con el 21,99%.

FEPSA es la concesionaria de transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. Con fecha 25 de junio de 2021 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 211/2021 del Ministerio de Transporte a través de la cual se rechaza los pedidos de prórroga contractual oportunamente efectuados por FEPSA, Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. de sus respectivos contratos de concesión y se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable. También, se indica que el Belgrano Cargas y Logística S.A. deberá invitar a participar de los procesos para operar los servicios ferroviarios a Operadores Ferroviarios y aquellos que se inscriban en el Registro de Operadores de Carga y Pasajeros. Actualmente FEPSA se encuentra atravesando un proceso de negociación a la luz de lo establecido en la citada Resolución.

### **Delta del Plata S.A. “DDP” (SCP 50%)**

DDP es propietaria de una importante fracción de tierras con una superficie de aproximadamente 500 hectáreas, localizadas en la primera sección de islas del Delta del Tigre, entre los ríos Luján y San Antonio, y desde el Canal de Vinculación hacia el noroeste.

DDP se encuentra evaluando diferentes alternativas para llevar adelante el desarrollo inmobiliario de estas valiosas tierras, combinando el uso residencial – recreativo, con el indispensable cuidado y respeto por el medio ambiente que requiere el desarrollo de uno de los principales humedales de la región y del mundo.

### **Campos para forestación**

En lo que respecta a la actividad forestal, SCP prosiguió con el desarrollo de las plantaciones de pino, ubicadas en la provincia de Corrientes, establecimiento Cerro Pytá -

Departamento Concepción, que abarcan una superficie de unas 2.400 hectáreas y están ubicadas en la zona acuífera del Iberá, con el objeto de forestarlas para obtener madera que se destina a la industria del aserradero.

### **Terminal Bahía Blanca –TBB (SCP 3,32%)**

TBB es una compañía de servicios de elevación para el complejo exportador de granos. Ubicada 670 km. al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye la planta de mayor capacidad de embarque del complejo portuario de Bahía Blanca en la cual SCP tiene una participación menor.

### **3. Estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2022**

A continuación, detallamos la síntesis de los distintos estados consolidados:

#### **SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2022, 2021, 2020 y 2019 (en miles de \$)**

	<b><u>31.03.2022</u></b>	<b><u>31.03.2021</u></b>	<b><u>31.03.2020 (*)</u></b>	<b><u>31.03.2019 (*)</u></b>
Activo no corriente	46.461.379	48.823.332	55.094.997	51.242.551
Activo corriente	12.697.644	9.572.378	14.890.726	13.289.797
<b>Total Activo</b>	<b>59.159.023</b>	<b>58.395.710</b>	<b>69.985.723</b>	<b>64.532.348</b>
Patrimonio atribuible los propietarios de la controladora	42.659.178	44.383.573	40.933.113	41.308.616
Participaciones no controladoras	-	-	2.726.124	4.047
<b>Total Patrimonio</b>	<b>42.659.178</b>	<b>44.383.573</b>	<b>43.659.237</b>	<b>41.312.663</b>
Pasivo no corriente	9.294.540	7.806.850	13.518.690	11.692.826
Pasivo corriente	7.205.305	6.205.287	12.807.796	11.526.859
<b>Total Pasivo</b>	<b>16.499.845</b>	<b>14.012.137</b>	<b>26.326.486</b>	<b>23.219.685</b>
<b>Total del Patrimonio y Pasivo</b>	<b>59.159.023</b>	<b>58.395.710</b>	<b>69.985.723</b>	<b>64.532.348</b>



**SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE GANANCIAS O PERDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018 (en miles de \$)**

<u>Operaciones que continúan:</u>	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
				<u>(*)</u>	<u>(*)</u>
Ganancia (pérdida) operativa	1.431.914	2.031.517	167.855	(199.415)	(470.788)
Resultado de inversiones permanentes	360.624	783.692	(997.438)	482.241	415.671
Pérdida por cambios en el valor razonable de activos biológicos	-	-	-	-	1.195
Resultados por inversiones, costos financieros, diferencias de cambio y resultado por la posición monetaria neta	(121.818)	(412.325)	(121.912)	629.597	(174.782)
Impuesto a las ganancias	(636.027)	(632.270)	(240.608)	(497.312)	44.700
<b>Ganancia (pérdida) neta del período correspondiente a operaciones que continúan</b>	<b>1.034.693</b>	<b>1.770.614</b>	<b>(1.192.103)</b>	<b>415.111</b>	<b>(184.004)</b>
<u>Operaciones discontinuas:</u>					
Resultado inversiones permanentes	-	-	(213.839)	-	-
Impuesto a las ganancias	-	-	64.152	-	-
<b>Ganancia (pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>1.034.693</b>	<b>1.770.614</b>	<b>(1.341.790)</b>	<b>415.111</b>	<b>(184.004)</b>
<u>Otros resultados integrales:</u>					
Conversión de negocios del extranjero	(266.501)	(51.803)	(14.417)	50.720	11.281
Reserva por revaluación de activos	(7.189)	(10.405)	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) integral total</b>	<b>761.003</b>	<b>1.708.406</b>	<b>(1.356.207)</b>	<b>465.831</b>	<b>(172.723)</b>
<u>Ganancia (pérdida) neta total atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	1.034.693	1.770.614	(1.342.060)	415.375	(183.789)
Participaciones no controladoras	-	-	270	(264)	(215)
<b>Ganancia (pérdida) neta total atribuible a:</b>	<b>1.034.693</b>	<b>1.770.614</b>	<b>(1.341.790)</b>	<b>415.111</b>	<b>(184.004)</b>
<u>Ganancia (pérdida) integral total atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	761.003	1.708.406	(1.356.477)	466.095	(172.508)
Participaciones no controladoras	-	-	270	(264)	(215)
<b>Ganancia (pérdida) integral total atribuible a:</b>	<b>761.003</b>	<b>1.708.406</b>	<b>(1.356.207)</b>	<b>465.831</b>	<b>(172.723)</b>
Liquidez (1)	1,76	1,54	1,16	1,15	
Solvencia (2)	2,59	3,17	1,66	1,78	
Inmovilización del capital (3)	0,79	0,84	0,79	0,79	

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente  
(2) Patrimonio Total / Pasivo Total  
(3) Activo no corriente / Total del activo

**SINTESIS DEL ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2022, 2021, 2020 y 2019 (en miles de \$)**

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>	<u>31.03.2019</u> <u>(*)</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	1.385.816	1.609.014	587.868	(684.479)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	(929.634)	1.587.294	82.473	(1.308.130)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(69.438)	(2.362.200)	3.403	(280.453)
<b>Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>386.744</b>	<b>834.108</b>	<b>673.744</b>	<b>(2.273.062)</b>

(\*) El estado de situación patrimonial 2020 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A. y LWAMSA. Por otro lado, el estado de situación patrimonial 2019 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A. (LWAMSA fue adquirida en octubre 2019).

El estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales de 2019 y 2018 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A.

El estado de flujo de efectivo de 2019 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A.

**Perspectiva para los próximos trimestres (\*)**

Con vistas a futuro, la Sociedad tiene previsto mantener la política de desinvertir en activos no estratégicos y buscar oportunidades de inversión que permitan a SCP participar del crecimiento de la economía regional de manera balanceada y diversificada.

El Directorio de SCP continúa con su estrategia de invertir en empresas a través de participaciones accionarias del 50% o mayores, con la expectativa de crecer a nivel regional y generando efectos positivos para las comunidades en donde desarrolla sus actividades.

A pesar de la incertidumbre que envuelve al contexto económico político y social del país, a raíz de la inestabilidad macroeconómica, SCP continuará invirtiendo en sus empresas operativas, mejorando la eficiencia y aumentando la producción, sentando de tal modo, las bases para un crecimiento genuino y sostenido de sus actividades económicas.

**Evolución de la cotización de la acción (por cada \$1 de valor nominal en pesos) (1) (2)**  
 (\*)

	2022	2021	2020	2019	2018
Enero	6,42	2,42	1,92	1,65	2,41
Febrero	7,11	2,55	1,68	1,56	2,02
Marzo	8,07	2,38	1,01	1,57	1,92
Abril	8,97	2,44	1,65	1,34	1,91
Mayo (3)	8,91	3,04	1,99	1,39	1,85
Junio	-	3,77	1,78	1,48	1,52
Julio	-	4,33	2,44	1,45	1,93
Agosto	-	5,15	3,10	0,91	2,00
Septiembre	-	4,96	2,53	1,30	2,13
Octubre	-	5,12	2,38	1,43	1,69
Noviembre	-	5,47	2,58	1,40	1,64
Diciembre	-	6,41	2,49	1,77	1,58

- (1) Precio de cierre de la operatoria contado en el plazo de 48 horas registrado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- (2) La evolución de la cotización incluye los efectos de los pagos de dividendos en acciones realizados el 5 de agosto de 2019 y 18 de agosto de 2020 correspondientes al 70% y 23,84% del capital social en circulación, respectivamente.
- (3) La cotización a mayo 2022 corresponde al 11 de mayo de 2022, cotización del día hábil anterior a la emisión de la presente Reseña Informativa.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2022.

(\*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes y por el informe de la Comisión Fiscalizadora.

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2022  
 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
 Presidente