



SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

Estados financieros intermedios
condensados correspondientes al
período de tres meses finalizado
el 31 de marzo de 2023
(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ÍNDICE

Estados financieros intermedios consolidados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2023

Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023

Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023

Estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023

Estados financieros intermedios separados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2023

Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023

Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023

Estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023

Reseña informativa consolidada al 31 de marzo de 2023 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Informe de revisión de los Auditores Independientes (sobre estados financieros intermedios consolidados y separados condensados)

Informe de la Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

(Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria)

Domicilio legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires

| | |
|--|---|
| Actividad principal de la Sociedad: | Inversión en valores mobiliarios |
| Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: | 7 de junio de 1927 |
| Última modificación del Estatuto: | 21 de noviembre de 2018 |
| Fecha de terminación del contrato social: | 27 de julio de 2064 |
| Información sobre sociedades: | Ver nota 2.5, 2.6 y 15 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y notas 2.4 y 5 a los estados financieros intermedios separados condensados |

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 97
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2023

(presentados en forma comparativa)
(expresados en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 2.2)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(en miles de pesos - nota 10 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y nota 8 a los estados financieros intermedios separados condensados)

Autorizado a realizar oferta pública,
suscripto e integrado
31/03/2023 y 31/12/2022

| | |
|--|-----------|
| Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en circulación) | 3.119.013 |
|--|-----------|

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de tres meses

terminado el 31 de marzo de 2023

(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2023

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

| | Notas | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| ACTIVO | | | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Activos intangibles | | 1.398.353 | 1.460.965 |
| Propiedad, planta y equipo y bienes afectados al emprendimiento | 4 | 55.820.749 | 54.701.507 |
| Inversiones | 5 | 31.072.144 | 29.607.381 |
| Otros activos | | 1.825.720 | 1.549.047 |
| Inventarios | 7 | 60.010 | 60.010 |
| Impuesto diferido | 21.a) | 297.803 | 66.960 |
| Créditos con partes relacionadas | 15.a) | 955 | 1.163 |
| Otros créditos | 6 | 71.314 | 109.750 |
| Total del Activo No Corriente | | 90.547.048 | 87.556.783 |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Inventarios | 7 | 4.879.762 | 4.685.084 |
| Otros activos | | 2.694.886 | 2.522.677 |
| Créditos con partes relacionadas | 15.a) | 163.989 | 169.924 |
| Otros créditos | 6 | 490.746 | 428.702 |
| Cuentas comerciales por cobrar | 8 | 4.805.442 | 5.093.548 |
| Inversiones | 5 | 13.520.023 | 14.094.867 |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 9 | 1.149.820 | 1.178.799 |
| Total del Activo Corriente | | 27.704.668 | 28.173.601 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 118.251.716 | 115.730.384 |
| PATRIMONIO Y PASIVO | | | |
| Aportes de los propietarios | | 68.936.881 | 68.936.881 |
| Reservas y Otros | | 8.711.017 | 9.411.965 |
| Resultados acumulados - incluye resultado del período / ejercicio | | 13.175.634 | 8.914.417 |
| Total del Patrimonio | | 90.823.532 | 87.263.263 |
| PASIVO | | | |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Préstamos | 11 | 337.551 | 342.901 |
| Cuentas por pagar | 12 | - | 23.119 |
| Impuestos a pagar | 13 | - | 1.287 |
| Impuesto diferido | 21.a) | 17.199.839 | 17.148.586 |
| Deudas con sociedades relacionadas | 15.a) | 1.292.244 | 1.312.523 |
| Otras deudas | 14 | 213.360 | 212.606 |
| Pasivo por arrendamiento | | 270 | 1.315 |
| Total del Pasivo No Corriente | | 19.043.264 | 19.042.337 |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Préstamos | 11 | 263.233 | 33.850 |
| Cuentas por pagar | 12 | 3.473.931 | 4.193.983 |
| Anticipos de clientes | | 1.380.877 | 1.355.148 |
| Remuneraciones y cargas sociales | 16 | 1.043.308 | 1.515.128 |
| Impuestos a pagar | 13 | 1.664.877 | 1.827.253 |
| Otras deudas | 14 | 218.624 | 205.614 |
| Pasivo por arrendamiento | | 2.970 | 2.629 |
| Previsión para contingencias | | 337.100 | 291.179 |
| Total del Pasivo Corriente | | 8.384.920 | 9.424.784 |
| TOTAL DEL PASIVO | | 27.428.184 | 28.467.121 |
| TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO | | 118.251.716 | 115.730.384 |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

| | | <u>31/03/2023</u> | <u>31/03/2022</u> |
|---|-------|-------------------------|-------------------------|
| | Notas | | |
| Ingresos por ventas y servicios | 17 | 24.040.411 | 27.251.113 |
| Costo de los bienes vendidos y servicios prestados | 18 | <u>(19.544.931)</u> | <u>(22.393.452)</u> |
| Ganancia bruta | | <u>4.495.480</u> | <u>4.857.661</u> |
| Gastos de comercialización | 19 | (963.110) | (949.072) |
| Gastos de administración | 19 | (920.318) | (920.675) |
| Resultados de inversiones permanentes | 20 | 1.786.680 | 736.742 |
| Otros egresos | | <u>(62.005)</u> | <u>(62.564)</u> |
| Subtotal – ganancia | | <u>4.336.727</u> | <u>3.662.092</u> |
| Ingresos por inversiones | | | |
| Intereses | | (52.041) | (37.862) |
| Resultados por tenencia de inversiones corrientes y otros | | <u>247.250</u> | <u>(40.966)</u> |
| Subtotal de ingresos por inversiones | | <u>195.209</u> | <u>(78.828)</u> |
| Costos financieros | | (112.852) | (205.230) |
| Diferencias de cambio, netas | | (23.095) | 54.670 |
| Resultado por la posición monetaria neta | | <u>273.717</u> | <u>(19.479)</u> |
| Ganancia antes de impuestos | | <u>4.669.706</u> | <u>3.413.225</u> |
| Impuesto a las ganancias | 21.c) | <u>(454.907)</u> | <u>(1.299.381)</u> |
| Ganancia neta del período | | <u>4.214.799</u> | <u>2.113.844</u> |
| Otros resultados integrales | | | |
| Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas: | | | |
| Conversión de negocios en el extranjero | | (569.658) | (544.452) |
| Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas: | | | |
| Ganancia por revaluación de activos | | <u>(84.872)</u> | <u>(14.687)</u> |
| Otros resultados integrales del período, neto de impuesto a las ganancias | | <u>(654.530)</u> | <u>(559.139)</u> |
| GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO | | <u>3.560.269</u> | <u>1.554.705</u> |
| Ganancia neta atribuible a: | | | |
| Propietarios de la controladora | | <u>4.214.799</u> | <u>2.113.844</u> |
| | | <u>4.214.799</u> | <u>2.113.844</u> |
| Ganancia integral total atribuible a: | | | |
| Propietarios de la controladora | | <u>3.560.269</u> | <u>1.554.705</u> |
| | | <u>3.560.269</u> | <u>1.554.705</u> |
| Resultado básico y diluido por acción | | <u>1,35</u> | <u>0,67</u> |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

| | 31 DE MARZO DE 2023 | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|--|------------------------|------------------|------------------------------------|--|-----------------------|-------------------|
| | Aporte de los propietarios | | | Reserva legal | Reserva facultativa para futura distribución de dividendos | Reserva de inversiones | Otros | Reserva por revaluación de activos | Reserva de conversión de sociedades del exterior | Resultados acumulados | Total |
| Capital emitido | Ajuste de Capital | Capital emitido Total | | | | | | | | | |
| Saldos al 31 de diciembre de 2022 | 3.119.013 | 65.817.868 | 68.936.881 | 3.103.858 | 2.768.257 | 4.612.225 | (714.905) | 837.147 | (1.194.617) | 8.914.417 | 87.263.263 |
| Desafectación de reservas por revalúo | - | - | - | - | - | - | - | (46.418) | - | 46.418 | - |
| Ganancia neta del período | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.214.799 | 4.214.799 |
| Otros resultados integrales de activos | - | - | - | - | - | - | - | (84.872) | (569.658) | - | (654.530) |
| Saldos al 31 de marzo de 2023 | 3.119.013 | 65.817.868 | 68.936.881 | 3.103.858 | 2.768.257 | 4.612.225 | (714.905) | 705.857 | (1.764.275) | 13.175.634 | 90.823.532 |

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

El informe de fecha 12 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2022

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

| | 31 DE MARZO DE 2022 | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|------------------|--|------------------------|------------------|------------------------------------|--|-----------------------|-------------------|
| | Aportes de los propietarios | | | | Costo de acciones propias | Reserva legal | Reserva facultativa para futura distribución de dividendos | Reserva de inversiones | Otros | Reserva por revaluación de activos | Reserva de conversión de sociedades del exterior | Resultados Acumulados | Total |
| Capital emitido | Acciones en cartera | Ajuste de Capital | Capital emitido total | | | | | | | | | | |
| Saldos al 31 de diciembre de 2021 | 3.119.013 | 28.569 | 66.050.266 | 69.197.848 | (1.016.422) | 2.980.672 | 6.239.222 | 4.612.225 | (714.905) | 2.292.309 | (458.151) | 2.463.716 | 85.596.514 |
| Desafectación de reserva por revalúo de activos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (1.453.069) | - | 1.453.069 | - |
| Ganancia neta del período | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.113.844 | 2.113.844 |
| Otros resultados integrales del período | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (14.687) | (544.452) | - | (559.139) |
| Saldos al 31 de marzo de 2022 | 3.119.013 | 28.569 | 66.050.266 | 69.197.848 | (1.016.422) | 2.980.672 | 6.239.222 | 4.612.225 | (714.905) | 824.553 | (1.002.603) | 6.030.629 | 87.151.219 |

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023
(en expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/03/2022</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u> | | |
| Ganancia neta del período | 4.214.799 | 2.113.844 |
| <u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u> | | |
| Impuesto a las ganancias | 454.907 | 1.299.381 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 878.056 | 787.912 |
| Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipo | 3.143 | (23.508) |
| Intereses, Costos financieros y Diferencias de cambio | (76.751) | 251.203 |
| Resultado por la posición monetaria neta | (273.717) | 19.479 |
| Resultados de inversiones permanentes | (1.786.680) | (736.742) |
| Aumento neto de provisiones | 58.006 | 29.268 |
| Otros ingresos/egresos netos | 16.897 | 10.135 |
| <u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u> | | |
| Cuentas comerciales por cobrar | 288.266 | (190.737) |
| Otros créditos | (160.660) | (366.620) |
| Inventarios | (643.560) | (673.764) |
| Cuentas por pagar | (390.896) | 878.414 |
| Remuneraciones y cargas sociales | (468.690) | (31.535) |
| Deudas fiscales | (157.623) | (115.358) |
| Otras deudas y anticipo de clientes | 84.519 | (64.235) |
| Utilización de provisiones | (18.111) | (65.706) |
| Pago de impuesto a las ganancias | (593.051) | (290.256) |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas | <u>1.428.854</u> | <u>2.831.175</u> |
| <u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u> | | |
| Aumento de propiedad, planta y equipo y activos intangibles | (1.937.830) | (289.088) |
| Pagos por adquisición de inversiones corrientes | 482.453 | (1.637.349) |
| Intereses cobrados | 102.875 | 27.227 |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión | <u>(1.352.502)</u> | <u>(1.899.210)</u> |
| <u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u> | | |
| Pasivos por arrendamiento | (704) | (112.757) |
| Préstamos cancelados | - | (29.102) |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación | <u>(704)</u> | <u>(141.859)</u> |
| Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo | <u>75.648</u> | <u>790.106</u> |
| Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio | 1.178.799 | 5.161.576 |
| Resultados financieros generados por el efectivo | | |
| Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de efectivo y equivalentes de efectivo | 45.108 | (551.927) |
| Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo | (149.741) | (22.069) |
| Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 75.648 | 790.106 |
| Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período | <u>1.149.814</u> | <u>5.377.686</u> |

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023
(expresadas en moneda homogénea - en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades, principalmente en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria, inmobiliario y transporte.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”), y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, SCP también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados en moneda homogénea de marzo de 2023.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 21,73% y el correspondiente al período terminado en marzo de 2022 fue del 16,07%.

2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, tal como se describen en aquellos estados financieros.

2.4 Bases de consolidación

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y los de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los estados financieros de las sociedades controladas, con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF. Los activos, pasivos y cuentas de patrimonio fueron convertidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de esos estados financieros. Las cuentas de resultados fueron convertidos a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

-eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y

-eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada periodo de las sociedades controladas.

2.5 Sociedades objeto de la consolidación

- a) Los estados financieros de SCP al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se consolidaron con los estados financieros a esas fechas, de las siguientes sociedades, según el siguiente detalle:

| Sociedad | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
|---|--|--|
| | % de participación (directa e indirecta) | % de participación (directa e indirecta) |
| Canteras Cerro Negro S.A. ("CCN") | 100,00 | 100,00 |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A. ("DAPSA") | 100,00 | 100,00 |
| Molttá Consultoría e Marketing S.A. ("MOLTTA") | 100,00 | 100,00 |
| Pranay Inversora S.A. ("PRANAY") | 100,00 | 100,00 |
| Selprey S.A. | 100,00 | 100,00 |

- b) En los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se excluyeron de la consolidación a Petrodisa S.A., Nuevo Tren de la Costa S.A. y Omega Grains LLC por encontrarse provisionadas. Asimismo, se excluyó de la consolidación Central Eléctrica Sarandí S.A. ("CELSA") por la no materialidad.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

2.6 Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 no consolidadas y otras sociedades

A continuación, se detallan las principales participaciones al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 en sociedades vinculadas y otras sociedades, las que fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional (según estados financieros al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente) o a su costo o su valor recuperable:

| Sociedad | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
|--|--|--|
| | % de participación directa e indirecta | % de participación directa e indirecta |
| Compañía General de Combustibles S.A. (1) | 30,00 | 30,00 |
| Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) | 10,00 | 10,00 |
| Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (2) | 21,99 | 21,99 |
| Delta del Plata S.A. (1) | 50,00 | 50,00 |
| Terminal Bahía Blanca S.A. | 3,32 | 3,32 |

- (1) Valuadas a valor patrimonial proporcional.
(2) El principal activo de Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (“COINFER”) es Ferroexpreso Pampeano S.A. Concesionaria (“FEPSA”), sociedad concesionaria del transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. El 28 de junio de 2021, a través de la Resolución N° 211/2021 del Ministerio de Transporte de la Nación (“la Resolución”) publicada en el Boletín Oficial, se procedió a rechazar el pedido de prórroga contractual efectuado por FEPSA e instruyó a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable.

Las cuestiones relevantes que surgen de dicha resolución se describen a continuación:

- Se rechazan los pedidos de prórroga contractual oportunamente efectuados por FEPSA, Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. de sus respectivos contratos de concesión (en conjunto, las “Concesiones”).
- Se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable. En caso que el contrato sea revocado antes de dicha fecha, FEPSA no tendrá derecho a reclamar suma indemnizatoria alguna.
- Se instruye a la Subsecretaría de Transporte Ferroviario para que, con la colaboración de Ferrocarriles Argentinos S.E. (“FASE”), la Administración de Infraestructura Ferroviaria (“ADIF”) y la Comisión Nacional de Regulación del Transporte (“CNRT”), lleven a cabo los actos necesarios vinculados con la finalización de las Concesiones.
- Se instruye a la Secretaría de Planificación de Transporte (“SPT”) y la Secretaría de Gestión de Transporte (“SGT”) para que, con la colaboración de FASE, ADIF y CNRT, elaboren un informe tendiente a establecer los actos administrativos necesarios para la plena implementación de la modalidad de acceso abierto a la Red Ferroviaria Nacional.
- Se dispone que la SPT y la SGT con la colaboración de ADIF y Belgrano Cargas y Logística S.A. (“BCyL”), deberán definir un plan de inversiones prioritarias a ejecutar en la infraestructura ferroviaria para la implementación del modelo de acceso abierto en adecuadas condiciones.
- Se le asigna la prestación de los servicios ferroviarios que forman parte de las Concesiones, al BCyL a partir de la finalización de las mismas.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

- Se aclara que BCyL deberá invitar a participar de los procesos para operar los servicios ferroviarios, a los Operadores Ferroviarios incluidos en el artículo 2º de la Disposición CNRT N° 219/2021 y aquellos que se inscriban en el Registro de Operadores de Carga y Pasajeros.
- BCyL deberá realizar las acciones necesarias para brindar continuidad laboral a los trabajadores que a la fecha de la presente medida presten servicio en la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria de las Concesiones, debiendo respetarse las condiciones laborales, las remuneraciones, categorías laborales, antigüedad y demás derechos adquiridos reconocidos por la normativa aplicable.
- Se aclara que las contraprestaciones a pagar por los Operadores Ferroviarios por el uso y mantenimiento del material rodante, de las instalaciones fijas, así como cualquier otro servicio o prestación adicional que así lo requieran, serán establecidas por el BCyL.
- Se instruye a la ADIF a que, con la participación del BCyL y de la CNRT, realice el inventario de los bienes que componen las Concesiones previo a la terminación de cada una de ellas.
- A la finalización de las Concesiones se le asigna a la ADIF la administración de la infraestructura ferroviaria y de la totalidad de los bienes que integran las Concesiones, incluyendo la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura.
- Se faculta a la ADIF a celebrar con el BCyL acuerdos de asignación del mantenimiento y la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes, los cuales podrán incluir la asignación gratuita del material rodante y la infraestructura necesaria para la operación de los servicios, aclarándose que dichos acuerdos estarán articulados y monitoreados por FASE.
- ADIF con la colaboración de BCyL, deberá proponer al MTR el canon a abonar por los operadores ferroviarios de cargas y de pasajeros, durante la etapa de transición.

Con fecha 13 de junio de 2022 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 353/2022 del MTR a través de la cual:

- Se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión y su prórroga acordada en la Resolución Nro. 211, por un plazo de 12 meses contados desde el vencimiento de la mencionada prórroga o hasta el perfeccionamiento de los procesos encomendados a BCyL en el artículo 11 de la referida resolución, lo que ocurra primero. Esta prestación se efectuará con carácter precaria y revocable. En caso que el contrato sea revocado antes de dicha fecha, FEPSA no tendrá derecho a reclamar suma indemnizatoria alguna. Se aclara que durante el plazo que se extienda la prórroga, FEPSA deberá prestar el servicio y demás obligaciones de conformidad con los términos constitutivos del contrato de concesión.
- Se aprueba el canon a abonar por los operadores ferroviarios de cargas, cargadores o terceros como retribución por derecho de paso -uso de vía o reserva de capacidad para el corredor ferroviario denominado Rosario - Bahía Blanca-, su metodología de cálculo y la metodología de actualización del mismo. Se aclara que los conceptos abonados por el uso de la vía serán específicamente utilizados para gastos de mantenimiento en el corredor que los origina.
- Se faculta a la SGT para diseñar y proponer las medidas que considere pertinentes para propender a los siguientes objetivos: incentivar el aumento progresivo y en forma sostenida de la carga a transportar; incorporar nuevos operadores y cargadores al sistema; promover la incorporación de material rodante; integrar al sistema nuevos centros de carga y descarga y mejorar los actuales, promoviendo su eficiencia; fomentar el uso de ramales secundarios o no operativos, priorizando la inversión privada; elaboren proyectos con perspectivas de intermodalidad; generen mecanismo de transparencia y publicidad para la determinación y actualización del canon; entre otras.

Con fecha 20 de julio de 2022, BCyL efectuó el llamado a Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 01-2022 para la “Operación ferroviaria del corredor Rosario – Bahía Blanca en forma asociada con Belgrano Cargas y Logística S.A.” habiéndose estipulado como fecha de presentación de Ofertas para el día 31 de octubre de 2022. BCyL declaró desierto el mencionado concurso atento a que no se había presentado oferta alguna en el mismo.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Con fecha 22 de diciembre de 2022, el Ministerio de Transporte de la Nación dictó la Resolución MT N° 960/2022 a través de la cual – entre otros temas - resolvió extender la continuidad del contrato de concesión de FEPSA por el plazo de 18 meses contados a partir del 1° de noviembre de 2022, es decir, hasta abril de 2024.

Considerando la situación antes descripta, se resolvió provisionar la totalidad de la inversión.

3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (“NTDC”) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución N° 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, el cual había sido aprobado mediante decreto N° 204/93 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013 NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnizen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la concesión, NTDC cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio, tales como las inversiones no amortizadas y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entendió que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos, resultando que el valor del material rodante ascendía a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Sin embargo, se procedió por criterio de prudencia a provisionar la totalidad del crédito y la inversión.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y BIENES AFECTADOS AL EMPRENDIMIENTO

| Cuenta principal | 31-03-2023 | | | | |
|---------------------------|-------------------------|------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------------|
| | Valores de origen | | | | |
| | Al inicio del ejercicio | Aumentos | Bajas | Transfe-rencias | Al cierre del período / ejercicio |
| Terrenos | 14.614.068 | - | - | - | 14.614.068 |
| Yacimientos | 216.478 | - | - | - | 216.478 |
| Edificios y mejoras | 21.025.335 | - | - | - | 21.025.335 |
| Máquinas y equipos | 19.331.406 | 1.541 | (16.719) | 87.445 | 19.403.673 |
| Instalaciones | 8.544.457 | 2.942 | - | 8.636 | 8.556.035 |
| Terminal Portuaria | 858.469 | - | - | - | 858.469 |
| Estaciones de Servicios | 1.324.946 | 11.218 | - | - | 1.336.164 |
| Herramientas | 190.458 | - | - | - | 190.458 |
| Rodados | 462.234 | 27.976 | - | - | 490.210 |
| Muebles y útiles | 208.399 | 379 | - | - | 208.778 |
| Equipos de computación | 373.133 | 2.943 | - | 904 | 376.980 |
| Derecho de uso de activos | 144.452 | - | - | - | 144.452 |
| Obras en curso | 2.865.001 | 1.890.831 | - | (91.031) | 4.664.801 |
| Anticipo a proveedores | 300.668 | - | - | (5.954) | 294.714 |
| Total 31-03-2023 | 70.459.504 | 1.937.830 | (16.719) | - | 72.380.615 |
| Total 31-12-2022 | 68.667.065 | 3.107.391 | (1.314.952) | - | 70.459.504 |

| Cuenta principal | 31-03-2023 | | | | | Neto Resultante | 31-12-2022 Neto Resultante |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| | Al inicio del ejercicio | Depreciación acumulada | | | Al cierre del período / ejercicio | | |
| | | Alicuota % | Del período / ejercicio | Bajas | | | |
| Terrenos | - | - | - | - | - | 14.614.068 | 14.614.068 |
| Yacimientos | 175.173 | (1) | 643 | - | 175.816 | 40.662 | 41.305 |
| Edificios y mejoras | 4.031.547 | 2,50 | 149.424 | - | 4.180.971 | 16.844.364 | 16.993.788 |
| Máquinas y equipos | 7.794.288 | 10,00 | 420.374 | (13.576) | 8.201.086 | 11.202.587 | 11.537.118 |
| Instalaciones | 1.979.930 | 6,70/5,90 | 119.693 | - | 2.099.623 | 6.456.412 | 6.564.527 |
| Terminal Portuaria | 144.360 | 10,00 | 8.451 | - | 152.811 | 705.658 | 714.109 |
| Estaciones de Servicios | 635.836 | 17,00 | 65.167 | - | 701.003 | 635.161 | 689.110 |
| Herramientas | 126.012 | 20 | 8.556 | - | 134.568 | 55.890 | 64.446 |
| Rodados | 321.340 | 3,30 | 12.217 | - | 333.557 | 156.653 | 140.894 |
| Muebles y útiles | 123.722 | 20,00 | 5.638 | - | 129.360 | 79.418 | 84.677 |
| Equipos de computación | 317.739 | 33,33 | 8.353 | - | 326.092 | 50.888 | 55.394 |
| Derecho de uso de activos | 108.050 | - | 16.929 | - | 124.979 | 19.473 | 36.402 |
| Obras en curso | - | - | - | - | - | 4.664.801 | 2.865.001 |
| Anticipo a proveedores | - | - | - | - | - | 294.714 | 300.668 |
| Total 31-03-2023 | 15.757.997 | | 815.445 | (13.576) | 16.559.866 | 55.820.749 | |
| Total 31-12-2022 | 13.468.490 | | 3.099.463 | (809.956) | 15.757.997 | | 54.701.507 |

(1) En función al consumo.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

5 INVERSIONES

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>No corrientes:</u> | | |
| Inmuebles | 26.219 | 26.219 |
| Menos: Previsión para desvalorizaciones | (26.219) | (26.219) |
| Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 15.b) | 28.683.122 | 27.218.359 |
| Subtotal | 28.683.122 | 27.218.359 |
| Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 – Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. | 712.465 | 712.465 |
| Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 – Compañía General de Combustibles S.A. | 1.676.557 | 1.676.557 |
| Total | 31.072.144 | 29.607.381 |
| <u>Corrientes:</u> | | |
| Obligaciones negociables | | |
| - Telecom - TLCC90 | 21.946 | 26.001 |
| - TELECOM - TLCAO | - | 136.317 |
| - VISTA - VSC80 | - | 42.281 |
| - Arg. De Graaf S.A.- GA22P | - | 16.065 |
| - CGC - CP190 | 20.901 | 22.564 |
| - CGC - CP170 | 618.944 | 793.111 |
| - CGC - CP260 | 52.253 | 58.279 |
| - Argentina de Graaf - GA22 | 21.008 | |
| - Petroquímica Comodoro Rivadavia - PQCKO | 20.901 | 21.790 |
| - YPF - YCA60 | 325.800 | 329.773 |
| Pagaré dólar link | | |
| - CGC | 1.672.080 | 1.725.288 |
| - SDM | 96.145 | 150.963 |
| - LWAMSA | 338.959 | 669.224 |
| Fondo común de inversión | | |
| - Santander | 83.500 | 37.982 |
| - Alchemy | 310.415 | 309.081 |
| - Balanz | 381.683 | 76.083 |
| - MAX VALORES - DEL PESOS | 209.563 | 1.921 |
| - Supervielle | 11.011 | 352.813 |
| - Galicia | 20.383 | 243.410 |
| Plazo fijo – Santander EEUU | - | 2.170.511 |
| Acciones sociedades del exterior | 907.820 | 844.130 |
| Bonos sociedades del exterior | 84.581 | 19.904 |
| Bonos YPF | 220.682 | 182.832 |
| US Treasury | 7.537.190 | 5.192.692 |
| Otros | 88.667 | 175 |
| Bono Tesoro AL U\$S - T2V3 | 305.317 | 315.303 |
| Aportes a sociedad de garantía recíproca | - | 75.005 |
| Letras de Tesoro | 170.274 | 281.369 |
| Total | 13.520.023 | 14.094.867 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

6 OTROS CRÉDITOS

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>No corrientes:</u> | | |
| Fiscales (Impuesto al valor agregado, ingresos brutos y a las ganancias) | 71.314 | 66.666 |
| Diversos | - | 43.084 |
| Total | <u>71.314</u> | <u>109.750</u> |
| <u>Corrientes:</u> | | |
| Fiscales | 289.389 | 320.161 |
| Anticipos a proveedores | 136.866 | 96.086 |
| Depósito en garantía | 16.033 | 62 |
| Diversos | 49.365 | 13.496 |
| Menos: Provisión para créditos incobrables | (907) | (1.103) |
| Total | <u>490.746</u> | <u>428.702</u> |

7 INVENTARIOS

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>No Corrientes:</u> | | |
| Forestación | 60.010 | 60.010 |
| Total | <u>60.010</u> | <u>60.010</u> |
| <u>Corrientes:</u> | | |
| Forestación | 2.190 | 1.072 |
| Materias primas, insumos y materiales | 2.719.792 | 2.924.043 |
| Mercaderías de reventa y productos terminados | 2.157.856 | 1.599.786 |
| Productos en proceso | 90.834 | 75.467 |
| Subtotal | <u>4.970.672</u> | <u>4.600.368</u> |
| Mercadería en tránsito | 5.322 | 146.051 |
| Menos: Provisión para obsolescencia | (96.232) | (61.335) |
| Total | <u>4.879.762</u> | <u>4.685.084</u> |

8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Comunes:</u> | | |
| Segmento construcción | 3.367.064 | 3.515.245 |
| Segmento petróleo – combustible | 1.458.074 | 1.605.681 |
| En gestión judicial | 49.216 | 59.912 |
| Menos: Provisión para créditos incobrables | (68.912) | (87.290) |
| Total | <u>4.805.442</u> | <u>5.093.548</u> |

9 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Caja en moneda local | 928 | 886 |
| Caja en moneda extranjera | 3.207 | 3.333 |
| Bancos en moneda local | 858.583 | 609.629 |
| Bancos en moneda extranjera | 287.102 | 564.951 |
| Total | <u>1.149.820</u> | <u>1.178.799</u> |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

10 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el capital social asciende a 3.119.013 representado por 3.119.013 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

11 PRÉSTAMOS

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>No corrientes:</u> | | |
| Bancarios y financieros en moneda extranjera | 337.551 | 342.901 |
| Total | 337.551 | 342.901 |
| | | |
| <u>Corrientes:</u> | | |
| Bancarios y financieros en moneda extranjera | 263.233 | 33.850 |
| Total | 263.233 | 33.850 |

12 CUENTAS POR PAGAR

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>No corrientes:</u> | | |
| Comunes en moneda extranjera | - | 23.119 |
| Total | - | 23.119 |
| | | |
| <u>Corrientes:</u> | | |
| Comunes en moneda nacional | 2.782.214 | 2.962.583 |
| Comunes en moneda extranjera | 464.397 | 880.059 |
| Documentadas | 227.320 | 351.341 |
| Total | 3.473.931 | 4.193.983 |

13 IMPUESTOS POR PAGAR

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>No corrientes:</u> | | |
| Planes de facilidades de pago | - | 1.131 |
| Otros impuestos a pagar | - | 156 |
| Total | - | 1.287 |
| | | |
| <u>Corrientes:</u> | | |
| Impuesto a las ganancias (neto de saldos a favor) | 559.856 | 565.571 |
| Impuesto al valor agregado | 445.935 | 466.623 |
| Impuesto sobre los ingresos brutos | 4.714 | 6.015 |
| Retenciones y percepciones | 296.940 | 483.286 |
| Planes de facilidades de pago | 3.716 | 4.524 |
| Bienes personales - Responsable sustituto | 292.444 | 271.735 |
| Otros impuestos a pagar | 61.272 | 29.499 |
| Total | 1.664.877 | 1.827.253 |

14 OTRAS DEUDAS

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>No corrientes:</u> | | |
| Indemnizaciones y acuerdos laborales | 213.360 | 212.606 |
| Total | 213.360 | 212.606 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Corrientes:</u> | | |
| Indemnizaciones y acuerdos laborales | 159.290 | 168.081 |
| Honorarios a pagar al Directorio | 36.789 | 37.453 |
| Diversas | 22.545 | 80 |
| Total | 218.624 | 205.614 |

15 SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS, OTRAS SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

a) A continuación se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>Créditos con partes relacionadas</u> | | |
| <u>No corrientes:</u> | | |
| Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. | 100 | 122 |
| Delta del Plata S.A. | 855 | 1.041 |
| Total | 955 | 1.163 |
| <u>Corrientes:</u> | | |
| Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. | 161.554 | 165.502 |
| Morixe Hermanos S.A.C.I. | 1.225 | 1.939 |
| Nuevo Tren de la Costa S.A. | 15.836 | 19.149 |
| Sierras de Mazan S.A.U. | 1.210 | 2.483 |
| Subtotal | 179.825 | 189.073 |
| Previsión para deudores incobrables | (15.836) | (19.149) |
| Total | 163.989 | 169.924 |
| <u>Deudas con partes relacionadas</u> | | |
| <u>No corrientes:</u> | | |
| Ignacio Noel | 1.292.244 | 1.312.523 |
| Total | 1.292.244 | 1.312.523 |

b) A continuación se detallan las inversiones en acciones de Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>Acciones</u> | | |
| Compañía General de Combustibles S.A. (1) | 25.901.434 | 24.499.062 |
| Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (2) | 1.116.946 | 1.116.946 |
| Delta del Plata S.A. | 1.087.538 | 1.089.151 |
| Etasio Real Estate 2, S.L. | 432.628 | 368.624 |
| Terminal Bahía Blanca S.A. | 144.576 | 144.576 |
| Total | 28.683.122 | 27.218.359 |

- (1) Adicionalmente, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 existe una llave de negocio por 1.676.557, que se expone en el rubro Inversiones – Llave de negocio en asociadas.
- (2) Adicionalmente, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 existe una llave de negocio por 712.465, que se expone en el rubro Inversiones – Llave de negocio en asociadas.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

- c) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 fueron las siguientes:

| | Honorarios por servicios | Compras / servicios | Ingresos por inversiones | Costos financieros |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. | 3.173 | - | 1.176 | - |
| Morixe Hermanos S.A.C.I. | 3.225 | - | - | - |
| Sierras de Mazan S.A.U. | 3.225 | 6.573 | - | - |
| Ignacio Noel | - | - | - | (20.388) |
| Total | 9.623 | 6.573 | 1.176 | (20.388) |

- d) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 fueron las siguientes:

| | Honorarios por servicios | Compras / servicios | Ingresos por inversiones | Costos financieros |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. | - | - | 2.648 | - |
| Morixe Hermanos S.A.C.I. | 5.301 | - | - | - |
| Sierras de Mazan S.A.U. | 1.957 | 5.496 | - | - |
| Ignacio Noel | - | - | - | (45.873) |
| Total | 7.258 | 5.496 | 2.648 | (45.873) |

- e) Durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, la Sociedad y sus sociedades controladas devengaron un total de 13.686 y 46.904, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.
- f) Las ventas y prestaciones de servicios a partes relacionadas se realizaron a los precios de lista usuales de la Sociedad y sus subsidiarias controladas. Las compras de bienes y servicios se realizaron a precios de mercado.

Los importes pendientes por cobrar y por pagar no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el presente ejercicio ni en ejercicios anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

16 REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

| | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>Corrientes:</u> | | |
| Sueldos a pagar | 204.603 | 385.091 |
| Cargas sociales a pagar | 253.812 | 355.530 |
| Provisiones para gratificaciones y vacaciones | 584.893 | 774.507 |
| | 1.043.308 | 1.515.128 |

17 INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS

| | 31/03/2023 | 31/03/2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ventas netas | 22.401.214 | 25.519.622 |
| Servicios prestados a Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas | 16.196 | 12.750 |
| Servicios prestados | 849.341 | 898.527 |
| Diversos | 773.660 | 820.214 |
| Total | 24.040.411 | 27.251.113 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

18 COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/03/2022</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Inventarios al inicio del ejercicio (1) | 4.806.429 | 4.638.587 |
| Compras del período | 14.460.612 | 17.511.339 |
| Gastos según detalle en nota 19 | 5.313.894 | 5.268.013 |
| Inventarios al cierre del período (1) | <u>(5.036.004)</u> | <u>(5.024.487)</u> |
| Total | <u>19.544.931</u> | <u>22.393.452</u> |

(1) Se excluye la provisión para obsolescencia.

19 GASTOS

| Rubro | <u>31/03/2023</u> | | | Total |
|--|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | <u>Gastos de producción</u> | <u>Gastos de comercialización</u> | <u>Gastos de administración</u> | |
| Remuneraciones y cargas sociales | 1.591.649 | 186.035 | 205.005 | 1.982.689 |
| Indemnizaciones y acuerdos | 78.355 | 765 | - | 79.120 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 94.487 | 7.769 | 82.308 | 184.564 |
| Gastos de mantenimiento | 675.124 | 13.456 | 3.069 | 691.649 |
| Energía eléctrica y gas | 879.218 | 53 | - | 879.271 |
| Depreciación de bienes de uso | 607.274 | 97.531 | 110.640 | 815.445 |
| Amortización activos intangibles | - | - | 62.611 | 62.611 |
| Otros gastos del personal | 366.129 | 6.127 | 11.219 | 383.475 |
| Servicios contratados | 358.541 | 385.448 | 2.574 | 746.563 |
| Seguros | 26.710 | (2) | 3.790 | 30.498 |
| Seguridad y vigilancia | 92.332 | 22 | - | 92.354 |
| Alquileres y arrendamientos | 176.895 | 36.653 | 5.547 | 219.095 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 210.033 | 183.085 | 247.375 | 640.493 |
| Publicidad y promoción | - | 29.468 | - | 29.468 |
| Movilidad, viáticos y estadías | 5.710 | 8.117 | 3.483 | 17.310 |
| Telefonía y correspondencia | 8.852 | 236 | 5.405 | 14.493 |
| Honorarios al Directorio | - | - | 36.258 | 36.258 |
| Gastos generales | 2.359 | 142 | 4.880 | 7.381 |
| Obsolescencia de inventarios | 126.126 | - | - | 126.126 |
| Juicios y contingencias | 1.375 | 47 | 56.585 | 58.007 |
| Deudores incobrables | - | (679) | 115 | (564) |
| Gastos bancarios | - | - | 74.653 | 74.653 |
| Gastos de representación | - | 272 | 190 | 462 |
| Otros gastos | 12.725 | 8.565 | 4.611 | 25.901 |
| Totales 31 de marzo de 2023 | <u>5.313.894</u> | <u>963.110</u> | <u>920.318</u> | <u>7.197.322</u> |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

| Rubro | 31/03/2022 | | | Total |
|--|----------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| | Gastos de producción | Gastos de comercialización | Gastos de administración | |
| Remuneraciones y cargas sociales | 1.663.311 | 208.478 | 233.262 | 2.105.051 |
| Indemnizaciones y acuerdos | 19.708 | 9.698 | 1.209 | 30.615 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 108.494 | 5.835 | 83.888 | 198.217 |
| Gastos de mantenimiento | 873.251 | 9.155 | 14.515 | 896.921 |
| Energía eléctrica y gas | 757.889 | 108 | - | 757.997 |
| Depreciaciones de bienes de uso | 586.484 | 77.222 | 61.595 | 725.301 |
| Amortizaciones de activos intangibles | - | - | 62.611 | 62.611 |
| Otros gastos del personal | 256.562 | 9.514 | 10.201 | 276.277 |
| Servicios contratados | 274.395 | 334.854 | 3.005 | 612.254 |
| Seguros | 65.281 | 251 | 3.863 | 69.395 |
| Seguridad y vigilancia | 81.535 | 65 | - | 81.600 |
| Alquileres y arrendamientos | 170.005 | 32.240 | 4.443 | 206.688 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 200.517 | 207.030 | 251.495 | 659.042 |
| Publicidad y promoción | - | 25.441 | - | 25.441 |
| Movilidad, viáticos y estadías | 4.654 | 7.379 | 3.005 | 15.038 |
| Telefonía y correspondencia | 6.362 | 454 | 6.969 | 13.785 |
| Honorarios al Directorio | - | - | 48.083 | 48.083 |
| Gastos generales | 2.407 | 139 | 6.286 | 8.832 |
| Obsolescencia de inventarios | 184.465 | - | - | 184.465 |
| Juicios y contingencias | - | 13.347 | 15.512 | 28.859 |
| Deudores incobrables | - | 2.527 | 121 | 2.648 |
| Gastos bancarios | - | - | 103.433 | 103.433 |
| Gastos de representación | - | 61 | 1.236 | 1.297 |
| Otros gastos | 12.693 | 5.274 | 5.943 | 23.910 |
| Totales 31 de marzo de 2022 | 5.268.013 | 949.072 | 920.675 | 7.137.760 |

20 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

| | 31/03/2023 | 31/03/2022 |
|--|------------------|----------------|
| Compañía General de Combustibles S.A. | 1.788.292 | 634.531 |
| Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. | - | 298.909 |
| Delta del Plata S.A. | (1.612) | (67) |
| Subtotal | 1.786.680 | 933.373 |
| Resultado por desvalorización de inversiones (1) | - | (196.631) |
| Total resultado de inversiones permanentes – Sociedades | 1.786.680 | 736.742 |

(1)Corresponde a la provisión por desvalorización de COINFER. Ver nota 2.6

21 IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

| | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
|--|----------------|---------------|
| <u>Activo diferido:</u> | | |
| Diferencias temporarias de valuación: | | |
| Créditos | 121.755 | 1.204 |
| Propiedad, planta, equipo e inventarios | (143.611) | (142.592) |
| Deudas | 20.022 | 7.293 |
| Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo) | (54.095) | (65.906) |
| Quebrantos acumulados | 353.732 | 266.961 |
| Activo neto | 297.803 | 66.960 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Pasivo diferido: | | |
| Diferencias temporarias de valuación: | | |
| Créditos | 129.384 | 132.436 |
| Inventarios; Propiedad, planta y equipo; Activos intangibles | (17.260.449) | (17.168.667) |
| Deudas, provisiones y gastos no computables | (53.619) | (29.277) |
| Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo) | (15.155) | (83.078) |
| Pasivo neto | <u>(17.199.839)</u> | <u>(17.148.586)</u> |

b) Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 31 de marzo de 2023 son los siguientes:

| <u>Año de generación</u> | <u>Importe del quebranto</u> | <u>Tasa impositiva vigente</u> | <u>Crédito por quebranto acumulado</u> | <u>Año de prescripción</u> |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| 2021 | 626.576 | 35% | 219.302 | 2026 |
| 2023 | 384.086 | 35% | 134.430 | 2028 |
| | | | <u>353.732</u> | |

c) El detalle del cargo del período es el siguiente:

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/03/2022</u> |
|--|-------------------------|---------------------------|
| Impuesto a las ganancias determinado | (682.156) | (1.033.816) |
| Diferencias temporarias de valuación del período | 92.819 | (265.565) |
| Quebrantos reconocidos en el período | 134.430 | - |
| | <u>(454.907)</u> | <u>(1.299.381)</u> |

d) La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de marzo de 2023 y 2022, es la siguiente:

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/03/2022</u> |
|---|-------------------------|---------------------------|
| Resultado antes de impuesto a las ganancias | 4.669.706 | 3.413.225 |
| Tasa vigente | 35% | 35% |
| Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período | (1.634.397) | (1.194.629) |
| Efecto de las diferencias permanentes: | | |
| Resultado de inversiones permanentes | 625.338 | 257.860 |
| Otras | 554.152 | (362.612) |
| Total por impuesto a las ganancias | <u>(454.907)</u> | <u>(1.299.381)</u> |

22 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 26 de abril de 2023, 16 de diciembre de 2022 y 20 de abril de 2022, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

23 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos” que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Las actividades de la Sociedad se realizan principalmente en el territorio nacional. Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios en:

Información sobre segmentos de negocio:

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/03/2022</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <u>Ingresos por ventas y servicios</u> | | |
| Construcción | 7.829.163 | 8.846.846 |
| Petróleo y derivados | 16.194.055 | 18.387.453 |
| Otras actividades | 9.623 | 7.253 |
| Administración central | 7.570 | 9.561 |
| Total | <u>24.040.411</u> | <u>27.251.113</u> |
| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/03/2022</u> |
| <u>Ganancia neta del período</u> | | |
| Construcción | 1.250.557 | 1.347.160 |
| Petróleo y derivados | 2.474.667 | 911.079 |
| Agro-industria | - | 298.910 |
| Otras actividades | (1.614) | (67) |
| Administración central | 491.189 | (443.238) |
| Total | <u>4.214.799</u> | <u>2.113.844</u> |
| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/03/2022</u> |
| <u>Depreciaciones y amortizaciones</u> | | |
| Construcción | 439.358 | 434.057 |
| Petróleo y derivados | 438.637 | 353.638 |
| Administración central | 61 | 217 |
| Total | <u>878.056</u> | <u>787.912</u> |
| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
| <u>Activos totales</u> | | |
| Construcción | 43.227.861 | 41.856.723 |
| Petróleo y derivados | 61.587.294 | 60.340.178 |
| Agro-industria | 1.829.411 | 1.829.411 |
| Otras actividades | 1.253.894 | 1.233.727 |
| Administración central | 10.353.256 | 10.470.345 |
| Total | <u>118.251.716</u> | <u>115.730.384</u> |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Pasivos totales</u> | | |
| Construcción | 13.288.480 | 13.170.863 |
| Petróleo y derivados | 12.362.458 | 13.327.779 |
| Administración central | 1.777.246 | 1.968.479 |
| Total | <u>27.428.184</u> | <u>28.467.121</u> |
| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
| <u>Adiciones de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles</u> | | |
| Construcción | 1.610.717 | 2.719.585 |
| Petróleo y derivados | 327.113 | 387.218 |
| Administración central | - | 588 |
| Total | <u>1.937.830</u> | <u>3.107.391</u> |

24 HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 26 de abril de 2023, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2022 de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 393.883 (cifras actualizadas a marzo 2023) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 1.500.000 al pago de dividendos en efectivo; y (c) el restante a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Los dividendos en efectivo fueron puestos a disposición de los accionistas a partir del 8 de mayo de 2023.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

SEPARADOS CONDENSADOS

**Correspondientes al período de tres meses
terminado el 31 de marzo de 2023
(presentados en forma comparativa)**

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2023
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

| | Notas | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|--|-------|--------------------------|--------------------------|
| <u>ACTIVO</u> | | | |
| <u>ACTIVO NO CORRIENTE</u> | | | |
| Propiedad, planta y equipo | 4 | 339.430 | 339.491 |
| Inversiones | 5.a) | 91.382.120 | 88.140.096 |
| Inventarios | | 60.010 | 61.128 |
| Impuesto diferido | 15 | 250.242 | 37.147 |
| Créditos con partes relacionadas | 9.1 | 1.018.802 | 656.456 |
| Otros créditos | 6 | 25.097 | 29.592 |
| Total del Activo No Corriente | | <u>93.075.701</u> | <u>89.263.910</u> |
| <u>ACTIVO CORRIENTE</u> | | | |
| Inventarios | | 2.190 | 1.072 |
| Créditos con partes relacionadas | 9.2 | 7.756 | 10.609 |
| Otros créditos | 6 | 100.419 | 104.059 |
| Inversiones | 5.a) | 122.717 | 523.123 |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 7 | 8.955 | 126.831 |
| Total del Activo Corriente | | <u>242.037</u> | <u>765.694</u> |
| TOTAL DEL ACTIVO | | <u>93.317.738</u> | <u>90.029.604</u> |
| <u>PATRIMONIO Y PASIVO</u> | | | |
| Aportes de los propietarios | | 68.936.881 | 68.936.881 |
| Reservas y Otros | | 8.711.017 | 9.411.965 |
| Resultados acumulados- incluye resultado del período / ejercicio | | 13.175.634 | 8.914.417 |
| Total del Patrimonio | | <u>90.823.532</u> | <u>87.263.263</u> |
| <u>PASIVO</u> | | | |
| <u>PASIVO NO CORRIENTE</u> | | | |
| Deudas con partes relacionadas | 9.3 | 1.292.244 | 1.312.523 |
| Total del Pasivo No Corriente | | <u>1.292.244</u> | <u>1.312.523</u> |
| <u>PASIVO CORRIENTE</u> | | | |
| Cuentas por pagar | | 5.783 | 5.069 |
| Remuneraciones y cargas sociales | | 9.274 | 20.535 |
| Impuestos a pagar | 10 | 291.748 | 459.672 |
| Deudas con partes relacionadas | 9.4 | 740.432 | 805.297 |
| Previsiones | | 118.308 | 126.007 |
| Otras deudas | 11 | 36.417 | 37.238 |
| Total del Pasivo Corriente | | <u>1.201.962</u> | <u>1.453.818</u> |
| Total del Pasivo | | <u>2.494.206</u> | <u>2.766.341</u> |
| TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO | | <u>93.317.738</u> | <u>90.029.604</u> |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

| | Notas | 31/03/2023 | 31/03/2022 |
|---|-------|------------------|------------------|
| OPERACIONES QUE CONTINÚAN | | | |
| Resultados de inversiones permanentes y honorarios por servicios | 12 | 4.074.991 | 2.383.072 |
| Gastos de administración | 14 | (128.916) | (74.699) |
| Otros egresos | 13 | (19.880) | (13.443) |
| Subtotal – ganancia | | 3.926.195 | 2.294.930 |
| Ingresos por inversiones | | | |
| Intereses | | 4.283 | 9.369 |
| Resultados por tenencia de inversiones corrientes | | 15.712 | 68.190 |
| Subtotal de ingresos por inversiones | | 19.995 | 77.559 |
| Costos financieros | | (65.103) | (178.659) |
| Diferencias de cambio | | 56.967 | 289.839 |
| Resultado por la posición monetaria neta | | 63.650 | (284.701) |
| Ganancia antes de impuestos | | 4.001.704 | 2.198.968 |
| Impuesto a las ganancias | 15 | 213.095 | (85.124) |
| Ganancia neta del período | | 4.214.799 | 2.113.844 |
| Otros resultados integrales | | | |
| Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas: | | | |
| Conversión de negocios en el extranjero | | (569.658) | (544.452) |
| Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas: | | | |
| Reserva por revaluación de activos | | (84.872) | (14.687) |
| Otros resultados integrales del período neto de impuestos | | (654.530) | (559.139) |
| GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO | | 3.560.269 | 1.554.705 |
| Resultado básico y diluido por acción | | 1,35 | 0,67 |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

| | 31 DE MARZO DE 2023 | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|--|------------------------|------------------|------------------------------------|--|-----------------------|-------------------|
| | Aporte de los propietarios | | | Reserva legal | Reserva facultativa para futura distribución de dividendos | Reserva de inversiones | Otros | Reserva por revaluación de activos | Reserva de conversión de sociedades del exterior | Resultados acumulados | Total |
| Capital emitido | Ajuste de Capital | Capital emitido Total | | | | | | | | | |
| Saldos al 31 de diciembre de 2022 | 3.119.013 | 65.817.868 | 68.936.881 | 3.103.858 | 2.768.257 | 4.612.225 | (714.905) | 837.147 | (1.194.617) | 8.914.417 | 87.263.263 |
| Desafectación de reservas por revalúo | - | - | - | - | - | - | - | (46.418) | - | 46.418 | - |
| Ganancia neta del período | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.214.799 | 4.214.799 |
| Otros resultados integrales de activos | - | - | - | - | - | - | - | (84.872) | (569.658) | - | (654.530) |
| Saldos al 31 de marzo de 2023 | 3.119.013 | 65.817.868 | 68.936.881 | 3.103.858 | 2.768.257 | 4.612.225 | (714.905) | 705.857 | (1.764.275) | 13.175.634 | 90.823.532 |

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2022

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

| | 31 DE MARZO DE 2022 | | | | | | | | | | | Total | |
|---|-----------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|------------------|--|------------------------|------------------|------------------------------------|--|------------------|-----------------------|
| | Aportes de los propietarios | | | | Costo de acciones propias | Reserva legal | Reserva facultativa para futura distribución de dividendos | Reserva de inversiones | Otros | Reserva por revaluación de activos | Reserva de conversión de sociedades del exterior | | Resultados Acumulados |
| Capital emitido | Acciones en cartera | Ajuste de Capital | Capital emitido total | | | | | | | | | | |
| Saldos al 31 de diciembre de 2021 | 3.119.013 | 28.569 | 66.050.266 | 69.197.848 | (1.016.422) | 2.980.672 | 6.239.222 | 4.612.225 | (714.905) | 2.292.309 | (458.151) | 2.463.716 | 85.596.514 |
| Desafectación de reserva por revalúo de activos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (1.453.069) | - | 1.453.069 | - |
| Ganancia neta del período | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.113.844 | 2.113.844 |
| Otros resultados integrales del período | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (14.687) | (544.452) | - | (559.139) |
| Saldos al 31 de marzo de 2022 | 3.119.013 | 28.569 | 66.050.266 | 69.197.848 | (1.016.422) | 2.980.672 | 6.239.222 | 4.612.225 | (714.905) | 824.553 | (1.002.603) | 6.030.629 | 87.151.219 |

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/03/2022</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u> | | |
| Ganancia neta del período | 4.214.799 | 2.113.844 |
| <u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u> | | |
| Impuesto a las ganancias devengado | (213.095) | 85.124 |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo | 61 | 219 |
| Resultados de inversiones permanentes | (3.896.554) | (2.210.110) |
| Diferencias de cambio, ingresos por inversiones, costos financieros y resultado por la posición monetaria neta | (75.509) | 95.962 |
| Otros egresos | 16.386 | 13.443 |
| <u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u> | | |
| Otros créditos | (178.378) | 212.564 |
| Cuentas por pagar | 1.877 | (5.814) |
| Remuneraciones y cargas sociales | (8.132) | (1.416) |
| Impuestos a pagar | (103.816) | 78.940 |
| Otras deudas | 9.248 | 4.568 |
| Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas | <u>(233.113)</u> | <u>387.324</u> |
| <u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u> | | |
| Cobros por venta de inversiones corrientes | 416.118 | 122.484 |
| Pagos por adquisición de propiedad, plata y equipo, y bienes afectados | - | (588) |
| Préstamos otorgados compañías relacionadas | (374.091) | 502.259 |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión | <u>42.027</u> | <u>624.155</u> |
| <u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u> | | |
| Préstamos recibidos | 31.244 | 22.640 |
| Préstamos cancelados a compañías relacionadas | - | (11.320) |
| Préstamos cancelados | - | (502.817) |
| Intereses pagados | - | (9.733) |
| Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación | <u>31.244</u> | <u>(501.230)</u> |
| (Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes del efectivo | <u>(159.842)</u> | <u>510.249</u> |
| Efectivo al inicio del ejercicio | 126.831 | 248.335 |
| Resultados financieros generados por el efectivo | 45.108 | (246.882) |
| Efectos de la variación en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera | (3.142) | (940) |
| Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo | | |
| Variación del efectivo y equivalentes | (159.842) | 510.249 |
| Efectivo al cierre del período | <u>8.955</u> | <u>510.762</u> |

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023
(expresadas en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria e inmobiliario.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios separados condensados se presentan en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados en moneda homogénea de marzo de 2023.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 21,73% y el correspondiente al período terminado en marzo de 2022 fue del 16,07%.

2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, tal como se describen en aquellos estados financieros.

2.4 Inversiones permanentes

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las inversiones en sociedades controladas y vinculadas con influencia significativa se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC N° 27 “Estados financieros separados”.

Los estados financieros de las sociedades controladas utilizados para aplicar el método de participación fueron confeccionados de acuerdo a NIIF.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Las inversiones en las sociedades controladas y vinculadas con influencia significativa se computaron a su respectivo valor patrimonial proporcional al cierre del periodo o ejercicio, determinado sobre estados financieros al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022. Los resultados de las inversiones en las sociedades controladas al 31 de marzo de 2023 y 2022 se computaron sobre los respectivos estados financieros a esas fechas expresados en moneda de cierre, por periodos coincidentes con los de la sociedad controlante.

Las inversiones en las sociedades Canteras Cerro Negro S.A. (“CCN”), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”), Delta del Plata S.A., Selprey S.A. (“Selprey”), Pranay Inversora S.A. (“PRANAY”), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) y Molta Consultoría e Marketing S.A. (“MOLTA”) se han computado a sus valores patrimoniales proporcionales al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 según estados financieros a dichas fechas, según corresponda.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las inversiones en Petrodisa S.A. Omega Grains LLC (“Omega”) y Nuevo Tren de la Costa S.A. (“NTDC”) fueron provisionadas.

a) El detalle de las tenencias en el capital de sociedades valuadas a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

| Sociedad | Actividad principal | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Canteras Cerro Negro S.A. | Fabricación y comercialización de tejas, pisos y revestimientos cerámicos. | 67,31 | 67,31 |
| Compañía General de Combustibles S.A. | Exploración y explotación de hidrocarburos y derivados | 30,00 | 30,00 |
| Delta del Plata S.A. | Operaciones Inmobiliarias en general | 50,00 | 50,00 |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A. | Refinación, Comercialización, Distribución y Almacenaje de hidrocarburos y sus derivados | 60,00 | 60,00 |
| Molta Consultoría e Marketing S.A. | Inversión en valores mobiliarios | 99,00 | 99,00 |
| Nuevo Tren de la Costa S.A. (1) | Explotación del sistema de transporte ferroviario y áreas comerciales, actividades inmobiliarias, turísticas, de inversión y financieras | 99,67 | 99,67 |
| Omega Grains LLC (1) | Inversora | 100,00 | 100,00 |
| Petrodisa S.A. (1) | Petróleo y derivados | 99,50 | 99,50 |
| Central Eléctrica Sarandí S.A. | Producción y comercialización en bloque de energía eléctrica | 99,00 | 99,00 |
| Pranay Inversora S.A. | Inversora | 95,00 | 95,00 |
| Selprey. S.A. | Inversora | 100,00 | 100,00 |

(1) Se encuentran provisionadas en su totalidad.

b) Porcentajes de participación en el capital de sociedades valuadas a costo reexpresado:

| | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Austral do Brasil | 25,00 | 25,00 |
| Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (1) | 21,99 | 21,99 |
| Gastrader S.A. (1) | 20,00 | 20,00 |
| Terminal Bahía Blanca S.A. | 3,32 | 3,32 |

(1) Se encuentran provisionadas en su totalidad.

c) Durante los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022, la Sociedad devengó un total de 11.166 y 9.285, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (NTDC) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnizen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Saldo al inicio del ejercicio | 339.491 | 339.652 |
| Aumentos | - | 586 |
| Depreciaciones | (61) | (747) |
| Saldo al cierre del período / ejercicio | <u>339.430</u> | <u>339.491</u> |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

5 INVERSIONES

5.a) El detalle de las inversiones no corrientes es el siguiente:

| <u>No corrientes:</u> | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Inmuebles | 26.219 | 26.219 |
| Menos: Previsión para desvalorizaciones | (26.219) | (26.219) |
| Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 5.b) | 89.705.563 | 86.463.539 |
| Subtotal | 89.705.563 | 86.463.539 |
| Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 | | |
| Compañía General de Combustibles S.A. | 1.676.557 | 1.676.557 |
| Total | 91.382.120 | 88.140.096 |

| <u>Corrientes:</u> | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Bonos | 43.579 | 204.708 |
| Letras | 58.756 | - |
| Aportes a sociedad de garantía recíproca | - | 75.005 |
| Fondos comunes de inversión | 20.382 | 243.410 |
| Total | 122.717 | 523.123 |

5.b) El detalle de las acciones y otros títulos emitidos en serie por la participación en otras sociedades es el siguiente:

| Denominación y características de los valores | 31/03/2023 | | | 31/12/2022 | |
|---|------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
| | Clase | Valor nominal | Cantidad | Valor registrado | Valor Registrado |
| SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 | | | | | |
| -Controladas | | | | | |
| Canteras Cerro Negro S.A. | Ordinarias | \$ 1,00 | 157.410.407 | 20.198.408 | 19.356.624 |
| Central Eléctrica Sarandí S.A. | Ordinarias | \$ 10,00 | 990 | 99 | 121 |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A. | Ordinarias | \$ 1,00 | 1.850.000 | 14.103.330 | 13.690.685 |
| Molitta Consultoría e Marketing S.A. | Ordinarias | \$ 1,00 | 1.980.000 | 9.322.221 | 9.051.406 |
| Pranay Inversora S.A. | Ordinarias | \$ 1,00 | 98.521.689 | 9.339.957 | 8.950.164 |
| Selprey S.A. | Ordinarias | \$ UY 1,00 | 3.133.155.517 | 9.608.000 | 9.681.750 |
| Subtotal | | | | 62.572.015 | 60.730.750 |
| -Vinculadas | | | | | |
| Compañía General de Combustibles S.A. | Ordinarias | \$ 1,00 | 119.741.357 | 25.901.434 | 24.499.062 |
| Delta del Plata S.A. | Ordinarias | \$ 1,00 | 19.500.000 | 1.087.538 | 1.089.151 |
| Subtotal | | | | 26.988.972 | 25.588.213 |
| Subtotal - Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 | | | | 89.560.987 | 86.318.963 |
| OTRAS SOCIEDADES | | | | | |
| Terminal Bahía Blanca S.A. | Ordinarias | \$ 1,00 | 398.640 | 144.576 | 144.576 |
| Subtotal - Inversiones en otras sociedades | | | | 144.576 | 144.576 |
| Total | | | | 89.705.563 | 86.463.539 |

6 OTROS CRÉDITOS

| <u>No corrientes:</u> | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Fiscales | 25.097 | 29.592 |
| Total | 25.097 | 29.592 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Corrientes:</u> | | |
| Fiscales | 78.072 | 99.511 |
| Depósitos en garantía (nota 16) | 15.982 | - |
| Diversos | 6.365 | 4.548 |
| Total | 100.419 | 104.059 |

7 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Caja en moneda local | 30 | 37 |
| Valores a depositar | - | 1.412 |
| Bancos en moneda local | 1.855 | 7.115 |
| Bancos en moneda extranjera (nota 16) | 7.070 | 118.267 |
| Total | 8.955 | 126.831 |

8 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el capital social asciende a 3.119.013 representado por 3.119.013 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

9 SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

9.1 Créditos con Partes Relacionadas no corrientes

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. | 100 | 122 |
| Delta del Plata S.A. | 855 | 1.041 |
| Selprey S.A. (nota 16) | 1.017.847 | 655.293 |
| Total | 1.018.802 | 656.456 |

9.2 Créditos con partes relacionadas corrientes

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. | 1.279 | 1.322 |
| Morixe Hermanos S.A.C.I. | 1.225 | 1.939 |
| Nuevo Tren de la Costa S.A. | 15.836 | 19.149 |
| Sierras de Mazan S.A. | 1.210 | 2.483 |
| Pranay Inversora S.A. | 4.042 | 4.865 |
| Total | 23.592 | 29.758 |
| Previsión créditos con partes relacionadas | (15.836) | (19.149) |
| Total | 7.756 | 10.609 |

9.3 Deudas con partes relacionadas no corrientes

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Ignacio Noel (nota 16) | 1.292.244 | 1.312.523 |
| Total | 1.292.244 | 1.312.523 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

9.4 Deudas con partes relacionadas corrientes

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Canteras Cerro Negro S.A. (nota 16) | 31.971 | - |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A. (nota 16) | 707.728 | 804.380 |
| Molttá Consultoría e Marketing S.A. | 733 | 917 |
| Total | <u>740.432</u> | <u>805.297</u> |

9.5 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 fueron las siguientes:

| | <u>Honorarios por servicios</u> | <u>Ingresos por inversiones</u> | <u>Costos financieros</u> |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Canteras Cerro Negro S.A. | 80.622 | - | (86) |
| Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. | 3.173 | - | - |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A | 80.622 | - | (3.836) |
| Morixe Hermanos S.A.C.I. | 3.225 | - | - |
| Selprey S.A. | - | 4.283 | - |
| Ignacio Noel | - | - | (20.388) |
| Sierras de Mazan S.A. | 3.225 | - | - |
| Total | <u>170.867</u> | <u>4.283</u> | <u>(24.310)</u> |

9.6 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 fueron las siguientes:

| | <u>Honorarios por servicios</u> | <u>Ingresos por inversiones</u> | <u>Costos financieros</u> |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------|
| Canteras Cerro Negro S.A. | 78.074 | - | (14.848) |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A | 78.074 | - | - |
| Selprey S.A. | - | 8.795 | - |
| Morixe Hermanos S.A.C.I. | 5.301 | - | - |
| Ignacio Noel | - | - | (45.873) |
| Sierras de Mazan S.A. | 1.954 | - | - |
| Total | <u>163.403</u> | <u>8.795</u> | <u>(60.721)</u> |

10 IMPUESTOS A PAGAR

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <u>Corrientes:</u> | | |
| Retenciones a pagar | 1.776 | 189.900 |
| Bienes personales – Responsable sustituto | 289.954 | 269.750 |
| Diversos | 18 | 22 |
| Total | <u>291.748</u> | <u>459.672</u> |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

11 OTRAS DEUDAS

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Honorarios al Directorio y Síndicos | 36.417 | 37.238 |
| Total | <u>36.417</u> | <u>37.238</u> |

12 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES Y HONORARIOS POR SERVICIOS

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/03/2022</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Canteras Cerro Negro S.A. | 841.784 | 906.814 |
| Compañía General de Combustibles S.A. | 1.788.292 | 634.531 |
| Central Eléctrica Sarandí S.A. | (24) | - |
| Delta del Plata S.A. | (1.612) | (67) |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A. | 412.645 | 168.420 |
| Molttá Consultoría e Marketing S.A. | 270.815 | 112.377 |
| Pranay Inversora S.A. | 389.794 | 419.662 |
| Selprey S.A. | 194.860 | 165.004 |
| Subtotal | <u>3.896.554</u> | <u>2.406.741</u> |
| Resultado por desvalorización de inversiones | - | (196.631) |
| Total resultado de inversiones permanentes – Sociedades | <u>3.896.554</u> | <u>2.210.110</u> |
| Honorarios por servicios | 178.437 | 172.962 |
| Total | <u>4.074.991</u> | <u>2.383.072</u> |

13 OTROS EGRESOS

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/03/2022</u> |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| Cargo por contingencia | (16.386) | (11.312) |
| Diversos | (3.494) | (2.131) |
| Total | <u>(19.880)</u> | <u>(13.443)</u> |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

14 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

| Rubro | 31/03/2023 | 31/03/2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones y cargas sociales | 20.948 | 31.133 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 7.071 | 4.971 |
| Depreciaciones | 61 | 219 |
| Seguros | 977 | 1.538 |
| Alquileres y arrendamientos | 640 | 380 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 81.315 | 15.917 |
| Impuesto a los débitos y créditos bancarios | 999 | 409 |
| Movilidad, viático y estadías | 6 | 290 |
| Telefonía y correspondencia | 131 | 157 |
| Gastos bancarios | 599 | 789 |
| Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora | 12.133 | 12.002 |
| Gastos generales | 3.778 | 4.525 |
| Gastos de representación | - | 135 |
| Deudores incobrables | 115 | 121 |
| Otros gastos | 143 | 2.113 |
| TOTAL | 128.916 | 74.699 |

15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

| | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Diferencias temporarias de valuación | | |
| Créditos y deudas | 106.071 | (18.049) |
| Inventarios y propiedad, planta y equipo | (137.871) | (137.710) |
| Diferimiento Según Ley 27.468 | (58.126) | (74.055) |
| Quebrantos acumulados | 340.168 | 266.961 |
| | 250.242 | 37.147 |

Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 31 de marzo de 2023 son los siguientes:

| Año de generación | Importe del quebranto | Tasa impositiva vigente | Crédito por quebranto acumulado | Año de prescripción |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| 2021 | 626.576 | 35% | 219.302 | 2026 |
| 2023 | 345.331 | 35% | 120.866 | 2028 |
| | | | 340.168 | |

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

| | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo al inicio del ejercicio | 37.147 | 833.767 |
| Quebrantos reconocidos | 120.866 | (101.225) |
| Diferencias temporarias de valuación del período / ejercicio | 92.229 | (695.395) |
| Saldo al cierre del período / ejercicio | 250.242 | 37.147 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

El detalle del cargo del período es el siguiente:

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/03/2022</u> |
|--|-----------------------|------------------------|
| Quebrantos reconocidos | 92.229 | - |
| Impuesto determinado | - | (38.947) |
| Diferencias temporarias de valuación del período | <u>120.866</u> | <u>(46.177)</u> |
| | <u>213.095</u> | <u>(85.124)</u> |

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de marzo de 2023 y 2022, es la siguiente:

| | <u>31/03/2023</u> | <u>31/03/2022</u> |
|---|-----------------------|------------------------|
| Resultado antes de impuesto a las ganancias | 4.001.704 | 2.198.968 |
| Tasa vigente | 35% | 35% |
| Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período | <u>(1.400.596)</u> | <u>(769.638)</u> |
| Resultado de inversiones permanentes | 1.363.794 | 773.539 |
| Efecto de las diferencias permanentes | <u>249.897</u> | <u>(89.025)</u> |
| Total por impuesto a las ganancias | <u>213.095</u> | <u>(85.124)</u> |

16 ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

| | <u>31/03/2023</u> | | | <u>31/12/2022</u> | |
|--|--|-----------------------------|---|--|---|
| | Clase y monto de la moneda extranjera (en miles) | Cotización vigente \$ | Monto en moneda local (en miles de pesos) | Monto en moneda extranjera (en miles) | Monto en Moneda local (en miles de pesos) |
| <u>ACTIVO NO CORRIENTE</u> | | | | | |
| CREDITOS CON PARTES RELACIONADAS | | | | | |
| Selprey S.A. | US\$ 4.870 | 208,61 | <u>1.017.847</u> | 3.039 | <u>655.293</u> |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE | | | <u>1.017.847</u> | | <u>655.293</u> |
| <u>ACTIVO CORRIENTE</u> | | | | | |
| OTROS CRÉDITOS | | | | | |
| Depósitos en garantía | US\$ 77 | 208,61 | 15.982 | - | - |
| EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES | | | | | |
| Bancos | US\$ 34 | 208,61 | <u>7.070</u> | 549 | <u>118.267</u> |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE | | | <u>23.052</u> | | <u>118.267</u> |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | <u>1.040.899</u> | | <u>773.560</u> |
| <u>PASIVO NO CORRIENTE</u> | | | | | |
| DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS | | | | | |
| Ignacio Noel | US\$ 6.183 | 209,01 | <u>1.292.244</u> | 6.086 | <u>1.312.523</u> |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE | | | <u>1.292.244</u> | | <u>1.312.523</u> |
| <u>PASIVO CORRIENTE</u> | | | | | |
| DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS | | | | | |
| Canteras Cerro Negro S.A. | US\$ 153 | 209,01 | 31.971 | - | - |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A. | US\$ 3.386 | 209,01 | <u>707.728</u> | 3.730 | <u>804.380</u> |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE | | | <u>739.699</u> | | <u>804.380</u> |
| TOTAL DEL PASIVO | | | <u>2.031.943</u> | | <u>2.116.903</u> |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

17 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 26 de abril de 2023, 16 de diciembre de 2022 y 20 de abril de 2022, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

18 RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social.

19 CONSERVACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO DE OPERACIONES CONTABLES Y DE GESTIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, en particular de la RG N° 629, informamos que los libros societarios (Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, Actas de Comisión Fiscalizadora y Actas de Comité de Auditoría) y los registros contables legales (libro Diario, Inventarios y Balances, Subdiarios IVA Ventas e IVA Compras), se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, ubicada en la calle Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que parte de la documentación que respalda las transacciones y registros contables y de gestión, se encuentran en la nueva sede administrativa de la Sociedad cita en Colectora Panamericana Oeste 1804, Villa Adelina – San Isidro, mientras que la documentación más antigua se encuentra en el proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros Iron Mountain S.A., ubicado en la calle Amancio Alcorta N° 2482, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

20 HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 26 de abril de 2023, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2022 de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 393.883 (cifras actualizadas a marzo 2023) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 1.500.000 al pago de dividendos en efectivo; y (c) el restante a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Los dividendos en efectivo fueron puestos a disposición de los accionistas a partir del 8 de mayo de 2023.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

Sres. Accionista, Presidente y Directores
SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
C.U.I.T.: 33-52631698-9
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A".
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios.

1. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión.

Hemos revisado los estados financieros adjuntos de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., que comprenden:

- a) Estados financieros intermedios consolidados condensados, que incluyen el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2023, el estado intermedio consolidado condensado de ganancia o pérdida y otros resultados integrales, estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, con sus notas y anexos explicativos.
- b) Estados financieros intermedios separados condensados, que incluyen el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2023, el estado intermedio separado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha con sus notas y anexos explicativos.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 expresadas en moneda del 31 de marzo de 2023, es parte integrante de los estados financieros citados en a) y b) y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad de la dirección de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA en relación con los estados financieros

La dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Dichas normas requieren que los estados financieros se preparen de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). La dirección es

también responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue emitida y aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

La revisión de información financiera de períodos intermedios consiste básicamente en realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros, aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión. Las referidas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros condensados considerados en su conjunto. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros intermedios separados y consolidados condensados no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

(por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023)

- a. Los estados financieros condensados intermedios mencionados en el punto 1, surgen de registros contables que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- b. Como parte de nuestra tarea, cuyo alcance se describe en el punto 4 de este informe, hemos revisado la información contenida en la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

- c. Al 31 de marzo de 2023, las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Régimen de Jubilaciones y Pensiones según surge de los registros contables de la Sociedad controladora por \$ 1.218.804.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2023.

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 217

Daniel R. Muzzalupo
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Sres. Accionistas de
SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
C.U.I.T.: 33-52631698-9
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados contables intermedios y la reseña de los administradores

Documentos examinados

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

- b) Estados financieros intermedios consolidados condensados, que incluyen el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2023, estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- c) Estados financieros intermedios separados condensados, que incluyen estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2023, estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- d) Reseña informativa consolidada, requerida por el artículo 4 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022 y al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022 expresadas en moneda del 31 de marzo de 2023, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora:

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables de período intermedio adjuntos sobre la base de nuestra revisión. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que la revisión

de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, quienes emitieron su informe de revisión sin observaciones, de fecha 12 de mayo de 2023, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por los auditores.

Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios vigentes, y no incluyen, por lo tanto, todos los procedimientos necesarios para expresar una opinión sobre la situación financiera de la Sociedad, su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal.

Con relación a la Reseña informativa, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y que los datos numéricos, en lo que es materia de nuestra competencia, surjan de registros contables auxiliares u otra documentación pertinente. Las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial, y hechos futuros, todas ellas incluidas en el documento citado, es responsabilidad exclusiva del Directorio.

Manifestación de la Comisión Fiscalizadora

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que hemos señalado anteriormente, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios adjuntos, correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Asimismo, estamos en condiciones de informar que:

- a) En lo que es materia de nuestra competencia no tenemos observaciones que formular sobre la información contable incluida en la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores al 31 de marzo de 2023.
- b) Los estados financieros mencionados en los puntos a) y b) del apartado Documentos examinados, se encuentran pendiente de transcripción en el libro “Inventarios y balances” y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, los que se encuentran pendientes de transcripción.

- c) Desde nuestra designación, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo el control de constitución y subsistencia de la garantía de los directores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2023.

Por Comisión Fiscalizadora

Esteban P. Villar
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 F° 57