



SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

Estados financieros intermedios
condensados correspondientes al
período de seis meses finalizado
el 30 de junio de 2019
(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ÍNDICE

Estados financieros intermedios consolidados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

- Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2019
- Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019
- Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019
- Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019
- Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019

Estados financieros intermedios separados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

- Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2019
- Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019
- Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019
- Estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019
- Notas a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019

Reseña informativa consolidada al 30 de junio de 2019 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios consolidados condensados)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios separados condensados)

Informe de la Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

(Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria)

Domicilio legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad:	Inversión en valores mobiliarios
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	7 de junio de 1927
Última modificación del Estatuto:	21 de noviembre de 2018
Fecha de terminación del contrato social:	27 de julio de 2064
Información sobre sociedades:	Ver notas 4.5 y 4.6 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y notas 4.4 y 6.b) a los estados financieros intermedios separados condensados

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 93
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2019**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019

(presentados en forma comparativa)

(expresados en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 4.2)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(en miles de pesos - nota 11 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y nota 9 a los estados financieros intermedios separados condensados)

	Autorizado a realizar oferta pública, suscripto e integrado (ver nota 2 a los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados)	
	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en circulación)	2.518.569	1.481.511
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en cartera)	28.553	28.553
Total	<u>2.547.122</u>	<u>1.510.064</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de seis meses

terminado el 30 de junio de 2019

(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2019

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

	Notas	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Activos intangibles		381.324	388.089
Propiedad, planta y equipo y bienes afectados al emprendimiento	5	9.876.390	10.062.921
Inversiones	6	5.325.738	4.418.111
Inventarios	8	190.463	181.434
Impuesto diferido	22.a)	10.354	8.403
Créditos con partes relacionadas	16.a)	532.870	396.095
Otros créditos	7	235.425	1.289.292
Total del Activo No Corriente		<u>16.552.564</u>	<u>16.744.345</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Inventarios	8	1.169.473	1.055.045
Créditos con partes relacionadas	16.a)	7.006	5.863
Otros créditos	7	1.277.173	268.936
Cuentas comerciales por cobrar	9	971.919	1.209.190
Inversiones	6	105.864	55.529
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10	419.847	2.510.173
Subtotal		<u>3.951.282</u>	<u>5.104.736</u>
Activos mantenidos para la venta	4.7	39.162	47.881
Total del Activo Corriente		<u>3.990.444</u>	<u>5.152.617</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>20.543.008</u>	<u>21.896.962</u>
<u>PATRIMONIO Y PASIVO</u>			
Aportes de los propietarios		10.857.148	9.722.804
Reservas y Otros		2.507.256	2.141.210
Resultados acumulados - incluye resultado del período / ejercicio		953.405	1.745.950
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		14.317.809	13.609.964
Participaciones no controladoras		1.192	1.421
Total del Patrimonio		<u>14.319.001</u>	<u>13.611.385</u>
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Préstamos	12	481.887	647.541
Cuentas por pagar	13	160.877	258.386
Remuneraciones y cargas sociales	17	12.273	1.788
Impuestos a pagar	14	10.852	48.777
Impuesto diferido	22.a)	1.970.695	1.881.770
Otras deudas	15	630.244	674.127
Bono deuda concursal Parque de la Costa S.A.		262.687	265.418
Provisión para contingencias		35.116	37.825
Total del Pasivo No Corriente		<u>3.564.631</u>	<u>3.815.632</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Préstamos	12	154.635	211.445
Cuentas por pagar	13	1.218.090	1.442.449
Anticipos de clientes		346.932	427.385
Remuneraciones y cargas sociales	17	263.174	354.120
Impuestos a pagar	14	298.256	1.606.921
Otras deudas	15	332.443	387.493
Provisión para contingencias		45.846	40.132
Total del Pasivo Corriente		<u>2.659.376</u>	<u>4.469.945</u>
Total del Pasivo		<u>6.224.007</u>	<u>8.285.577</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		<u>20.543.008</u>	<u>21.896.962</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

		30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
		(6 meses)	(6 meses)	(3 meses)	(3 meses)
OPERACIONES QUE CONTINÚAN					
Ingresos por ventas y servicios	Notas 18	10.116.260	2.250.165	4.827.974	1.130.479
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	19	(9.419.146)	(2.122.093)	(4.483.392)	(1.085.997)
Ganancia bruta		697.114	128.072	344.582	44.482
Gastos de comercialización	20.b)	(299.697)	(275.622)	(153.893)	(146.618)
Gastos de administración	20.c)	(519.281)	(226.202)	(257.852)	(105.630)
Resultados de inversiones permanentes	21.a)	963.298	(506.079)	801.423	(642.850)
Subtotal – ganancia (pérdida)		841.434	(879.831)	734.260	(850.616)
Ganancia por cambios en el valor razonable de activos biológicos		-	1.301	-	908
Ingresos por inversiones					
Intereses		128.311	56.737	109.873	56.523
Resultados por tenencia de inversiones corrientes		24.679	(14.428)	32.452	(3.429)
Subtotal de ingresos por inversiones		152.990	42.309	142.325	53.094
Costos financieros		(121.996)	(49.427)	(115.011)	(45.593)
Diferencias de cambio		(57.748)	887.885	(23.251)	927.734
Resultado por la posición monetaria neta		353.454	128.503	111.311	132.420
Otros (egresos) ingresos netos		(58.608)	(30.724)	(46.383)	(41.803)
Ganancia antes de impuestos		1.109.526	100.016	803.251	176.144
Impuesto a las ganancias	22.c)	(246.206)	(273.097)	(79.272)	(287.805)
Ganancia (pérdida) neta del período		863.320	(173.081)	723.979	(111.661)
OPERACIONES DISCONTINUAS					
Resultado por venta de inversiones permanentes	21.b)	-	5.228.126	-	5.228.126
Ganancia antes de impuestos		-	5.228.126	-	5.228.126
Impuesto a las ganancias	22.c)	-	(1.540.289)	-	(1.540.289)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones discontinuas		-	3.687.837	-	3.687.837
Ganancia neta del período		863.320	3.514.756	723.979	3.576.176
Otros resultados integrales					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Resultados por instrumentos financieros de cobertura		12.875	-	12.875	-
Conversión de negocios en el extranjero		(17.664)	32.390	(78.718)	28.631
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Reserva por revaluación de activos		11.134	-	55.163	-
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias		6.345	32.390	(10.680)	28.631
GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		869.665	3.547.146	713.299	3.604.176
Ganancias neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		863.549	3.514.981	724.119	3.576.330
Participaciones no controladoras		(229)	(225)	(140)	(254)
		863.320	3.514.756	723.979	3.576.176
Ganancias integral total atribuible a:					
Propietarios de la controladora		869.894	3.547.371	713.439	3.604.961
Participaciones no controladoras		(229)	(225)	(140)	(785)
		869.665	3.547.146	713.299	3.604.176
Resultado básico por acción de operaciones que continúan		0,46	(0,11)	0,32	(0,07)
Resultado básico por acción de operaciones que continúan y discontinuas		0,46	2,22	0,32	2,26

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

	30 DE JUNIO DE 2019															
	Capital emitido	Aportes de los propietarios		Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Reserva por instrumentos financieros de sociedades vinculadas	Otros	Reserva por revaluación de activos de sociedades vinculadas	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Total	
Saldos al 31 de diciembre de 2018	1.481.511	28.553	8.212.740	9.722.804	(165.786)	135.887	48.478	752.290	-	(116.606)	1.271.686	215.261	1.745.950	13.609.964	1.421	13.611.385
Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 25 de abril de 2019:																
- Constitución de Reserva legal y facultativa	-	-	-	-	-	275.537	174.020	-	-	-	-	-	(449.557)	-	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(162.049)	(162.049)	-	(162.049)
- Dividendos en acciones	1.037.058	-	97.286	1.134.344	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.134.344)	-	-	-
Desafectación de reserva por revaluación de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(89.856)	-	89.856	-	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	12.875	-	11.134	(17.664)	-	6.345	-	6.345
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863.549	863.549	(229)	863.320
Saldos al 30 de junio de 2019	2.518.569	28.553	8.310.026	10.857.148	(165.786)	411.424	222.498	752.290	12.875	(116.606)	1.192.964	197.597	953.405	14.317.809	1.192	14.319.001

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.
 T° 30 - F° 57

El informe de fecha 9 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

MARTA S. BORRELL (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.
 T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
 Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

	30 DE JUNIO DE 2018												
	Aportes de los propietarios				Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total										
Saldos al 31 de diciembre de 2017	1.583.020	81	8.239.279	9.822.380	135.887	48.478	752.290	(116.606)	40.752	(3.834.479)	6.848.702	1.842	6.850.544
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.514.981	3.514.981	(225)	3.514.756
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	32.390	-	32.390	-	32.390
Saldos al 30 de junio de 2018	1.583.020	81	8.239.279	9.822.380	135.887	48.478	752.290	(116.606)	73.142	(319.498)	10.396.073	1.617	10.397.690

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

	<u>30/06/2019</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>	
Ganancia neta del período	863.320
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>	
Impuesto a las ganancias	246.206
Depreciaciones y amortizaciones	328.752
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipo	4.904
Desvalorización de otros activos	8.719
Resultados financieros	51.433
Resultados de inversiones permanentes	(963.298)
Aumento neto de provisiones	22.179
Otros (egresos) ingresos netos	20.242
Resultado por la posición monetaria, neta	(353.454)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>	
Cuentas comerciales por cobrar	(166.803)
Otros créditos	122.746
Inventarios	(272.776)
Cuentas por pagar	297.340
Remuneraciones y cargas sociales	(16.140)
Deudas fiscales	(1.368)
Otras deudas	(5.531)
Anticipo de clientes	(6.087)
Utilización de provisiones	(4.853)
Impuesto a las ganancias pagados	(1.443.575)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	<u>(1.268.044)</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>	
Aumento de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(116.902)
Cobro por ventas de propiedad, planta y equipo	21.109
Compra de inversiones temporarias	(91.229)
Préstamos otorgados	(184.360)
Intereses cobrados	998
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	<u>(370.384)</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>	
Préstamos cancelados	(87.981)
Intereses pagados	(13.056)
Pago de dividendos	(162.049)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	<u>(263.086)</u>
Disminución neta del efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<u>(1.901.514)</u>
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	<u>2.510.173</u>
Resultados financieros generados por el efectivo	(118.044)
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de efectivo y otros activos líquidos equivalentes	(53.545)
Diferencia de cambio generada por los saldos de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(17.223)
Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes	(1.901.514)
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes de efectivo al cierre del período	<u>419.847</u>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
(expresadas en moneda homogénea - en miles de pesos – nota 4.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, entretenimiento, inmobiliario y construcción.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. CONCLUSIÓN DEL CONCURSO DE ACREEDORES DE LA SOCIEDAD

- a) El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 18, Secretaria N° 36, emitió una resolución de fecha 5 de octubre de 2012, declarando la conclusión del concurso de la Sociedad en los términos del art. 59, primer párrafo de la Ley de Concursos y Quiebras.

Dicho Juzgado, con fecha 21 de septiembre de 2012, había resuelto la homologación del acuerdo preventivo de la Sociedad, se fijaron honorarios concursales, se determinó la constitución del comité de control definitivo que actuará como controlador del acuerdo y se mantiene la inhibición general de bienes de SCP durante la etapa de cumplimiento del acuerdo.

- b) Con fecha 10 de mayo de 2017 el Juzgado Comercial N° 18, Secretaria N° 36, en los autos "Sociedad Comercial del Plata S.A. s/ Concurso Preventivo" dictó resolución por la cual se declaró cumplido el acuerdo preventivo de la Sociedad, en los términos del art. 59 de la Ley 24.522. De esta manera, se concluye y cierra el proceso concursal de la Sociedad.

- c) Con fecha 12 de octubre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió: i) que se habilite el canje de acciones para el registro como accionistas de los ex acreedores concursales de la Sociedad hasta el 17 de enero de 2018 a las 17.00 horas, ii) instruir al Directorio para que comunique a Capital Markets Argentina S.A., en su carácter de Agente de Canje, que el procedimiento para solicitar el registro como accionistas finalizará en la fecha mencionada. Asimismo, se resolvió que vencido dicho plazo, se proceda a la cancelación de todas las acciones que no hubieran sido canjeadas al cierre de la jornada del 17 de enero de 2018, delegándose en el Directorio la realización de todas las acciones necesarias a efectos de ejecutar la cancelación de dichas acciones. Consecuentemente con lo anterior, se resolvió la reducción del capital social en la suma que resulte necesaria a efectos de la cancelación de la totalidad de las acciones no canjeadas al 17 de enero de 2018.

Asimismo, los accionistas aprobaron la modificación del valor nominal de las acciones en circulación y consecuente reforma del artículo quinto del estatuto social. El Valor Nominal de las acciones en circulación pasa a ser de \$1 (un) peso por acción. La mencionada reforma fue autorizada por la CNV el 21 de noviembre de 2018.

- d) Acorde a lo mencionado anteriormente, el 17 de enero de 2018 finalizó el período para solicitar el registro como accionistas, y en virtud de lo informado por Capital Markets Argentina S.A. (“Agente de Canje”) el

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

total de acciones que quedaron sin canjear asciende a 7.303.713 acciones de VN \$10 equivalentes a 73.037. En razón de ello, el Directorio de la Sociedad en su reunión del 29 de enero de 2018 resolvió: i) cancelar 7.303.713 acciones ordinarias escriturales de \$10 valor nominal cada una; reducir el capital social en la suma de 73.037, pasando a ser el capital social de 1.583.101 a 1.510.064 y (iii) autorizar a los apoderados de la Sociedad para que procedan a suscribir toda la documentación que fuera necesaria a efectos de obtener las aprobaciones pertinentes por parte de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") y la CNV para la cancelación de la oferta pública de las acciones y la inscripción de la reducción del capital social, conforme lo resuelto.

Con fecha 26 de septiembre de 2018, la mencionada reducción fue aprobada por la CNV y posteriormente, con fecha 9 de octubre de 2018, fue inscrita ante la Inspección General de Justicia.

3. SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. ("NTDC") – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnizen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado "Tren de la Costa".

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202. Al 30 de junio de 2019 y al 31 diciembre de 2018, el valor registrado por dichos activos en los estados financieros de NTDC asciende a 163.881 y 190.959, respectivamente, y se expone dentro del rubro Otros Créditos No Corrientes y el resultado generado por dicha situación se expone dentro del rubro Otros ingresos (egresos) netos.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Asimismo, consideran que la resolución de la cuestión vinculada con el crédito pendiente de cobro y la cancelación del canon adeudado se efectuarán en forma conjunta, no obstante, el Directorio de la Sociedad considera prudente exponer el crédito dentro del rubro no corriente, hasta tanto se resuelva la cuestión.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

4. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

4.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados por el Directorio de Sociedad Comercial del Plata S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 9 de agosto de 2019.

4.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado al 30 de junio de 2018 una tasa de inflación en los tres años anteriores que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC N° 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y para el mes de junio de 2019 se utilizó un índice estimado (fuente: Banco Central de la República Argentina). El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 22,26% y el correspondiente al período cerrado en junio de 2018 fue del 16,03%. El coeficiente de reexpresión que surge de la variación del IPC según lo posteriormente publicado por el INDEC para el período enero-junio 2019 fue del 22,40%.

4.3 Normas contables aplicables

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018, tal como se describen en aquellos estados financieros.

La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio son las siguientes:

- La NIIF 16 “Arrendamientos” reemplaza a la NIC N° 17. La nueva norma especifica cómo reconocer, medir y revelar contratos de arrendamiento en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. La contabilidad de los arrendadores, sin embargo, se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Tal como lo prevé la norma, para contratos reconocidos como arrendamientos durante la vigencia de la NIC N° 17, la Sociedad utilizó la aplicación retrospectiva con impacto en los resultados acumulados al inicio del ejercicio de aplicación (alternativa 16.C5(b)). Para los contratos que no hubiesen sido anteriormente identificados como comprensivos de un arrendamiento aplicando la NIC N° 7 y CNIIF 4, la Sociedad adoptó la solución práctica dispuesta en la NIIF 16, apéndice C, acápite C3.
- La CINIIF 23 (Incertidumbres sobre tratamientos de impuesto a las ganancias) clarifica la contabilización de incertidumbres en el impuesto a las ganancias para la determinación de la ganancia imponible o del quebranto impositivo, las bases impositivas, los créditos fiscales sin utilizar y las alícuotas de impuesto. Una entidad debe considerar si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo o grupo de ellos, que está utilizando o planea utilizar para la presentación de la declaración jurada de impuesto a las ganancias. La aplicación de la mencionada interpretación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

- Las modificaciones a la NIIF 9 (Instrumentos financieros) incluyen cambios que permiten que los activos financieros con una opción de pago anticipado que podría resultar en que la compensación recibida por el tenedor de la opción por la terminación anticipada sea medida a costo amortizado si se satisfacen ciertos criterios y clarificaciones en la contabilización de las modificaciones o canjes de deudas financieras medidas a costo amortizado en las que no resulta una baja de la deuda financiera. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las modificaciones a la NIC N° 28 (Inversiones en asociadas y negocios conjuntos) clarifican que la NIIF 9, incluyendo sus requerimientos de desvalorización, aplica a participaciones en asociadas y en negocios conjuntos que forman parte de la inversión neta en estas inversiones y no son valuadas utilizando el método de participación. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las mejoras anuales a las NIIF (ciclo 2015-2017) incluyen modificaciones a las siguientes normas: NIIF 3 (Combinaciones de negocio) y NIIF 11 (Operaciones conjuntas) (clarifica el tratamiento contable cuando una entidad obtiene el control de un negocio que es una operación conjunta), NIC N° 12 (Impuesto a las ganancias) clarifica que las consecuencias del impuesto a las ganancias sobre dividendos se reconocen en pérdidas o ganancias y NIC N° 33 (Costo de préstamos) clarifica el tratamiento de préstamos específicos una vez que el activo relacionado está listo para su uso o venta. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables.

4.4 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Sociedad Comercial del Plata S.A. incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y los de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista.

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los estados financieros de las sociedades controladas, con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF. Los activos, pasivos y cuentas de patrimonio fueron convertidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de esos estados financieros. Las cuentas de resultados fueron convertidos a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

- eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y
- eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada período de las sociedades controladas.

4.5 Sociedades objeto de la consolidación

- a) Los estados financieros de SCP al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se consolidaron con los estados financieros a esas fechas, de las siguientes sociedades, según el siguiente detalle:

Sociedad	30/06/2019		31/12/2018	
	% de participación (directa e indirecta)		% de participación (directa e indirecta)	
Canteras Cerro Negro S.A.	100,00		100,00	
Destilería Argentina de Petróleo S.A. ("DAPSA") (2)	100,00	(1)	100,00	(1)
Molтта Consultoría e Marketing S.A. ("MOLTTA")	100,00	(1)	100,00	(1)
Nuevo Tren de la Costa S.A. ("NTDC")	99,67		99,67	
Parque de la Costa S.A. ("PDC")	99,81		99,81	
Pranay Inversora S.A. ("PRANAY")	100,00	(3)	100,00	
Selprey S.A.	100,00		100,00	
TDC Holdings S.A.	-	(4)	100,00	(4)

- (1) Con fecha 14 de junio de 2018 (fecha de cierre de la transacción), la Sociedad acordó la compra del (i) cincuenta por ciento (50%) del paquete accionario de DAPSA; (ii) 2,5% de las acciones de la subsidiaria de DAPSA, Galposur S.A. ("Galposur"); (iii) 2,105% de las acciones de Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. ("Petrotera del Plata") a MOLTTA; y (iv) 50% de las acciones de Central Eléctrica Sarandí S.A. ("CELSA") a los accionistas de Molтта, habiendo las partes suscripto toda la documentación contractual conducente al efecto.

El precio de compra ascendió a la suma de U\$S 15.499.500, los cuales fueron pagados en la fecha de cierre de la transacción.

Al 31 de diciembre de 2018, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad completaron la determinación de los valores razonables de los activos transferidos y de los pasivos incurridos o asumidos al momento de la adquisición antes señalada de acuerdo a lo requerido por la NIIF 3 "Combinaciones de negocio", con base en información financiera de estas sociedades al 30 de junio de 2018.

Por otro lado, con fecha 11 de diciembre de 2018 (fecha de cierre), la Sociedad acordó la compra de (i) 100% del paquete accionario de MOLTTA y (ii) 50% de las acciones de CELSA a los accionistas de MOLTTA, habiendo las partes suscripto toda la documentación contractual conducente al efecto.

El precio de compra ascendió a la suma de U\$S 16.554.212, los cuales serán cancelados de la siguiente forma: U\$S 3.354.212 fueron pagados en la fecha de cierre de la transacción y 4 cuotas de U\$S 3.300.000 que serán pagaderas en forma anual y consecutiva a partir del 11/12/2019. Dicho saldo devengará un interés del 5% anual. Asimismo, se prevé un ajuste de precio (pago contingente) para el quinto aniversario que dependerá de que se cumplan ciertas condiciones, y cuyo valor no podrá exceder la suma de U\$S 8.500.000, el cual ha sido registrado a su valor razonable estimado al cierre del período o ejercicio.

Por otro lado, con fecha 11 de diciembre de 2018, la Sociedad vendió a PRANAY (sociedad controlada) el 1% del capital social y votos de CELSA representado por 100 acciones ordinarias,

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

nominativas, no endosables de valor nominal \$10 por acción y el 1% del capital social y votos de MOLTTA representado por 20.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 por acción.

- (2) DAPSA incluye la consolidación con su subsidiaria Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora Distribuidora del Plata S.A.
 - (3) Con fecha 3 de junio de 2019, la Sociedad adquirió el 39,88% de PRANAY a Selprey S.A. y a Canteras Cerro Negro S.A. en 39,87% y 0,01%, respectivamente, quedando la composición accionaria de PRANAY luego de la presente operación en 95% y 5% para SCP y Selprey S.A., respectivamente. El precio de compra ascendió a U\$S 6.620.885, abonados mediante cancelación de créditos que SCP tenía a la fecha de la operación con Selprey S.A. y Canteras Cerro Negro S.A. por U\$S 4.703.307 y U\$S 2.797, respectivamente. Asimismo, Selprey S.A. le cedió Deuda por adquisición de inversiones permanentes y con PRANAY totalizando un total de U\$S 1.914.781.
 - (4) Con fecha 14 de diciembre de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de TDC Holdings S.A. resolvió la disolución anticipada y liquidación de la misma, en los términos del artículo 94, inciso 1 de la ley N° 19.550. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se encuentra en trámite de inscripción ante la IGJ.
- b) En los estados financieros consolidados de SCP al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se excluyeron de la consolidación a Omega Grains LLC (100%), Petrodisa S.A. (99,5% de participación directa e indirecta), Galposur (100% de participación directa e indirecta) y a Combustibles del Ecuador S.A. (99,9%), dado que se encuentran previsionadas en su totalidad y a CELSA (100% de participación directa e indirecta), por considerarse inmaterial.

4.6 Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 no consolidadas y otras sociedades

A continuación, se detallan las principales participaciones al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 en sociedades vinculadas y otras sociedades, las que fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional (según estados financieros al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente) o a su costo o su valor recuperable:

Sociedad	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	% de participación directa e indirecta	% de participación directa e indirecta
Compañía General de Combustibles S.A. (1) (2)	30,00	30,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	21,99	21,99
Delta del Plata S.A. (1)	50,00	50,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

- (1) Valuadas a valor patrimonial proporcional.
- (2) Con fecha 10 de abril de 2019, los accionistas de Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) resolvieron destinar las ganancias acumuladas al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 de 3.731.881 a absorber el saldo negativo de “otros” por 317.905, recomponer la reserva legal por 294.677 a fin de alcanzar el monto correspondiente al 20% de las cuentas capital social y ajuste integral al capital y el saldo a incrementar la reserva facultativa para mantenimiento de capital de trabajo y futuras distribuciones de dividendos por 3.119.299. Asimismo, los accionistas resolvieron desafectar parcialmente dicha reserva facultativa para mantenimiento de capital de trabajo y futuras distribuciones de dividendo por la suma de 173.400 equivalentes a U\$S 4.000.000 (dólares estadounidenses cuatro millones), y que CGC pueda distribuir dicha suma a sus accionistas cuando lo determine el Directorio, dentro de las posibilidades de caja de CGC. Con fecha 3 de julio de 2019, se cobraron dichos dividendos, los cuales fueron utilizados para cancelar parte de un saldo expuesto en préstamos.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

4.7 Activos mantenidos para la venta:

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, este rubro incluye un inmueble por 39.162 y 47.881, respectivamente, que PDC ha desafectado de su actividad productiva y sobre el cual ha aceptado una oferta de venta a Gamma Sudamericana S.A. en agosto de 2015. Si bien la posesión del inmueble fue entregada a la compradora, para la celebración de la escritura traslativa de dominio es necesario que PDC obtenga la autorización por parte del Juez que entiende en el concurso preventivo caratulado: "Tren de la Costa S.A. s/Concurso Preventivo". En caso que se rechace la autorización mencionada, PDC deberá restituir a la compradora la cantidad de pesos equivalente a 2.470.000 bonos de la República Argentina BONAR X con vencimiento en 2017 (AA17), conforme a la cotización al cierre de la jornada del día anterior al pago. Dado que, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, PDC no ha obtenido la autorización mencionada anteriormente y que los bonos fueron amortizados, PDC se encuentra renegociando este punto del contrato. Por tal motivo, el inmueble se incluye en el rubro "Activos mantenidos para la venta" y el anticipo recibido se expone en el rubro "Anticipos de clientes corrientes".

4.8 Venta de participaciones en sociedades – CPS Comunicaciones S.A.

Con fecha 22 de diciembre de 2017, la Sociedad aceptó la oferta irrevocable de adquisición por parte de Riverwood y Blackstone (los "Compradores"), a través de una sociedad controlada, del 100% del capital accionario de propiedad en forma directa e indirecta, de SCP en CPS Comunicaciones S.A. y su subsidiaria Qualitas X S.A. (en adelante ambas en conjunto "Metrotel"). Con fecha 8 de mayo de 2018, habiéndose cumplido todas las condiciones precedentes de cierre previstas contractualmente, las partes suscribieron los documentos de cierre de la transacción. El valor final de la transacción ascendió a miles de U\$S 171.449, de los cuales miles de U\$S 125.717 se cobraron en efectivo a la fecha de cierre de la transacción, miles de U\$S 20.732 se aplicaron ese mismo día a la cancelación de deudas que la Sociedad mantenía con Metrotel y el saldo de miles de U\$S 25.000, valuado a su valor razonable a la fecha de la transacción, deberá ser cancelado el 8 de mayo de 2020. Al 30 de junio de 2018, el resultado generado por la venta de CPS Comunicaciones S.A., neta de los efectos impositivos, se expone como resultados de operaciones discontinuas.

Dado que CPS Comunicaciones S.A. fue vendida durante el ejercicio 2018 antes de la aplicación de la NIC 29, el Directorio de la Sociedad no cuenta con información financiera preparada de acuerdo con los requerimientos de dicha norma, Consecuentemente, el resultado por la venta de dicha inversión contabilizado en el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, se encuentra registrado sin considerar la información financiera reexpresada en moneda homogénea al inicio de ese ejercicio (1° de enero de 2018) y hasta la fecha de su venta.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

5.PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y BIENES AFECTADOS AL EMPRENDIMIENTO

Cuenta principal	30/06/2019								Al cierre del período / ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Alta por adquisición de sociedades	Aumentos	Recupero	Reclasificaciones (1)	Bajas	Transferencias	Desconsolidación de sociedades controladas	
Terrenos	2.379.618	-	-	-	-	-	-	-	2.379.618
Yacimientos	64.895	-	-	-	-	(16.857)	-	-	48.038
Edificios y mejoras	3.512.558	-	-	-	(95.283)	(23.842)	41.175	-	3.434.608
Inmuebles y construcciones del Área "Parque de la Costa"	3.747.937	-	-	-	-	-	-	-	3.747.937
Máquinas y equipos	3.464.158	-	20.161	-	(787.614)	(23.744)	39.387	-	2.712.348
Instalaciones	1.416.844	-	19.015	-	(41.498)	(4.955)	14.483	-	1.403.889
Equipos de iluminación, sonido y efectos especiales	99.710	-	-	-	-	-	-	-	99.710
Atracciones mecánicas	884.728	-	19.769	-	-	-	22.026	-	926.523
Herramientas	54.584	-	5.421	-	-	(1.657)	551	-	58.899
Rodados	61.103	-	908	-	-	(214)	1.539	-	63.336
Muebles y útiles	206.773	-	57	-	(6.112)	(10.329)	1.595	-	191.984
Equipos de computación	312.772	-	1.140	-	(32.390)	(46)	427	-	281.903
Caminos	23.587	-	-	-	(16.664)	-	-	-	6.923
Terminal portuaria	323.201	-	-	-	(233.355)	-	50.177	-	140.023
Estaciones de servicio	4.618	-	25.560	-	(4.618)	-	-	-	25.560
Repuestos	15.544	-	483	-	-	(2.793)	838	-	14.072
Obras en curso	202.034	-	23.129	-	-	(1.577)	(130.828)	-	92.758
Derecho de uso de activos	-	-	29.801	-	-	-	187	-	29.988
Anticipo a proveedores	41.484	-	647	-	-	-	(41.557)	-	574
Total 30/06/2019	16.816.148	-	146.091	-	(1.217.534)	(86.014)	-	-	15.658.691
Total 31/12/2018	10.278.089	6.185.452	600.886	48.123	-	(285.388)	-	(11.014)	16.816.148

(1) Ver reclasificaciones en depreciación acumulada.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

El informe de fecha 9 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Cuenta principal	30/06/2019								31/12/2018	
	Depreciación acumulada							Neto	Neto	
	Al inicio del ejercicio	Alta por adquisición de sociedades	Alicuota %	Del período / ejercicio	Reclasificaciones	Bajas	Desconsolidación de sociedades controladas	Al cierre del período / ejercicio	resultante	resultante
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	2.379.618	2.379.618
Yacimientos	33.153	-	(1)	3.225	-	(16.857)	-	19.521	28.517	31.742
Edificios y mejoras Inmuebles y construcciones del Área "Parque de la Costa"	375.313	-	2,50	59.012	(95.283)	(22.246)	-	316.796	3.117.812	3.137.245
Máquinas y equipos Instalaciones	3.258.403	-	(2)	81.409	-	-	-	3.339.812	408.125	489.534
Equipos de iluminación, sonido y efectos especiales	1.191.694	-	10,00	106.130	(787.614)	(19.219)	-	490.991	2.221.357	2.272.464
Atracciones mecánicas	156.088	-	6,7/10	36.491	(41.498)	(4.751)	-	146.330	1.257.559	1.260.756
Herramientas	96.905	-	10,00	231	-	-	-	97.136	2.574	2.805
Rodados	848.004	-	10,00	6.262	-	-	-	854.266	72.257	36.724
Muebles y útiles	15.676	-	20,00	3.690	-	(1.657)	-	17.709	41.190	38.908
Equipos de computación	53.135	-	20,00	2.261	-	(214)	-	55.182	8.154	7.968
Caminos	178.724	-	10/20	2.415	(6.112)	(10.329)	-	164.698	27.286	28.049
Terminal Portuaria	285.409	-	20/33,3	9.970	(32.390)	(46)	-	262.943	18.960	27.363
Estaciones de servicio	21.272	-	10,00	329	(16.664)	-	-	4.937	1.986	2.315
Repuestos	234.833	-	3,30	3.540	(233.355)	-	-	5.018	135.005	88.368
Obras en curso	4.618	-	20,00	796	(4.618)	-	-	796	24.764	-
Derecho de uso de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	14.072	15.544
Anticipo a proveedores	-	-	-	-	-	-	-	-	92.758	202.034
Total 30/06/2019	6.753.227	-		321.927	(1.217.534)	(75.319)	-	5.782.301	9.876.390	41.484
Total 31/12/2018	5.252.222	1.343.539		427.170		(266.767)	(2.937)	6.753.227		10.062.921

(1) En función al consumo.

(2) En función del plazo original de concesión.

6. INVERSIONES

	30/06/2019	31/12/2018
<u>No corrientes:</u>		
Inmuebles	2.659	2.662
Colocaciones de fondos en otras sociedades	-	517
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(2.615)	(3.132)
Aportes a sociedad de garantía recíproca	50.000	61.132
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 16.b)	5.002.235	4.083.473
Subtotal	5.052.279	4.144.652
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	273.459	273.459
Total	5.325.738	4.418.111

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.
 T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.
 T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
 Presidente

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>Corrientes:</u>		
Títulos públicos:		
Bonar 2024	-	1.115
LEBAC	-	47.347
Letras del Tesoro	-	1.900
Fondos comunes de inversión:		
Alpha Pesos Plus	13.299	5.065
Fondo de inversión HSBC	92.565	-
Super Fondo Ahorro Plus A Santander Río	-	102
Total	<u>105.864</u>	<u>55.529</u>

7. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales (IVA e impuesto a los ingresos brutos)	71.470	63.454
Crédito por rescisión de concesión (nota 3)	163.881	190.959
Deudores por ventas de inversiones	-	1.034.786
Diversos	74	93
Total	<u>235.425</u>	<u>1.289.292</u>
<u>Corrientes:</u>		
Fiscales	218.515	214.499
Deudores por ventas de inversiones	990.101	-
Anticipos a proveedores	41.585	38.112
Diversos	31.914	22.300
Menos: Provisión para créditos incobrables	(4.942)	(5.975)
Total	<u>1.277.173</u>	<u>268.936</u>

8. INVENTARIOS

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No Corrientes:</u>		
Forestación	8.842	8.623
Repuestos y suministros	181.621	172.811
Total	<u>190.463</u>	<u>181.434</u>
<u>Corrientes:</u>		
Forestación	284	311
Materias primas, insumos y materiales	205.787	235.533
Mercaderías de reventa y productos terminados	713.411	573.862
Productos en proceso	18.933	18.876
Repuestos y suministros	270.225	267.492
Menos: Provisión para obsolescencia	(39.167)	(41.029)
Total	<u>1.169.473</u>	<u>1.055.045</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

9. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Comunes	1.027.153	1.201.745
En gestión judicial	7.131	78.172
Menos: Provisión para créditos incobrables	(62.365)	(70.727)
Total	<u>971.919</u>	<u>1.209.190</u>

10. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Caja en moneda local	4.321	7.318
Caja en moneda extranjera	968	1.754
Bancos en moneda local	41.673	281.967
Bancos en moneda extranjera	372.885	2.219.134
Total	<u>419.847</u>	<u>2.510.173</u>

11. CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital social asciende a 2.547.122 y 1.510.064, respectivamente.

De acuerdo a lo mencionado en la nota 2.d), en septiembre de 2018 la Comisión Nacional de Valores canceló la autorización de oferta pública de 7.303.713 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$10 cada una, que representan un valor nominal de 73.037. Por tal motivo, en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018, el capital social se redujo de 1.583.101 a 1.510.064.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 existían 8.128 acciones de la Sociedad en cartera, como consecuencia de haber prescripto el plazo para retirar los títulos provenientes de la capitalización de utilidades, ajuste de capital y prima de emisión de acciones aprobada por la Asamblea de Accionistas del 24 de abril de 1994. Con fecha 30 de abril de 1998, la Asamblea de Accionistas decidió prorrogar el plazo de su enajenación.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 25 de abril de 2019, decidió destinar los resultados acumulados el 31 de diciembre de 2018 (una ganancia acumulada de 1.596.210 – expresado en moneda de marzo de 2019) de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 251.905 (expresado en moneda de marzo de 2019) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 148.151 (expresado en moneda de marzo de 2019) a la distribución de dividendos en efectivo; (c) la suma de 1.037.058 (expresado en moneda de marzo de 2019) a la distribución de dividendos en acciones; y (d) la suma de 159.096 (expresado en moneda de marzo de 2019) a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Los dividendos en efectivo fueron abonados el 24 de mayo de 2019, mientras que a la fecha de emisión de los presentes estados contables la Sociedad se encuentra cumplimentando los requerimientos de la CNV en relación al pago de dividendos en acciones.

Adquisición de acciones propias

Con fecha 3 de julio de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias por un monto máximo a invertir de hasta 600.000, un porcentaje máximo sobre el capital social de hasta un 10% del capital social de la Sociedad en circulación al momento de la adquisición de las acciones, un límite diario para operaciones en el mercado del 25% del volumen promedio de transacciones diarias para la acción, un precio máximo a pagar por las acciones de hasta \$ 4,50 por acción y, por último, el plazo en el que las adquisiciones se

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

llevarían fue de 180 días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado.

Al 31 de diciembre de 2018 y con el plazo finalizado para la compra de acciones, la Sociedad adquirió un total de 28.472.260 acciones propias por un valor de 165.786, incluyendo los gastos de las operaciones.

12. PRÉSTAMOS

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda extranjera	481.887	647.541
Total	<u>481.887</u>	<u>647.541</u>
<u>Corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda nacional	36.453	82.721
Bancarios y financieros en moneda extranjera	118.182	128.724
Total	<u>154.635</u>	<u>211.445</u>

13. CUENTAS POR PAGAR

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Comunes	160.877	258.386
Total	<u>160.877</u>	<u>258.386</u>
<u>Corrientes:</u>		
Comunes en moneda nacional	784.014	1.073.971
Comunes en moneda extranjera	252.946	213.895
Documentadas	181.130	154.583
Total	<u>1.218.090</u>	<u>1.442.449</u>

14. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Planes de facilidades de pago	8.776	26.570
Impuesto a las ganancias	-	19.944
Otros impuestos a pagar	2.076	2.263
Total	<u>10.852</u>	<u>48.777</u>
<u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de saldos a favor)	118.987	1.447.594
Impuesto al valor agregado	58.587	55.306
Impuestos sobre los ingresos brutos a pagar	11.942	13.845
Retenciones y percepciones a pagar	35.051	28.777
Planes de facilidades de pago	54.589	48.313
Bienes personales - Responsable sustituto	11.725	5.926
Otros impuestos a pagar	7.375	7.160
Total	<u>298.256</u>	<u>1.606.921</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

15. OTRAS DEUDAS

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	63.380	73.850
Acreedores por compra de participaciones accionarias	566.347	593.437
Diversas	517	6.840
Total	<u>630.244</u>	<u>674.127</u>
<u>Corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	33.391	59.798
Acreedores por compra de participaciones accionarias	292.049	313.890
Honorarios a pagar al Directorio	5.848	11.956
Diversas	1.155	1.849
Total	<u>332.443</u>	<u>387.493</u>

16. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS, OTRAS SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

a) A continuación se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>Créditos con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	122
Delta del Plata S.A.	2.559	3.037
Sierras de Mazan S.A.	530.211	392.936
Total	<u>532.870</u>	<u>396.095</u>
<u>Corrientes:</u>		
Alimentos Modernos S.A.	2.387	1.051
Morixie Hermanos S.A.I.y.C	2.316	2.309
Sierras de Mazan S.A.	2.303	2.503
Total	<u>7.006</u>	<u>5.863</u>

b) A continuación se detallan las inversiones en acciones de Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	4.531.138	3.613.913
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	286.155	284.430
Delta del Plata S.A.	179.401	179.562
Otras sociedades	5.541	5.568
Total	<u>5.002.235</u>	<u>4.083.473</u>

(1) Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 existe una llave de negocio por 273.459 que se expone en el rubro llave de negocio.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

- c) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 fueron las siguientes:

	<u>Ingresos por servicios</u>	<u>Intereses ganados</u>
Alimentos Modernos S.A.	1.371	-
Morixe Hermanos S.A.	685	-
Sierras de Mazan S.A.	1.371	24.257
Total	3.427	24.257

- d) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 fueron las siguientes:

	<u>Ingresos por servicios</u>	<u>Compras / servicios</u>	<u>Costos financieros</u>
Alimentos Modernos S.A.	312	-	-
Morixe Hermanos S.A.	312	-	-
Sierras de Mazan S.A.	312	-	501
CPS Comunicaciones S.A.	2.384	(68)	(17.695)
Total	3.320	(68)	(17.194)

- e) Durante los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, la Sociedad y sus sociedades controladas devengaron un total de 22.004 y 16.180, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

17. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Provisión por acuerdos laborales	12.273	1.788
Total	12.273	1.788
<u>Corrientes:</u>		
Sueldos a pagar	98.196	69.137
Cargas sociales a pagar	86.040	104.884
Provisiones para gratificaciones y vacaciones	78.938	180.099
Total	263.174	354.120

18. INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
	(6 meses)	(6 meses)	(3 meses)	(3 meses)
Ventas netas	9.681.738	2.041.673	4.610.103	1.026.359
Servicios prestados a Sociedades art. 33				
Ley N° 19.550	3.427	5.165	1.628	2.567
Servicios prestados	178.706	199.619	98.355	100.750
Arrendamientos	251.000	-	117.085	-
Otros	1.389	3.708	803	803
Total	10.116.260	2.250.165	4.827.974	1.130.479

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

19. COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
	(6 meses)	(6 meses)	(3 meses)	(3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio (1)	1.277.508	835.929	1.394.309	754.097
Compras del período	7.776.052	576.059	3.626.928	304.152
Gastos según detalle en nota 20.a)	1.764.689	1.489.704	861.258	808.247
Inventarios al cierre del período / ejercicio (1)	<u>(1.399.103)</u>	<u>(780.499)</u>	<u>(1.399.103)</u>	<u>(780.499)</u>
Total	<u>9.419.146</u>	<u>2.122.093</u>	<u>4.483.392</u>	<u>1.085.997</u>

(1) Se excluye la provisión para obsolescencia.

20. GASTOS

a) El detalle de los Gastos incluidos en el Costo de los bienes vendidos y servicios prestados es el siguiente:

Rubro	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
	(6 meses)	(6 meses)	(3 meses)	(3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	578.019	560.167	299.623	302.003
Indemnizaciones y acuerdos	3.371	30.158	3.335	19.678
Costos directos de venta	625	1.352	472	887
Honorarios y retribuciones por servicios	34.579	66.859	17.641	40.223
Gastos de mantenimiento	595.112	493.140	289.840	270.782
Depreciaciones y amortizaciones	256.358	179.799	108.327	96.788
Otros gastos del personal	38.141	24.744	18.128	10.578
Servicios contratados	58.644	17.734	26.439	8.412
Seguros	13.401	5.081	6.811	2.612
Seguridad y vigilancia	32.718	16.807	15.669	7.661
Alquileres y arrendamientos	75.783	47.937	31.620	25.628
Impuestos, tasas y contribuciones	52.065	22.830	28.513	11.680
Movilidad, viáticos y estadías	2.140	2.145	324	683
Telefonía y correspondencia	5.250	2.089	2.785	1.539
Gastos generales	1.329	1.179	4.261	612
Obsolescencia de inventarios	4.062	4.873	329	4.873
Cargo por contingencias	1.455	240	1.455	240
Otros gastos	11.637	12.570	5.686	3.368
Total	<u>1.764.689</u>	<u>1.489.704</u>	<u>861.258</u>	<u>808.247</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

b) El detalle de los Gastos de comercialización es el siguiente:

Rubro	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2018 (6 meses)	30/06/2019 (3 meses)	30/06/2018 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	63.936	62.293	31.548	32.079
Indemnizaciones y acuerdos	790	6.433	220	6.140
Honorarios y retribuciones por servicios	1.708	6.701	947	3.331
Gastos de mantenimiento	1.596	524	3	270
Depreciaciones y amortizaciones	8.516	334	5.400	151
Otros gastos del personal	5.559	2.187	2.887	1.491
Servicios contratados	111.581	116.224	56.921	62.481
Seguros	631	403	150	203
Alquileres y arrendamientos	5.569	-	5.394	-
Impuestos, tasas y contribuciones	70.912	54.547	30.379	28.430
Publicidad y promoción	16.930	17.335	10.787	7.762
Movilidad, viáticos y estadías	4.962	2.242	3.683	1.139
Telefonía y correspondencia	106	39	26	(2)
Gastos generales	1.681	118	785	40
Cargo por contingencias	-	871	744	(243)
Cargo por deudores incobrables	1.770	187	647	911
Gastos bancarios	-	-	51	-
Otros gastos	3.450	5.184	3.321	2.435
Total	299.697	275.622	153.893	146.618

c) El detalle de los Gastos de administración el siguiente:

Rubro	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2018 (6 meses)	30/06/2019 (3 meses)	30/06/2018 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	140.025	87.902	65.024	39.201
Indemnizaciones y acuerdos	5.333	1.853	5.321	1.562
Honorarios y retribuciones por servicios	35.532	25.148	18.388	12.796
Gastos de mantenimiento	10.369	7.287	2.835	2.668
Depreciaciones y amortizaciones	63.878	14.019	51.808	6.462
Otros gastos del personal	5.205	1.409	2.708	603
Servicios contratados	2.509	3.868	2.110	639
Seguros	2.416	849	1.463	390
Alquileres y arrendamientos	5.904	8.591	618	4.390
Impuestos, tasas y contribuciones	142.088	38.000	56.657	18.110
Movilidad, viáticos y estadías	2.675	941	1.316	504
Telefonía y correspondencia	5.621	2.033	2.960	(245)
Honorarios al directorio	22.004	16.180	12.365	8.794
Gastos generales	3.369	2.125	1.600	979
Cargo por contingencias	15.056	3.987	6.937	2.709
Gastos bancarios	51.848	9.580	22.789	4.916
Gastos de representación	2.114	1.318	1.054	602
Otros gastos	3.335	1.112	1.899	550
Total	519.281	226.202	257.852	105.630

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

21. RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

- a) El detalle de los resultados de las inversiones permanentes incluidos en operaciones que continúan es el siguiente:

	<u>30/06/2019</u> (6 meses)	<u>30/06/2018</u> (6 meses)	<u>30/06/2019</u> (3 meses)	<u>30/06/2018</u> (3 meses)
Compañía General de Combustibles S.A.	963.683	(425.038)	801.489	(562.331)
Delta del Plata S.A.	(160)	(65)	(39)	457
Desvalorización de inversiones permanentes y llave de negocio	(225)	(80.976)	(27)	(80.976)
Total	<u>963.298</u>	<u>(506.079)</u>	<u>801.423</u>	<u>(642.850)</u>

- b) El detalle de los resultados por venta de inversiones permanentes incluidos en operaciones discontinuas es el siguiente:

	<u>30/06/2019</u> (6 meses)	<u>30/06/2018</u> (6 meses)	<u>30/06/2019</u> (3 meses)	<u>30/06/2018</u> (3 meses)
CPS Comunicaciones S.A.	-	5.228.126	-	5.228.126
Total	<u>-</u>	<u>5.228.126</u>	<u>-</u>	<u>5.228.126</u>

- (1) Por participación en CPS Comunicaciones S.A.

22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

- a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>Activo diferido:</u>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	7.128	3.053
Propiedad, planta y equipo	(1.308)	(1.270)
Deudas	4.534	911
Quebrantos acumulados	-	5.709
Activo neto	<u>10.354</u>	<u>8.403</u>
	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>Pasivo diferido:</u>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	22.984	41.349
Inventarios	(49.522)	(35.469)
Activos mantenidos para la venta	(7.207)	(8.812)
Propiedad, planta y equipo	(2.123.660)	(2.173.855)
Activos intangibles	(15.923)	(6)
Deudas, provisiones y gastos no computables	17.001	7.069
Bono deuda concursal	(165.945)	(192.208)
Quebrantos acumulados	294.719	428.262
Impuesto a la ganancia mínima presunta	56.858	51.900
Pasivo neto	<u>(1.970.695)</u>	<u>(1.881.770)</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

b) Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 30 de junio de 2019 son los siguientes:

<u>Año de generación</u>	<u>Importe del quebranto</u>	<u>Tasa impositiva vigente</u>	<u>Crédito por quebranto acumulado</u>	<u>Año de prescripción</u>
2.015	44.312	25% - 30%	13.295	2.020
2.016	314.490	25% - 30%	80.397	2.021
2.017	323.430	25% - 30%	82.632	2.022
2.018	326.578	25% - 30%	97.973	2.023
2.019	68.074	25% - 30%	20.422	2.024
			294.719	

c) El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>30/06/2019</u> (6 meses)	<u>30/06/2018</u> (6 meses)	<u>30/06/2019</u> (3 meses)	<u>30/06/2018</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado	(154.274)	(1.677.004)	(2.176)	(1.682.997)
Diferencias temporarias de valuación del período, incluye variación de quebrantos	(91.932)	(136.382)	(77.096)	(145.097)
Total	(246.206)	(1.813.386)	(79.272)	(1.828.094)

d) La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 30 de junio de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>30/06/2019</u> (6 meses)	<u>30/06/2018</u> (6 meses)	<u>30/06/2019</u> (3 meses)	<u>30/06/2018</u> (3 meses)
OPERACIONES QUE CONTINÚAN				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.109.526	100.016	803.251	176.144
Tasa vigente	30%	30%	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(332.858)	(30.005)	(240.975)	(52.843)
Efecto de las diferencias permanentes, neta	86.652	(243.092)	161.703	(234.962)
Total por impuesto a las ganancias de operaciones que continúan	(246.206)	(273.097)	(79.272)	(287.805)
	<u>30/06/2019</u> (6 meses)	<u>30/06/2018</u> (6 meses)	<u>30/06/2019</u> (3 meses)	<u>30/06/2018</u> (3 meses)
OPERACIONES DISCONTINUAS				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	-	5.228.126	-	5.228.126
Tasa vigente	30%	30%	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	-	(1.568.438)	-	(1.568.438)
Efecto de las diferencias permanentes, neta	-	28.149	-	28.149
Total por impuesto a las ganancias de operaciones discontinuas	-	(1.540.289)	-	(1.540.289)
Total por impuesto a las ganancias	(246.206)	(1.813.386)	(79.272)	(1.828.094)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

23. RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta la Asamblea de Accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2019, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

24. ACTIVOS GRAVADOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

- Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la totalidad de las acciones de Canteras Cerro Negro S.A. se encuentran gravadas con una prenda en primer grado de privilegio a favor de CRH Europe Investments B.V., en garantía del pago de una deuda que mantiene la sociedad controlada Canteras Cerro Negro S.A. por U\$S 8.783.177 y U\$S 10.038.333, respectivamente, con dicha entidad.
- En el caso de la sociedad controlada PDC, existe inhibición general de bienes, hasta tanto el juzgado de por concluido formalmente el concurso de acreedores de dicha sociedad.

25. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos” que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Las actividades de la Sociedad se realizan principalmente en el territorio nacional. Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios en:

Información sobre segmentos de negocio:

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
	(6 meses)	(6 meses)	(3 meses)	(3 meses)
<u>Ingresos por ventas y servicios</u>				
Construcción	1.719.716	1.989.226	950.253	1.056.466
Petróleo y derivados	8.182.582	-	3.805.780	-
Entretenimiento	212.412	253.184	71.285	70.826
Otras actividades	1.550	7.755	656	3.187
Total	10.116.260	2.250.165	4.827.974	1.130.479
	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
	(6 meses)	(6 meses)	(3 meses)	(3 meses)
<u>Ganancia (Pérdida) neta de</u>				
<u>operaciones que continúan</u>				
Construcción	(234.868)	(796.997)	(8.611)	(652.613)
Petróleo y derivados	963.683	(425.038)	801.489	(562.325)
Entretenimiento	(83.720)	(86.866)	(58.495)	(65.461)
Otras actividades	(17.988)	7.962	(7.519)	26.826
Administración central	236.213	1.127.858	(2.885)	1.141.912
Total	863.320	(173.081)	723.979	(111.661)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2018 (6 meses)	30/06/2019 (3 meses)	30/06/2018 (3 meses)
<u>Depreciación y amortizaciones</u>				
Construcción	147.741	101.947	89.589	57.580
Petróleo y derivados	88.994	-	29.700	-
Entretención	91.700	91.530	46.037	45.493
Otras actividades	-	411	-	199
Administración central	317	264	209	129
Total	328.752	194.152	165.535	103.401

	30/06/2019	31/12/2018
<u>Activos totales (excluyendo activos mantenidos para la venta)</u>		
Construcción	7.529.167	8.252.136
Petróleo y derivados	6.063.267	3.613.913
Entretención	1.352.680	1.498.545
Otras actividades	163.906	238.738
Administración central	6.616.354	10.118.219
Eliminaciones	(1.221.528)	(1.872.470)
Total	20.503.846	21.849.081

	30/06/2019	31/12/2018
<u>Pasivos totales</u>		
Construcción	2.413.796	2.935.568
Entretención	949.497	1.011.480
Petróleo y derivados	2.248.531	3.273.173
Otras actividades	63.645	85.702
Administración central	1.770.066	2.852.083
Eliminaciones	(1.221.528)	(1.872.429)
Total	6.224.007	8.285.577

	30/06/2019	31/12/2018
<u>Adiciones de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles</u>		
Construcción	80.041	562.853
Entretención	23.679	36.699
Petróleo y derivados	41.414	1.334
Administración central	1.011	-
Total	146.145	600.886

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

SEPARADOS CONDENSADOS

**Correspondientes al período de seis meses
terminado el 30 de junio de 2019
(presentados en forma comparativa)**

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2019
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

	Notas	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, planta y equipo	5	67.233	66.949
Otros activos		287.942	-
Inversiones	6.a)	13.470.831	12.078.331
Inventarios		8.842	8.623
Créditos con partes relacionadas	10.1	956.954	1.548.029
Otros créditos	7	9.954	1.046.159
Total del Activo No Corriente		<u>14.801.756</u>	<u>14.748.091</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Inventarios		283	311
Créditos con partes relacionadas	10.2	176.210	331.008
Otros créditos	7	1.014.817	43.475
Cuentas comerciales por cobrar		1.611	12
Inversiones	6.a)	1.337	1.900
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	126.595	1.318.596
Total del Activo Corriente		<u>1.320.853</u>	<u>1.695.302</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>16.122.609</u>	<u>16.443.393</u>
<u>PATRIMONIO Y PASIVO</u>			
Aportes de los propietarios		10.857.148	9.722.804
Reservas y Otros		2.507.256	2.141.210
Resultados acumulados- incluye resultado del período / ejercicio		953.405	1.745.950
Total del Patrimonio		<u>14.317.809</u>	<u>13.609.964</u>
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Préstamos	11	227.109	301.839
Remuneraciones y cargas sociales		1.218	1.788
Impuesto diferido	16	43.504	33.692
Deudas con partes relacionadas	10.3	531.359	341.307
Otras deudas	13	566.347	561.198
Total del Pasivo No Corriente		<u>1.369.537</u>	<u>1.239.824</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Préstamos	11	-	38
Cuentas por pagar		3.725	5.991
Remuneraciones y cargas sociales		2.549	2.881
Impuestos a pagar	12	126.938	1.439.290
Deudas con partes relacionadas	10.4	83.818	869
Otras deudas	13	218.233	144.536
Total del Pasivo Corriente		<u>435.263</u>	<u>1.593.605</u>
Total del Pasivo		<u>1.804.800</u>	<u>2.833.429</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		<u>16.122.609</u>	<u>16.443.393</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

	Notas	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2018 (6 meses)	30/06/2019 (3 meses)	30/06/2018 (3 meses)
OPERACIONES QUE CONTINÚAN					
Resultados de inversiones permanentes y honorarios por servicios	14.a)	774.391	(725.433)	737.194	(718.397)
Gastos de administración	15	(56.390)	(33.069)	(16.043)	(18.317)
Subtotal – ganancia / (pérdida)		718.001	(758.502)	721.151	(736.714)
Ingresos por inversiones					
Intereses		106.670	21.145	88.232	20.931
Resultados por tenencia de inversiones corrientes		51.281	-	44.636	-
Subtotal de ingresos por inversiones		157.951	21.145	132.868	20.931
Costos financieros		(40.775)	(49.427)	(33.790)	(45.593)
Diferencias de cambio		(91.133)	744.416	(187.073)	754.656
Resultado por la posición monetaria neta		259.223	50.188	93.365	99.205
Otros ingresos (egresos) netos		1.316	(87)	1.444	162
Ganancia antes de impuestos		1.004.583	7.733	727.965	92.647
Impuesto a las ganancias	16	(141.034)	(180.589)	(3.846)	(204.154)
Ganancia / (pérdida) neta del período correspondiente a operaciones continuas		863.549	(172.856)	724.119	(111.507)
OPERACIONES DISCONTINUAS					
Resultados de inversiones permanentes	14.b)	-	39.220	-	39.220
Resultado por venta de inversiones permanentes		-	5.158.127	-	5.158.127
Ganancia antes de impuestos		-	5.197.347	-	5.197.347
Impuesto a las ganancias	16	-	(1.509.510)	-	(1.509.510)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones discontinuas		-	3.687.837	-	3.637.837
Ganancia neta del período		863.549	3.514.981	724.119	3.576.330
Otros resultados integrales					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Resultados por instrumentos financieros de cobertura		12.875	-	12.875	-
Conversión de negocios en el extranjero		(17.664)	32.390	(78.718)	28.631
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Reserva por revaluación de activos		11.134	-	55.163	-
Otros resultados integrales del período neto de impuestos		6.345	32.390	(10.680)	28.631
GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		869.894	3.547.371	713.439	3.604.961
Resultado básico por acción de operaciones que continúan		0,46	(0,11)	0,32	(0,07)
Resultado básico por acción de operaciones que continúan y discontinuas		0,46	2,22	0,32	2,26

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Reserva por instrumentos financieros de sociedades vinculadas	Otros	Reserva por revaluación de activos de sociedades vinculadas	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total										
Saldos al 31 de diciembre de 2018	1.481.511	28.553	8.212.740	9.722.804	(165.786)	135.887	48.478	752.290	-	(116.606)	1.271.686	215.261	1.745.950	13.609.964
Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 25 de abril de 2019:														
- Constitución de Reserva legal y facultativa	-	-	-	-	-	275.537	174.020	-	-	-	-	-	(449.557)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(162.049)	(162.049)
- Dividendos en acciones	1.037.058	-	97.286	1.134.344	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.134.344)	-
Desafectación de reserva por revaluación de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(89.856)	-	89.856	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	12.875	-	11.134	(17.664)	-	6.345
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863.549	863.549
Saldos al 30 de junio de 2019	2.518.569	28.553	8.310.026	10.857.148	(165.786)	411.424	222.498	752.290	12.875	(116.606)	1.192.964	197.597	953.405	14.317.809

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2018**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

	Aportes de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total	
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital								Capital emitido total
Saldos al 31 de diciembre de 2017	1.583.020	81	8.239.279	9.822.380	135.887	48.478	752.290	(116.606)	40.752	(3.834.479)	6.848.702
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.514.981	3.514.981
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	32.390	-	32.390
Saldos al 30 de junio de 2018	1.583.020	81	8.239.279	9.822.380	135.887	48.478	752.290	(116.606)	73.142	(319.498)	10.396.073

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora**ESTEBAN P. VILLAR**
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.**MARTA S. BORRELL (Socia)**
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90**ING. IGNACIO NOEL**
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

	<u>30/06/2019</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>	
Ganancia neta del período	863.549
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>	
Impuesto a las ganancias devengado	141.034
Depreciación de propiedad, planta y equipo	317
Resultados de inversiones permanentes	(753.800)
Diferencias de cambio, costos financieros e intereses	25.238
Resultado por la posición monetaria neta	(259.223)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>	
Cuentas comerciales por cobrar	(1.597)
Otros Créditos	17.758
Cuentas por pagar	(2.266)
Inventario	(192)
Remuneraciones y cargas sociales	(902)
Impuesto a pagar	27.762
Otros pasivos	(22.126)
Impuestos pagados	(1.183.429)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	<u>(1.147.877)</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>	
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipo	(1.011)
Pago por adquisición de otros activos	(65.752)
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo	410
Préstamos otorgados / cobrados, netos	127.178
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	<u>60.825</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación:</u>	
Préstamos recibidos	85.446
Pago de dividendos	(162.049)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	<u>(76.603)</u>
Disminución neta del efectivo y equivalentes del efectivo	<u>(1.163.655)</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	1.318.596
Efectos de la variación en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(25.604)
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(2.742)
Variación del efectivo y equivalentes	(1.163.655)
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período	<u>126.595</u>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
(expresadas en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, entretenimiento, inmobiliario y construcción.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. CONCLUSIÓN DEL CONCURSO DE ACREEDORES DE LA SOCIEDAD

a) El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 18, Secretaría N° 36, emitió una resolución de fecha 5 de octubre de 2012, declarando la conclusión del concurso de la Sociedad en los términos del art. 59, primer párrafo de la Ley de Concursos y Quiebras.

Dicho Juzgado, con fecha 21 de septiembre de 2012, había resuelto la homologación del acuerdo preventivo de la Sociedad, se fijaron honorarios concursales, se determinó la constitución del comité de control definitivo que actuará como controlador del acuerdo y se mantiene la inhibición general de bienes de SCP durante la etapa de cumplimiento del acuerdo.

b) Con fecha 10 de mayo de 2017 el Juzgado Comercial N° 18, Secretaría N° 36, en los autos "Sociedad Comercial del Plata S.A. s/ Concurso Preventivo" dictó resolución por la cual se declaró cumplido el acuerdo preventivo de la Sociedad, en los términos del art. 59 de la Ley 24.522. De esta manera, se concluye y cierra el proceso concursal de la Sociedad.

c) Con fecha 12 de octubre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió: i) que se habilite el canje de acciones para el registro como accionistas de los ex acreedores concursales de la Sociedad hasta el 17 de enero de 2018 a las 17.00 horas, ii) instruir al Directorio para que comunique a Capital Markets Argentina S.A., en su carácter de Agente de Canje, que el procedimiento para solicitar el registro como accionistas finalizará en la fecha mencionada. Asimismo, se resolvió que vencido dicho plazo, se proceda a la cancelación de todas las acciones que no hubieran sido canjeadas al cierre de la jornada del 17 de enero de 2018, delegándose en el Directorio la realización de todas las acciones necesarias a efectos de ejecutar la cancelación de dichas acciones. Consecuentemente con lo anterior, se resolvió la reducción del capital social en la suma que resulte necesaria a efectos de la cancelación de la totalidad de las acciones no canjeadas al 17 de enero de 2018.

Asimismo, los accionistas aprobaron la modificación del valor nominal de las acciones en circulación y consecuente reforma del artículo quinto del estatuto social. El Valor Nominal de las acciones en circulación pasa a ser de \$1 (un) peso por acción. La mencionada reforma fue autorizada por la CNV del 21 de noviembre de 2018.

d) Acorde a lo mencionado anteriormente, el 17 de enero de 2018 finalizó el período para solicitar el registro como accionistas, y en virtud de lo informado por Capital Markets Argentina S.A. (“Agente de Canje”) el

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

total de acciones que quedaron sin canjear asciende a 7.303.713 acciones de VN \$10 equivalentes a 73.037. En razón de ello, el Directorio de la Sociedad en su reunión del 29 de enero de 2018 resolvió: i) cancelar 7.303.713 acciones ordinarias escriturales de \$10 valor nominal cada una; reducir el capital social en la suma de 73.037, pasando a ser el capital social de 1.583.101 a 1.510.064 y (iii) autorizar a los apoderados de la Sociedad para que procedan a suscribir toda la documentación que fuera necesaria a efectos de obtener las aprobaciones pertinentes por parte de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) y la CNV para la cancelación de la oferta pública de las acciones y la inscripción de la reducción del capital social, conforme lo resuelto.

Con fecha 26 de septiembre de 2018, la mencionada reducción fue aprobada por la CNV y posteriormente, con fecha 9 de octubre de 2018, fue inscrita ante la Inspección General de Justicia (“IGJ”).

3. SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (“NTDC”) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnizen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202. Al 30 de junio de 2019 y al 31 diciembre de 2018, el valor registrado por dichos activos en los estados financieros de NTDC asciende a 163.881 y 190.959 respectivamente, y se expone dentro del rubro Otros Créditos No Corrientes y el resultado generado por dicha situación se expone dentro del rubro Otros Ingresos (egresos) netos.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Asimismo, consideran que la resolución de la cuestión vinculada con el crédito pendiente de cobro y la cancelación del canon adeudado se efectuarán en forma conjunta, no obstante, el Directorio de la Sociedad considera prudente exponer el crédito dentro del rubro no corriente, hasta tanto se resuelva la cuestión.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

4. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

4.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios separados condensados se presentan en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido aprobados por el Directorio de Sociedad Comercial del Plata S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 9 de agosto de 2019.

4.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado al 30 de junio de 2018 una tasa de inflación en los tres años anteriores que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC N° 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos,

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y para el mes de junio de 2019 se utilizó un índice estimado (fuente: Banco Central de la República Argentina). El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros separados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 22,26% y el correspondiente al período cerrado en junio de 2018 fue del 16,03%. El coeficiente de reexpresión que surge de la variación del IPC según lo posteriormente publicado por el INDEC para el período enero-junio 2019 fue del 22,40%.

4.3 Normas contables aplicables

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018, tal como se describen en aquellos estados financieros.

La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio son las siguientes:

- La NIIF 16 “Arrendamientos” reemplaza a la NIC N° 17. La nueva norma especifica cómo reconocer, medir y revelar contratos de arrendamiento en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. La contabilidad de los arrendadores, sin embargo, se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Tal como lo prevé la norma, para contratos reconocidos como arrendamientos durante la vigencia de la NIC N° 17, la Sociedad utilizó la aplicación retrospectiva con impacto en los resultados acumulados al inicio del ejercicio de aplicación (alternativa 16.C5(b)). Para los contratos que no hubiesen sido anteriormente identificados como comprensivos de un arrendamiento aplicando la NIC N° 7 y CNIIF 4, la Sociedad adoptó la solución práctica dispuesta en la NIIF 16, apéndice C, acápite C3.
- La CINIIF 23 (Incertidumbres sobre tratamientos de impuesto a las ganancias) clarifica la contabilización de incertidumbres en el impuesto a las ganancias para la determinación de la ganancia imponible o del quebranto impositivo, las bases impositivas, los créditos fiscales sin utilizar y las alicuotas de impuesto. Una entidad debe considerar si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo o grupo de ellos, que está utilizando o planea utilizar para la presentación de la declaración jurada de impuesto a las ganancias. La aplicación de la mencionada interpretación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las modificaciones a la NIIF 9 (Instrumentos financieros) incluyen cambios que permiten que los activos financieros con una opción de pago anticipado que podría resultar en que la compensación

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

recibida por el tenedor de la opción por la terminación anticipada sea medida a costo amortizado si se satisfacen ciertos criterios y clarificaciones en la contabilización de las modificaciones o canjes de deudas financieras medidas a costo amortizado en las que no resulta una baja de la deuda financiera. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Las modificaciones a la NIC N° 28 (Inversiones en asociadas y negocios conjuntos) clarifican que la NIIF 9, incluyendo sus requerimientos de desvalorización, aplica a participaciones en asociadas y en negocios conjuntos que forman parte de la inversión neta en estas inversiones y no son valuadas utilizando el método de participación. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las mejoras anuales a las NIIF (ciclo 2015-2017) incluyen modificaciones a las siguientes normas: NIIF 3 (Combinaciones de negocio) y NIIF 11 (Operaciones conjuntas) (clarifica el tratamiento contable cuando una entidad obtiene el control de un negocio que es una operación conjunta), NIC N° 12 (Impuesto a las ganancias) clarifica que las consecuencias del impuesto a las ganancias sobre dividendos se reconocen en pérdidas o ganancias y NIC N° 33 (Costo de préstamos) clarifica el tratamiento de préstamos específicos una vez que el activo relacionado está listo para su uso o venta. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Los estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables.

4.4 Inversiones permanentes

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las inversiones en sociedades controladas y vinculadas se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC N° 27 “Estados financieros separados”.

Los estados financieros de las sociedades controladas y vinculadas utilizados para aplicar el método de participación fueron confeccionados de acuerdo a NIIF.

Las inversiones en las sociedades controladas se computaron a su respectivo valor patrimonial proporcional al cierre del período o ejercicio, determinado sobre estados financieros al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018. Los resultados de las inversiones en las sociedades controladas y vinculadas al 30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2018 se computaron sobre los respectivos estados financieros a esas fechas expresados en moneda de cierre, por períodos coincidentes con los de la Sociedad.

Las inversiones en las sociedades Canteras Cerro Negro S.A., Compañía General de Combustibles S.A., Delta del Plata S.A., Nuevo Tren de la Costa S.A., Parque de la Costa S.A., Pranay Inversora S.A., Selprey S.A., Destilería Argentina de Petróleo S.A., Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A., Moltta Consultoría e Marketing S.A. (sociedades controladas y vinculadas) se han computado a sus valores patrimoniales proporcionales al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 según estados financieros a dichas fechas, según corresponda.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Las inversiones en Central Eléctrica Sarandí S.A., Omega Grains LLC, Galposur S.A, Combustibles del Ecuador S.A. y Petrodisa S.A. se han provisionado en su totalidad por considerar que no se obtendrán beneficios económicos de las actividades de dichas sociedades.

Por otro lado, con fecha 14 de diciembre de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad controlada TDC Holdings S.A. resolvió la disolución anticipada y liquidación de dicha sociedad en los términos del artículo 94, inciso 1 de la ley General de Sociedades N° 19.550. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se encuentra en trámite de inscripción ante la IGJ.

a) El detalle de las tenencias en el capital de sociedades valuadas a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

Sociedad	Actividad principal	30/06/2019	31/12/2018
Canteras Cerro Negro S.A.	Fabricación y comercialización de tejas, pisos y revestimientos cerámicos.	72,51	64,80
Compañía General de Combustibles S.A. (3)	Exploración y explotación de hidrocarburos y derivados	30,00	30,00
Combustibles del Ecuador S.A.	Comercialización y almacenaje de combustible	99,99	99,99
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora Distribuidora del Plata S.A. (1)	Comercialización y Distribución de hidrocarburos y sus derivados	2,11	2,11
Central Eléctrica Sarandí S.A. (1)	Producción y comercialización en bloque de energía eléctrica	99,00	99,00
Delta del Plata S.A.	Operaciones Inmobiliarias en general	50,00	50,00
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (1)	Refinación, Comercialización, Distribución y Almacenaje de hidrocarburos y sus derivados	50,00	50,00
Galposur S.A. (1)	Industrialización y Comercialización de lubricantes	2,50	2,50
Molttta Consultoría e Marketing S.A. (1)	Inversión en valores mobiliarios	99,00	99,00
Nuevo Tren de la Costa S.A.	Explotación del sistema de transporte ferroviario y áreas comerciales, actividades inmobiliarias, turísticas, de inversión y financieras	99,67	99,67
Omega Grains LLC	Inversora	100,00	100,00
Parque de la Costa S.A.	Servicios de entretenimientos	99,81	99,81
Petrodisa S.A.	Petróleo y derivados	99,50	99,50
Pranay Inversora S.A. (2)	Inversora	95,00	55,13
Selprey. S.A.	Inversora	100,00	100,00
TDC Holdings S.A.	Inversión en valores mobiliarios	-	99,00

(1) Ver nota 4.5 a) (1) a los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados

(2) Ver nota 4.5 a) (3) a los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

(3) Ver nota 4.6 (2) a los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

b) Porcentajes de participación en el capital de sociedades valuadas a costo reexpresado:

	30/06/2019	31/12/2018
Austral do Brasil	25,00	25,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	21,99	21,99
Gastrader S.A.	20,00	20,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

c) Durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, la Sociedad devengó un total de 6.135 y 6.578, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

4.5 Venta de participaciones en sociedades – CPS Comunicaciones S.A.

Con fecha 22 de diciembre de 2017, la Sociedad aceptó la oferta irrevocable de adquisición por parte de

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Riverwood y Blackstone (los “Compradores”), a través de una sociedad controlada, del 100% del capital accionario de propiedad en forma directa e indirecta, de SCP en CPS Comunicaciones S.A. y su subsidiaria Qualitas X S.A. (en adelante ambas en conjunto "Metrotel"). Con fecha 8 de mayo de 2018, habiéndose cumplido todas las condiciones precedentes de cierre previstas contractualmente, las partes suscribieron los documentos de cierre de la transacción. El valor final de la transacción ascendió a miles de U\$S 171.449, de los cuales miles de U\$S 125.717 se cobraron en efectivo a la fecha de cierre de la transacción, miles de U\$S 20.732 se aplicaron ese mismo día a la cancelación de deudas que la Sociedad mantenía con Metrotel y el saldo de miles de U\$S 25.000, valuado a su valor razonable a la fecha de la transacción, deberá ser cancelado el 8 de mayo de 2020. Al 30 de junio de 2018, el resultado generado por la venta de CPS Comunicaciones S.A., neta de los efectos impositivos, se expone como resultados de operaciones discontinuas.

Dado que CPS Comunicaciones S.A. fue vendida durante el ejercicio 2018 antes de la aplicación de la NIC 29, el Directorio de la Sociedad no cuenta con información financiera preparada de acuerdo con los requerimientos de dicha norma, Consecuentemente, el resultado por la venta de dicha inversión contabilizado en el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, se encuentra registrado sin considerar la información financiera reexpresada en moneda homogénea al inicio de ese ejercicio (1° de enero de 2018) y hasta la fecha de su venta.

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Saldo al inicio del ejercicio	66.949	70.524
Altas	1.011	-
Bajas	(410)	(3.082)
Depreciaciones	(317)	(493)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>67.233</u>	<u>66.949</u>

6. INVERSIONES

6.a) El detalle de las inversiones no corrientes es el siguiente:

<u>No corrientes:</u>	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Inmuebles	2.615	2.615
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(2.615)	(2.615)
Aportes a sociedades de garantía recíproca	50.000	61.132
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 6.b)	13.147.372	11.743.740
Subtotal	<u>13.197.372</u>	<u>11.804.872</u>
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	273.459	273.459
Total	<u>13.470.831</u>	<u>12.078.331</u>
 <u>Corrientes:</u>	 <u>30/06/2019</u>	 <u>31/12/2018</u>
Letras del tesoro	-	1.900
Fondos comunes de inversión	1.337	-
Total	<u>1.337</u>	<u>1.900</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

6.b) El detalle de las acciones y otros títulos emitidos en serie por la participación en otras sociedades es el siguiente:

Denominación y características de los valores	Clase	30/06/2019			31/12/2018
		Valor nominal	Cantidad	Valor registrado	Valor registrado
SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550					
-Controladas					
Canteras Cerro Negro S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	55.319.568	2.792.707	2.927.812
Central Eléctrica Sarandí S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	9.900	40	40
Combustibles del Ecuador S.A.	Ordinarias	US\$ 1,00	747.160	-	-
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora Distribuidora del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	34.704	2.183	3.134
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.850.000	2.286.223	1.646.289
Galposur S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	4.750	-	-
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.980.000	1.509.909	1.631.056
Nuevo Tren de la Costa S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	10.616.325	99.927	117.976
Omega Grains LLC	Cuotas	US\$ 0,01	25.078	-	-
Parque de la Costa S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	98.548.001	402.399	486.119
Petrodisa S.A.	Ordinarias	\$ 100,00	1.990	-	-
Pranay Inversora S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	98.521.689	1.000.172	612.988
Selprey S.A.	Ordinarias	\$ UY 1,00	20.651.688	51.618	200.725
TDC Holdings S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	-	-	34.196
Subtotal				8.145.178	7.660.335
-Vinculadas					
Austral do Brasil S.A.				-	-
Compañía General de Combustibles S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	119.741.357	4.531.138	3.613.913
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	Ordinarias	\$ 1,00	14.163.917	286.155	284.430
Delta del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	19.500.000	179.401	179.562
Gastrader S.A.				-	-
Sintec S.A.				-	-
Subtotal				4.996.694	4.077.905
Subtotal - Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550				13.141.872	11.738.240
OTRAS SOCIEDADES					
Terminal Bahía Blanca S.A.	Ordinarias	\$ 1,00		5.500	5.500
Subtotal - Inversiones en otras sociedades				5.500	5.500
Total				13.147.372	11.743.740

7. OTROS CRÉDITOS

	30/06/2019	31/12/2018
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales	9.954	11.373
Deudores por ventas de inversiones (nota 17)	-	1.034.786
Total	9.954	1.046.159
<u>Corrientes:</u>		
Fiscales	24.716	43.109
Deudores por ventas de inversiones (nota 17)	990.101	-
Diversos	-	366
Total	1.014.817	43.475

8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES

	30/06/2019	31/12/2018
Caja en moneda local	30	37
Bancos en moneda local	2.160	7.579
Bancos en moneda extranjera (nota 17)	124.405	1.310.980
Total	126.595	1.318.596

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.
 T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.
 T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
 Presidente

9. CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital social asciende a 2.547.122 y 1.510.064, respectivamente.

De acuerdo a lo mencionado en la nota 2.d), en septiembre de 2018 la Comisión Nacional de Valores canceló la autorización de oferta pública de 7.303.713 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$10 cada una, que representan un valor nominal de 73.037. Por tal motivo, en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018, el capital social se redujo de 1.583.101 a 1.510.064.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 existían 8.128 acciones de la Sociedad en cartera, como consecuencia de haber prescrito el plazo para retirar los títulos provenientes de la capitalización de utilidades, ajuste de capital y prima de emisión de acciones aprobada por la Asamblea de Accionistas del 24 de abril de 1994. Con fecha 30 de abril de 1998, la Asamblea de Accionistas decidió prorrogar el plazo de su enajenación.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 25 de abril de 2019, decidió destinar los resultados acumulados el 31 de diciembre de 2018 (una ganancia acumulada de 1.596.210 – expresado en moneda de marzo de 2019) de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 251.905 (expresado en moneda de marzo de 2019) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 148.151 (expresado en moneda de marzo de 2019) a la distribución de dividendos en efectivo; (c) la suma de 1.037.058 (expresado en moneda de marzo de 2019) a la distribución de dividendos en acciones; y (d) la suma de 159.096 (expresado en moneda de marzo de 2019) a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Los dividendos en efectivo fueron abonados el 24 de mayo de 2019 y la emisión de acciones por los dividendos definidos en la mencionada Asamblea, fueron puestos a disposición de los accionistas con fecha 7 de agosto de 2019.

Adquisición de acciones propias

Con fecha 3 de julio de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias por un monto máximo a invertir de hasta 600.000, un porcentaje máximo sobre el capital social de hasta un 10% del capital social de la Sociedad en circulación al momento de la adquisición de las acciones, un límite diario para operaciones en el mercado del 25% del volumen promedio de transacciones diarias para la acción, un precio máximo a pagar por las acciones de hasta \$ 4,50 por acción y, por último, el plazo en el que las adquisiciones se llevarían a cabo fue de 180 días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado.

Al 31 de diciembre de 2018 y con el plazo finalizado para la compra de acciones, la Sociedad adquirió un total de 28.472.260 acciones propias por un valor de 165.786, incluyendo los gastos de las operaciones.

10. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

10.1 Créditos con Partes Relacionadas no corrientes

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	122
Delta del Plata S.A.	2.559	3.037
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (nota 17)	81.189	616.916
Parque de la Costa S.A. (nota 17)	342.895	350.641
Sierras de Mazan S.A. (nota 17)	530.211	392.936
Selprey S.A. (nota 17)	-	184.377
Total	<u>956.954</u>	<u>1.548.029</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por **Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

10.2 Créditos con partes relacionadas corrientes

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Alimentos Modernos S.A.	2.387	1.051
Canteras Cerro Negro S.A.	8.369	2.959
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (nota 17)	137.276	275.103
Moltta Consultoría e Marketing S.A. (nota 17)	-	25.567
Morixe Hermanos S.A.C.I.	386	896
Nuevo Tren de la Costa S.A.	11.252	12.290
Parque de la Costa S.A.	9.195	4.438
Sierras de Mazan S.A.	763	1.051
Pranay Inversora S.A.	6.582	7.653
Total	<u>176.210</u>	<u>331.008</u>

10.3 Deudas con partes relacionadas no corrientes

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Canteras Cerro Negro S.A. (nota 17)	122.293	-
Parque de la Costa S.A. (nota 17)	409.066	341.307
Total	<u>531.359</u>	<u>341.307</u>

10.4 Deudas con partes relacionadas corrientes

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Canteras Cerro Negro S.A. (nota 17)	82.435	-
Pranay Inversora S.A.	1.383	869
Total	<u>83.818</u>	<u>869</u>

10.5 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 fueron las siguientes:

	<u>Honorarios por servicios</u>	<u>Compra de activos</u>	<u>Ingresos por inversiones (Costos financieros)</u>
Alimentos Modernos S.A.	1.371	-	-
Canteras Cerro Negro S.A.	6.487	287.942	(1.841)
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	5.536	-	34.756
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	-	-	208
Morixe Hermanos S.A.C.I.	685	-	-
Parque de la Costa S.A.	4.883	-	(10.326)
Selprey S.A.	-	-	4.707
Sierras de Mazan S.A.	1.371	-	24.257
Total	<u>20.323</u>	<u>287.942</u>	<u>51.761</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

10.6 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 fueron las siguientes:

	<u>Honorarios por servicios</u>	<u>Compras / servicios</u>	<u>Ingresos por inversiones (Costos financieros)</u>
Alimentos Modernos S.A.	450	-	-
Canteras Cerro Negro S.A.	4.877	-	(6.347)
CPS Comunicaciones S.A.	3.344	(68)	(17.695)
Destilería Argentina de Petroleo S.A.	-	(100)	2.360
Morixe Hermanos S.A.C.I.	448	-	-
Parque de la Costa S.A.	7.511	-	18.745
Selprey S.A.	-	-	(8.118)
Sierras de Mazan S.A.	450	-	501
Total	17.080	(168)	10.554

11. PRÉSTAMOS

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Préstamos financieros en moneda extranjera (nota 17)	227.109	301.839
Total	227.109	301.839
<u>Corrientes:</u>		
Préstamos financieros en moneda nacional	-	38
Total	-	38

12. IMPUESTOS A PAGAR

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Impuesto a las ganancias a pagar (neto de saldos a favor)	114.912	1.432.964
Retenciones a pagar	301	356
Bienes personales – Responsable sustituto	11.725	5.926
Diversos	-	44
Total	126.938	1.439.290

13. OTRAS DEUDAS

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Acreeedores por compra de participaciones accionarias (nota 17)	566.347	561.198
Total	566.347	561.198
<u>Corrientes:</u>		
Acreeedores por compra de participaciones accionarias (nota 17)	213.323	141.055
Diversos	4.910	3.481
Total	218.233	144.536

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

14. RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES Y HONORARIOS POR SERVICIOS

- a) El detalle de los resultados de las inversiones permanentes incluidos en operaciones que continúan y honorarios por servicios es el siguiente:

	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2018 (6 meses)	30/06/2019 (3 meses)	30/06/2018 (3 meses)
Canteras Cerro Negro S.A.	(135.106)	439.623	(37.656)	469.919
Compañía General de Combustibles S.A.	963.683	(425.038)	801.489	(564.086)
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	(728)	-	125	-
Delta del Plata S.A.	(160)	(66)	(39)	457
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	206.942	-	179.618	-
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	(121.147)	-	(148.044)	-
Nuevo Tren de la Costa S.A.	(18.050)	(17.242)	(7.544)	(9.418)
Omega Grains LLC	-	(15.734)	-	(4.491)
Parque de la Costa S.A.	(83.720)	(99.385)	(58.495)	(77.706)
Pranay Inversora S.A.	90.833	(258.379)	114.841	(216.375)
Selprey S.A.	(149.106)	(287.141)	(116.789)	(247.645)
TDC Holdings S.A.	359	1.825	(34)	2.143
Subtotal	753.800	(661.537)	727.472	(647.202)
Desvalorización de inversiones permanentes y llave de negocio	(198)	(80.976)	-	(80.976)
Total resultado de inversiones permanentes – Sociedades	753.602	(742.513)	727.472	(728.178)
Honorarios por servicios	20.789	17.080	9.722	9.781
Total	774.391	(725.433)	737.194	(718.397)

- b) El detalle de los resultados de las inversiones permanentes y por venta de inversiones permanentes incluidos en operaciones discontinuas es el siguiente:

	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2018 (6 meses)	30/06/2019 (3 meses)	30/06/2018 (3 meses)
CPS Comunicaciones S.A.	-	5.158.127	-	5.158.127
TDH Holdings S.A (1)	-	39.220	-	39.220
Total	-	5.197.347	-	5.197.347

- (1) Por participación en CPS Comunicaciones S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Rubro	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2018 (6 meses)	30/06/2019 (3 meses)	30/06/2018 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	16.065	9.205	6.930	4.478
Honorarios y retribuciones por servicios	4.865	3.562	3.268	1.927
Otros gastos del personal	4	8	3	3
Gastos de mantenimiento	785	612	572	301
Depreciaciones	317	265	210	128
Servicios contratados	826	940	327	256
Seguros	1.025	180	887	65
Alquileres y arrendamientos	1.462	1.812	864	938
Impuestos, tasas y contribuciones	16.614	4.736	(7.578)	3.089
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	5.010	2.330	4.878	2.052
Movilidad, viáticos y estadías	122	103	77	82
Telefonía y correspondencia	559	575	303	306
Gastos bancarios	183	168	143	80
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	6.135	6.578	3.900	3.671
Gastos generales	1.164	1.064	514	433
Gastos de representación	1.221	925	741	508
Otros gastos	33	6	4	-
TOTAL	56.390	33.069	16.043	18.317

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	30/06/2019	31/12/2018
Diferencias temporarias de valuación		
Créditos y deudas	(13.112)	(16.652)
Inventarios y propiedad, planta y equipo	(30.392)	(17.040)
	(43.504)	(33.692)

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	30/06/2019	31/12/2018
Saldo al inicio del ejercicio	(33.692)	94.252
Diferencias temporarias de valuación del período / ejercicio	(9.812)	(21.740)
Quebrantos utilizados en el período / ejercicio	-	(66.882)
Impuesto a la ganancia mínima presunta utilizado	-	(39.322)
Saldo al cierre del período / ejercicio	(43.504)	(33.692)

El detalle del cargo del período es el siguiente:

	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2018 (6 meses)	30/06/2019 (3 meses)	30/06/2018 (3 meses)
Diferencias temporarias de valuación del período	(9.812)	(123.993)	(22.095)	(204.154)
Cargo de impuesto a las ganancias del período	(131.222)	(1.566.106)	18.249	(1.509.510)
	(141.034)	(1.690.099)	(3.846)	(1.713.664)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 30 de junio de 2019 y 2018, es la siguiente:

	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2018 (6 meses)	30/06/2019 (3 meses)	30/06/2018 (3 meses)
OPERACIONES QUE CONTINÚAN				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.004.583	7.733	727.965	92.647
Tasa vigente	30%	30%	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(301.375)	(2.320)	(218.390)	(27.794)
Efecto de las diferencias permanentes, neta	160.341	(178.269)	214.544	(176.360)
Total por impuesto a las ganancias de operaciones que continúan	(141.034)	(180.589)	(3.846)	(204.154)
OPERACIONES DISCONTINUAS				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	-	5.197.347	-	5.197.347
Tasa vigente	30%	30%	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	-	(1.559.204)	-	(1.559.204)
Efecto de las diferencias permanentes, neta	-	49.694	-	49.694
Total por impuesto a las ganancias de operaciones discontinuas	-	(1.509.510)	-	(1.509.510)
Total por impuesto a las ganancias	(141.034)	(1.690.099)	(3.846)	(1.713.664)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

17. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/06/2019			31/12/2018		
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Cotización vigente \$	Monto en moneda local (en miles de pesos)	Monto en moneda extranjera (en miles)	Monto en Moneda local (en miles de pesos)	
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>						
CREDITOS CON PARTES RELACIONADAS						
Destilería Argentina del Petróleo S.A.	U\$S	1.921	42,263	81.189	13.455	616.916
Parque de la Costa S.A.	U\$S	8.113	42,263	342.895	7.648	350.641
Sierras de Mazan S.A.	U\$S	12.546	42,263	530.211	8.570	392.936
Selprey S.A.	U\$S	-	-	-	4.021	184.377
OTROS CREDITOS						
Deudores por ventas de inversiones	U\$S	-	-	-	22.569	1.034.786
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				954.295		2.579.656
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>						
CREDITOS CON PARTES RELACIONADAS						
Destilería Argentina del Petróleo S.A.	U\$S	3.248	42,263	137.276	6.000	275.103
Molitta Consultoría e Marketing S.A.	U\$S	-	-	-	558	25.567
OTROS CRÉDITOS						
Deudores por ventas de inversiones	U\$S	23.427	42,263	990.101	-	-
EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES						
Bancos	U\$S	2.944	42,263	124.405	28.593	1.310.980
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				1.251.782		1.611.650
TOTAL DEL ACTIVO				2.206.077		4.191.306
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>						
PRESTAMOS						
Préstamo financiero	U\$S	5.348	42,463	227.109	6.548	301.839
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS						
Canteras Cerro Negro S.A.	U\$S	2.880	42,463	122.293	-	-
Parque de la Costa S.A.	U\$S	9.633	42,463	409.066	7.405	341.307
OTRAS DEUDAS						
Acreedores por compra de participaciones accionarias	U\$S	13.337	42,463	566.347	12.175	561.198
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE				1.324.815		1.204.344
<u>PASIVO CORRIENTE</u>						
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS						
Canteras Cerro Negro S.A.	U\$S	1.941	42,463	82.435	-	-
OTRAS DEUDAS						
Acreedores por compra de participaciones accionarias	U\$S	5.024	42,463	213.323	3.060	141.055
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE				295.758		141.055
TOTAL DEL PASIVO				1.620.573		1.345.399

18. RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta la Asamblea de Accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2019, no existen personas

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

19. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley de Sociedades Comerciales, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social.

20. ACTIVOS GRAVADOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la totalidad de las acciones de Canteras Cerro Negro S.A. se encuentran gravadas con una prenda en primer grado de privilegio a favor de CRH Europe Investments B.V., en garantía del pago de una deuda que mantiene la sociedad controlada Canteras Cerro Negro S.A. por U\$S 8.750.000 y U\$S 10.000.000, respectivamente, con dicha entidad.

21. CONSERVACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO DE OPERACIONES CONTABLES Y DE GESTIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, en particular de la RG N° 629, informamos que los libros societarios (Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, Actas de Comisión Fiscalizadora y Actas de Comité de Auditoría) y los registros contables legales (libro Diario, Inventarios y Balances, Subdiarios IVA Ventas e IVA Compras), se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, ubicada en la calle Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que parte de la documentación que respalda las transacciones y registros contables y de gestión, se encuentran en la nueva sede administrativa de la Sociedad cita en Colectora Panamericana Oeste 1804, Villa Adelina – San Isidro, mientras que la documentación más antigua se encuentra en el proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros Iron Mountain S.A., ubicado en la calle Amancio Alcorta N° 2482, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90
- 50 -

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS REQUERIDA POR
EL ARTICULO 12 DEL CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS DE LA COMISIÓN
NACIONAL DE VALORES (N.T. 2013), CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES
TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019.

(en miles de pesos)

Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad:

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones:

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante el período comprendido por los estados financieros que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos/ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos/ejercicios futuros:

Ver notas a los estados financieros intermedios separados condensados.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas:

	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>
Vencido	-	2.313
Sin plazo establecido – corrientes	48.078	6.715
A vencer:		
dentro de los 3 meses	9.112	70.691
Entre 3 y 6 meses	2.907	18.824
Entre 6 y 9 meses	2.619	59.317
Entre 9 y 12 meses	1.129.922	277.403
Entre 1 y 2 años	621.355	659.218
Entre 2 y 3 años	-	117.227
Entre 3 y 4 años	-	322.479
Sin plazo establecido - no corrientes	345.553	227.109
Total	<u>2.159.546</u>	<u>1.761.296</u>

4. Cuentas en moneda nacional y moneda extranjera:

Los saldos en moneda extranjera están expuestos en la nota 17 a los estados financieros intermedios separados condensados.

- a) Cuentas en moneda nacional y en moneda extranjera (sin provisiones)

	<u>Saldos deudores</u>	<u>Saldos acreedores</u>
• En moneda nacional	77.874	140.723
• En moneda extranjera:	2.081.672	1.620.573

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

MARTA S. BORRELL (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A.

T° 225 - F° 90

b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste

No existen.

c) Saldos que devengan y que no devengan intereses

	<u>Saldos deudores</u>	<u>Saldos acreedores</u>
1) Devengan intereses	2.081.672	1.393.467
2) No devengan intereses	77.874	367.829

5. Sociedades art. 33 Ley N° 19.550

- a) Detalle del porcentaje de participación en Sociedades art. 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos: ver nota 4.4 a los estados financieros intermedios separados condensados.
- b) Saldos deudores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550: ver nota 10.1 y 10.2 a los estados financieros intermedios separados condensados.
- c) Saldos acreedores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550: ver nota 10.3 y 10.4 a los estados financieros intermedios separados condensados.

6. Cuentas comerciales a pagar o préstamos a Directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive:

No existen.

7. Inventario físico de los inventarios

Los inventarios físicos de los inventarios se efectúan al cierre del período y, adicionalmente, en otras fechas del año en que la gerencia de la Sociedad lo estima conveniente.

8. Valores corrientes:

No aplicable.

9. Propiedad, planta y equipo:

Desafectación de la reserva por revalúo técnico cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas:

No aplicable.

Valor de propiedad, planta y equipos sin usar por obsoletos:

No existen.

10. Participación en otras sociedades:

Participación en otras sociedades en exceso de lo admitido por el art. 31 de la Ley N° 19.550:

No aplicable.

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

11. Valores recuperables:

Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de propiedad, planta y equipos y llave de negocio, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables:

Al cierre de cada período, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera.

12. Seguros

<u>Bienes</u>	<u>Riesgo cubierto</u>	<u>Suma asegurada</u>
Rodados	Todo riesgo	1.696

Se consideran suficientemente cubiertos los riesgos corrientes en los seguros contratados.

13. Contingencias positivas y negativas:

Previsiones cuyos importes superen el dos por ciento (2%) del patrimonio:

No se registran provisiones que no tengan por objeto la cobertura de riesgos específicos.

14. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros no contabilizadas:

No aplicable.

15. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones:

No aplicable.

16. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización:

No aplicable.

17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas:

No aplicable.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan en la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro:

No aplicable.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2019

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (sobre estados financieros intermedios consolidados condensados)

A los señores Presidente y Directores de
Sociedad Comercial del Plata S.A.
CUIT 33-52631698-9
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7º Piso "A"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "Sociedad Comercial del Plata S.A.", "SCP" o la "Sociedad") con sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 4.5 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados), que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2019, el estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, el estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y el estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses terminado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 25.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018, reexpresadas en moneda de junio de 2019 de acuerdo a lo señalado en la nota 4.1 a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Fundamento de la conclusión con salvedades

- a) La nota 4.8) a los estados financieros intermedios condensados consolidados menciona que la Sociedad no cuenta con información financiera preparada de acuerdo con los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (Información financiera en economías hiperinflacionarias, "NIC 29") de la sociedad CPS Comunicaciones S.A., sociedad que fue vendida en el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018. Consecuentemente, el resultado por la venta de dicha inversión contabilizado en el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, se encuentra registrado sin considerar la información financiera reexpresada en moneda homogénea al inicio de ese ejercicio (1° de enero de 2018) y hasta la fecha de su venta.

Por lo tanto, no hemos podido determinar si el resultado por la venta de dicha sociedad contabilizado en el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 en operaciones discontinuas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, debe ser motivo de algún ajuste.

- b) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos no incluyen el estado de flujo de efectivo consolidado correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, requerido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 1 como información comparativa.

5. Conclusión con salvedades

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que, excepto por los posibles efectos que podrían derivarse de las limitaciones descritas en el capítulo 4, no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

6. Énfasis sobre incertidumbre

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 3 a los estados contables intermedios consolidados condensados adjuntos, que describe la situación del saldo a cobrar sobre el material rodante y repuestos con motivo de la rescisión del contrato de concesión de Nuevo Tren de la Costa S.A., cuya resolución final no puede preverse a la fecha.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 4.5. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controlante surgen de sus registros contables auxiliares, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventarios y balances.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3, hemos revisado la Reseña Informativa al 30 de junio de 2019 requerida por la Comisión Nacional de Valores y preparada por el Directorio sobre la cual, y en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, excepto por la no presentación de información comparativa del estado de situación financiera consolidado e índices al 30 de junio de 2018 y del estado de flujo de efectivo consolidado correspondiente al período de seis meses terminado en esa fecha.
- e) Según surge de los registros contables de la sociedad controlante, los cuales como se menciona en el apartado b) anterior se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados, el pasivo devengado en dicha sociedad al 30 de junio de 2019 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$350.242 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2019.

DELOITTE S.C.

(Registro de Asoc. de Prof. Universitarios C.A.B.A.
- Tomo 1, Folio 2)

MARTA S. BORRELL (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 225 F° 90

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (sobre estados financieros intermedios separados condensados)

A los señores Presidente y Directores de
Sociedad Comercial del Plata S.A.
CUIT 33-52631698-9
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7º Piso "A"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "Sociedad Comercial del Plata S.A.", "SCP" o la "Sociedad"), que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2019, el estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, el estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y el estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses terminado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 21.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018, reexpresadas en moneda de junio de 2019 de acuerdo a lo señalado en la nota 4.1 a los estados financieros separados condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios separados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Fundamento de la conclusión con salvedades

- a) La nota 4.5) a los estados financieros intermedios condensados separados menciona que la Sociedad no cuenta con información financiera preparada de acuerdo con los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (Información financiera en economías hiperinflacionarias, "NIC 29") de la sociedad CPS Comunicaciones S.A., sociedad que fue vendida en el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018. Consecuentemente, el resultado por la venta de dicha inversión contabilizado en el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, se encuentra registrado sin considerar la información financiera reexpresada en moneda homogénea al inicio de ese ejercicio (1° de enero de 2018) y hasta la fecha de su venta.

Por lo tanto, no hemos podido determinar si el resultado de inversiones permanentes y el resultado por la venta de dicha sociedad contabilizados en el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 en operaciones discontinuas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, debe ser motivo de algún ajuste.

- b) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos no incluyen el estado de flujo de efectivo separado correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, requerido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 1 como información comparativa.

5. Conclusión con salvedades

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que, excepto por los posibles efectos que podrían derivarse de las limitaciones descritas en el capítulo 4, no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

6. Énfasis sobre incertidumbre

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 3 a los estados contables separados condensados adjuntos, que describe la situación del saldo a cobrar sobre el material rodante y repuestos con motivo de la rescisión del contrato de concesión de Nuevo Tren de la Costa S.A., cuya resolución final no puede preverse a la fecha.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de sus registros contables auxiliares, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventarios y balances.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3, hemos revisado la Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de junio de 2019 requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad, los cuales como se menciona en el apartado b) anterior, se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados, el pasivo devengado al 30 de junio de 2019 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$350.242 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2019.

DELOITTE S.C.

(Registro de Asoc. de Prof. Universitarios
C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 2)

MARTA S. BORRELL (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 225 F° 90

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Sociedad Comercial del Plata S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Comercial del Plata S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DEL INFORME

a) Estados financieros intermedios consolidados condensados:

- Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2019.
- Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019.
- Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019.
- Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019.
- Notas 1 a 25 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019.

b) Estados financieros intermedios separados condensados:

- Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2019.
- Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019.
- Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019.
- Estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019.
- Notas 1 a 21 correspondientes a los estados financieros intermedios separados condensados por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019.

c) Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019.

d) Reseña informativa consolidada, establecida por la Resolución General N° 368/01 y modificatorias de la Comisión Nacional de Valores, por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018, reexpresadas en moneda de junio de 2019 de acuerdo a lo señalado en la nota 4.1 a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de

Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Deloitte S.C., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 9 de agosto de 2019, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y la reseña informativa consolidada por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019, mencionadas en los apartados c) y d), respectivamente, del capítulo I, hemos constatado que la información adicional contenga la información requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, y, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en ambos documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. FUNDAMENTO DE LA CONCLUSIÓN CON SALVEDADES

- a) La nota 4.8) a los estados financieros intermedios condensados consolidados y la nota 4.5) a los estados financieros intermedios condensados separados mencionan que la Sociedad no cuenta con información financiera preparada de acuerdo con los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (Información financiera en economías hiperinflacionarias, “NIC 29”) de la sociedad CPS Comunicaciones S.A., sociedad que fue vendida en el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018. Consecuentemente, el resultado por la venta de dicha inversión contabilizado en el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, se encuentra registrado sin considerar la información financiera reexpresada en moneda homogénea al inicio de ese ejercicio (1° de enero de 2018) y hasta la fecha de su venta.

Por lo tanto, no hemos podido determinar si el resultado de inversiones permanentes y el resultado por la venta de dicha sociedad contabilizados en el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 en operaciones discontinuas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, debe ser motivo de algún ajuste.

- b) Los estados financieros consolidados y separados adjuntos no incluyen el estado de flujo de efectivo consolidado y separado, respectivamente, correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, requerido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 1 como información comparativa.

V. CONCLUSIÓN CON SALVEDADES

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el capítulo III, excepto por los posibles efectos que podrían derivarse de la limitación descrita en el capítulo IV, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

VI. ÉNFASIS SOBRE INCERTIDUMBRE

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 3 a los estados financieros intermedios consolidados y separados adjuntos, que describe la situación del saldo a cobrar por la rescisión del contrato de concesión de Nuevo Tren de la Costa S.A., cuya resolución final no puede preverse a la fecha.

VII. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 4.5 a dichos estados financieros consolidados condensados.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada y a la Información adicional requerida por el artículo 12, del capítulo II, título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), mencionados en los acápites c) y d) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, excepto por la no presentación de información comparativa del estado de situación financiera consolidado e índices al 30 de junio de 2018 y del estado de flujo de efectivo consolidado correspondiente al período de seis meses terminado en esa fecha.
- c) Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de sus registros contables auxiliares, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- d) Manifestamos asimismo que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2019

ESTEBAN P. VILLAR
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57