



SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

Estados financieros intermedios
condensados correspondientes al
período de seis meses finalizados
el 30 de junio de 2021
(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ÍNDICE

Estados financieros intermedios consolidados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2021

Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2021

Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2021

Estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2021

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2021

Estados financieros intermedios separados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2021

Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2021

Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2021

Estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2021

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2021

Reseña informativa consolidada al 30 de junio de 2021 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios consolidados y separados condensados)

Informe de la Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

(Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria)

Domicilio legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad:	Inversión en valores mobiliarios
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	7 de junio de 1927
Última modificación del Estatuto:	21 de noviembre de 2018
Fecha de terminación del contrato social:	27 de julio de 2064
Información sobre sociedades:	Ver nota 2.5 y 2.6 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y nota 2.4 a los estados financieros intermedios separados condensados

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 95
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2021**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2021

(presentados en forma comparativa)

(expresados en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 2.2)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(en miles de pesos - nota 10 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y nota 8 a los estados financieros intermedios separados condensados)

	Autorizado a realizar oferta pública, suscripto e integrado
	<u>30/06/2021 y 31/12/2020</u>
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en circulación)	3.119.013
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en cartera)	28.569
Total	<u>3.147.582</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de seis meses

terminado el 30 de junio de 2021

(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2021

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

		<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>	Notas		
Activos intangibles		643.085	686.934
Propiedad, planta y equipo y bienes afectados al emprendimiento	4	19.123.062	23.933.946
Inversiones	5	13.131.399	10.744.680
Otros activos		388.498	559.974
Llave de negocio		1.246.953	1.246.953
Inventarios	7	18.814	20.877
Impuesto diferido	22.a)	102.634	237.866
Créditos con partes relacionadas	15.a)	7.811	7.200
Otros créditos	6	122.269	181.313
Total del Activo No Corriente		<u>34.784.525</u>	<u>37.619.743</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Inventarios	7	1.481.669	1.618.501
Otros activos		815.087	689.889
Créditos con partes relacionadas	15.a)	73.279	7.363
Otros créditos	6	550.858	1.273.967
Cuentas comerciales por cobrar	8	2.177.760	1.991.168
Inversiones	5	632.416	1.096.453
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	1.754.408	1.382.865
Subtotal		<u>7.485.477</u>	<u>8.060.206</u>
Activos mantenidos para la venta	2.7	-	1.096.717
Total del Activo Corriente		<u>7.485.477</u>	<u>9.156.923</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>42.270.002</u>	<u>46.776.666</u>
<u>PATRIMONIO Y PASIVO</u>			
Aportes de los propietarios		24.229.210	24.229.210
Reservas y Otros		5.824.517	4.898.052
Resultados acumulados - incluye resultado del período / ejercicio		(7.210)	1.402.794
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>30.046.517</u>	<u>30.530.056</u>
Participaciones no controladoras		-	1.947.593
Total del Patrimonio		<u>30.046.517</u>	<u>32.477.649</u>
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Préstamos	11	397.085	437.492
Cuentas por pagar	12	106.089	203.474
Impuestos a pagar	13	4.436	4.348
Impuesto diferido	22.a)	5.984.063	5.057.884
Deudas con sociedades relacionadas	15.a)	723.440	978.966
Otras deudas	14	125.272	94.973
Pasivo por arrendamientos	23	23.933	-
Previsión para contingencias		-	10.938
Total del Pasivo No Corriente		<u>7.364.318</u>	<u>6.788.075</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Préstamos	11	25	962.050
Cuentas por pagar	12	2.343.707	2.670.851
Anticipos de clientes		618.844	595.546
Remuneraciones y cargas sociales	16	382.178	508.074
Impuestos a pagar	13	1.075.702	794.696
Deudas con partes relacionadas	15.a)	202.799	230.142
Otras deudas	14	83.222	71.387
Pasivo por arrendamientos	23	22.135	14.823
Previsión para contingencias		130.555	98.232
Pasivos mantenidos para la venta	2.7	-	1.565.141
Total del Pasivo Corriente		<u>4.859.167</u>	<u>7.510.942</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>12.223.485</u>	<u>14.299.017</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		<u>42.270.002</u>	<u>46.776.666</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2021
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

		<u>30/06/2021</u> (6 meses)	<u>30/06/2020</u> (6 meses)	<u>30/06/2021</u> (3 meses)	<u>30/06/2020</u> (3 meses)
OPERACIONES QUE CONTINÚAN					
Ingresos por ventas y servicios	Notas 17	19.561.651	14.507.169	10.415.203	6.426.741
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	18	(15.982.919)	(13.434.928)	(8.549.917)	(6.030.183)
Ganancia bruta		<u>3.578.732</u>	<u>1.072.241</u>	<u>1.865.286</u>	<u>396.558</u>
Gastos de comercialización	19.b)	(616.996)	(452.837)	(343.821)	(205.228)
Gastos de administración	19.c)	(679.002)	(623.800)	(318.705)	(249.190)
Resultados de inversiones permanentes	20	551.941	(778.427)	(8.659)	(66.553)
Otros ingresos (egresos) netos	21	297.366	53.697	(75.869)	(12.635)
Subtotal – ganancia (pérdida)		<u>3.132.041</u>	<u>(729.126)</u>	<u>1.118.232</u>	<u>(137.048)</u>
Ingresos por inversiones					
Intereses		(59.726)	124.828	(34.632)	30.699
Resultados por tenencia de inversiones corrientes y otros		62.106	41.060	41.513	47.954
Subtotal de ingresos por inversiones		<u>2.380</u>	<u>165.888</u>	<u>6.881</u>	<u>78.653</u>
Costos financieros		(94.186)	(432.022)	(16.963)	(178.830)
Diferencias de cambio		(421.224)	354.693	(124.289)	330.727
Resultado por la posición monetaria neta		131.662	133.250	47.953	78.266
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos		<u>2.750.673</u>	<u>(507.317)</u>	<u>1.031.814</u>	<u>171.768</u>
Impuesto a las ganancias	22.c)	(2.757.883)	(210.735)	(2.305.600)	(42.209)
(Pérdida) Ganancia neta del período correspondiente a operaciones que continúan		<u>(7.210)</u>	<u>(718.052)</u>	<u>(1.273.786)</u>	<u>129.559</u>
OPERACIONES DISCONTINUAS					
Resultado por venta de inversiones permanentes	20	-	(265.788)	-	(113.170)
Pérdida antes de impuestos		<u>-</u>	<u>(265.788)</u>	<u>-</u>	<u>(113.170)</u>
Impuesto a las ganancias	22.c)	-	42.588	-	-
Pérdida neta del período correspondiente a operaciones discontinuas		<u>-</u>	<u>(223.200)</u>	<u>-</u>	<u>(113.170)</u>
(Pérdida) Ganancia neta del período		<u>(7.210)</u>	<u>(941.252)</u>	<u>(1.273.786)</u>	<u>16.389</u>
Otros resultados integrales					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Conversión de negocios en el extranjero		(97.640)	21.434	(60.584)	31.724
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Reserva por revaluación de activos		(12.944)	(151.950)	(5.501)	(151.950)
Otros resultados integrales, neto de impuesto a las ganancias		<u>(110.584)</u>	<u>(130.516)</u>	<u>(66.085)</u>	<u>(120.226)</u>
PÉRDIDA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		<u>(117.794)</u>	<u>(1.071.768)</u>	<u>(1.339.871)</u>	<u>(103.837)</u>
(Pérdida) Ganancia neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(7.210)	(941.495)	(1.273.786)	16.348
Participaciones no controladoras		-	243	-	41
		<u>(7.210)</u>	<u>(941.252)</u>	<u>(1.273.786)</u>	<u>16.389</u>
(Pérdida) Ganancia integral total atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(117.794)	(1.072.011)	(1.339.871)	(103.878)
Participaciones no controladoras		-	243	-	41
		<u>(117.794)</u>	<u>(1.071.768)</u>	<u>(1.339.871)</u>	<u>(103.837)</u>
Resultado básico por acción de operaciones que continúan					
		<u>(0,00)</u>	<u>(0,27)</u>	<u>(0,40)</u>	<u>0,03</u>
Resultado básico por acción de operaciones que continúan y discontinuas					
		<u>(0,00)</u>	<u>(0,35)</u>	<u>(0,40)</u>	<u>(0,05)</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2021

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

30 DE JUNIO DE 2021

	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total											
Saldos al 31 de diciembre de 2020	3.119.013	28.569	21.081.628	24.229.210	(355.894)	973.525	1.217.717	1.614.943	(250.320)	1.141.007	557.074	1.402.794	30.530.056	1.947.593	32.477.649
Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de abril de 2021															
-Constitución de Reserva legal y facultativa	-	-	-	-	-	70.140	966.909	-	-	-	-	(1.037.049)	-	-	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(365.745)	(365.745)	-	(365.745)
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.210)	(7.210)	-	(7.210)
Desconsolidación Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (ver Nota 2.6 (2))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.947.593)	(1.947.593)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.944)	(97.640)	-	(110.584)	-	(110.584)
Saldos al 30 de junio de 2021	3.119.013	28.569	21.081.628	24.229.210	(355.894)	1.043.665	2.184.626	1.614.943	(250.320)	1.128.063	459.434	(7.210)	30.046.517	-	30.046.517

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2020

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	30 DE JUNIO DE 2020														
	Capital emitido	Aportes de los propietarios		Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total	
Saldos al 31 de diciembre de 2019	2.518.553	28.569	20.704.446	23.251.568	(355.046)	881.096	476.504	1.611.096	(249.724)	2.143.559	507.606	2.134.205	30.400.864	2.026.246	32.427.110
Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 19 de mayo de 2020															
-Constitución de Reserva legal y facultativa	-	-	-	-	-	90.110	738.313	-	-	-	-	(828.423)	-	-	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(385.853)	(385.853)	-	(385.853)
-Dividendos en acciones	600.460	-	319.469	919.929	-	-	-	-	-	-	-	(919.929)	-	-	-
Desafectación de reserva por revaluación de activos de sociedades vinculadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(136.269)	-	136.269	-	-	-
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(941.495)	(941.495)	243	(941.252)
Desconsolidación Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (ver Nota 2.6 (2))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.026.489)	(2.026.489)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(151.950)	21.434	-	(130.516)	-	(130.516)
Saldos al 30 de junio de 2020	3.119.013	28.569	21.023.915	24.171.497	(355.046)	971.206	1.214.817	1.611.096	(249.724)	1.855.340	529.040	(805.226)	28.943.000	-	28.943.000

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2021
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>		
Pérdida neta del período	(7.210)	(941.252)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Impuesto a las ganancias	2.757.883	168.147
Depreciaciones y amortizaciones	574.701	540.776
Resultado por venta y bajas de propiedad, planta y equipo	604	(9.646)
Intereses, Costos financieros y Diferencias de cambio	513.030	(88.559)
Resultado por la posición monetaria neta	(131.662)	(133.250)
Resultados de inversiones permanentes	(551.941)	902.258
Resultado por venta de inversiones permanentes	-	141.957
Aumento neto de provisiones	15.701	56.403
Otros ingresos/egresos netos	(348.178)	12.266
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Cuentas comerciales por cobrar	(928.636)	(217.231)
Otros créditos	397.026	(5.090)
Inventarios	(95.281)	152.002
Cuentas por pagar	517.406	410.488
Remuneraciones y cargas sociales	(37.775)	18.951
Deudas fiscales	(64.798)	(161.383)
Otras deudas y anticipo de clientes	122.842	183.848
Utilización de provisiones	(24.045)	(43.367)
Pago de impuesto a las ganancias	(457.974)	(7.834)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>2.251.693</u>	<u>979.484</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>		
Aumento de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(936.849)	(303.560)
Cobro por ventas de propiedad, planta y equipo	5.394	21.073
Pagos por adquisición de inversiones corrientes	(338.462)	(71.123)
Cobro por ventas de inversiones corrientes	263.111	2.422.215
Préstamos cobrados compañías relacionadas	1.563.933	68.593
Intereses cobrados	15.167	7.279
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	<u>572.294</u>	<u>2.144.477</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>		
Intereses pagados	-	(405.756)
Préstamos cancelados	(1.249.050)	(737.017)
Pago por arrendamientos	(18.065)	-
Pagos por adquisición de inversiones permanentes	(224.371)	(661.658)
Pago de dividendos en efectivo	(365.745)	(281.314)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(1.857.231)</u>	<u>(2.085.745)</u>
Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo	<u>966.756</u>	<u>1.038.216</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	1.358.266	1.533.747
Resultados financieros generados por el efectivo	(530.130)	543.365
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de efectivo y equivalentes de efectivo	(15.764)	(36.252)
Disminución de efectivo por actividades discontinuas	-	(22.051)
Desconsolidación Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	(24.720)	(160.927)
Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes	966.756	1.038.216
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período	<u>1.754.408</u>	<u>2.896.098</u>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2021
(expresadas en moneda homogénea - en miles de pesos – nota 2.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscrita en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria e inmobiliario.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1°, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 y al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados en moneda homogénea de junio de 2021.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 25,32% y el correspondiente al período terminado en junio de 2020 fue del 50,20%.

2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020, tal como se describen en aquellos estados financieros.

2.4 Bases de consolidación

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y los de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los estados financieros de las sociedades controladas, con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF. Los activos, pasivos y cuentas de patrimonio fueron convertidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de esos estados financieros. Las cuentas de resultados fueron convertidos a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

-eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y

-eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada período de las sociedades controladas.

2.5 Sociedades objeto de la consolidación

- a) Los estados financieros de SCP al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se consolidaron con los estados financieros a esas fechas, de las siguientes sociedades, según el siguiente detalle:

Sociedad	<u>30/06/2021</u> % de participación (directa e indirecta)		<u>31/12/2020</u> % de participación (directa e indirecta)
Canteras Cerro Negro S.A. (“CCN”)	100,00		100,00
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”)	100,00		100,00
Molтта Consultadoría e Marketing S.A. (“MOLTТА”)	100,00		100,00
Nuevo Tren de la Costa S.A. (“NTDC”)	99,67	(1)	99,67
Omega Grains LLC (“Omega”)	100,00	(1)	100,00
Parque de la Costa S.A. (“PDC”)	-	(2)	99,81
Pranay Inversora S.A. (“PRANAY”)	100,00		100,00
Selprey S.A.	100,00		100,00

- (1) Al 30 de junio de 2021, las inversiones en Omega y NTDC fueron provisionadas. En el caso de Omega, durante el mes de febrero de 2021 procedió a la devolución de aportes realizados por la suma de 58.323, por lo que no se espera obtener beneficios económicos de los activos resultantes.

- (2) Con motivos del Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio determinado por el Decreto N° 260 mediante el cual se amplió en nuestro país la emergencia pública en materia sanitaria establecida por Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año en virtud de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud (“OMS”), donde se declaró el brote del COVID-19 como una pandemia, PDC suspendió sus operaciones comerciales desde el 12 de

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

marzo de 2020, por lo que no ha generado ingresos por ventas desde dicho momento y hasta el 28 de enero de 2021, fecha en la cual se procedió a la venta de la participación en PDC, de acuerdo a lo mencionado en los párrafos siguientes.

Por otro lado, con fecha 31 de mayo de 2020 vencía el “Permiso de Uso Nro. 210/2017” (el “Permiso de Uso”) de tierras concesionadas por Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado (“SOFSE”) donde se encuentra asentado el Parque de Diversiones. PDC solicitó con casi un año de antelación la extensión de dicha concesión, considerando la Dirección de PDC de alta probabilidad de ocurrencia. Sin embargo, la SOFSE en el mes de agosto de 2020, informó mediante carta documento que no prorrogaba el Permiso de Uso, e intimó a la Sociedad para que “libere y restituya la totalidad de los espacios involucrados en el Permiso de Uso”, en un plazo de 6 meses a partir de la recepción de dicha carta documento. PDC formuló el pertinente reclamo ante la SOFSE para que reviera la medida adoptada.

Luego de entablar y mantener negociaciones, con fecha 28 de enero de 2021, SCP aceptó una oferta de venta de la totalidad del paquete accionario en tenencia de la Sociedad (99,806%) por parte de Perfeta Producciones S.A. La transacción incluyó:

- Transferencia de 98.548.001 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción, que representan el 99,806% del capital social y votos de la Sociedad.
 - Perfeta Producciones abonó por la transferencia de las acciones mencionadas anteriormente, la suma de \$ 1, precio abonado en efectivo en el momento de la transacción.
 - Asimismo, en la fecha de la transacción, PDC mantenía una caja de \$ 297.096.131 (pesos doscientos noventa y siete millones noventa y seis mil ciento treinta y uno).
 - SCP canceló en su totalidad la deuda financiera que mantenía con PDC a la fecha de transacción por la suma de USD 13.168.319, equivalentes a \$ 1.147.092.268 (pesos mil ciento cuarenta y siete millones noventa y dos mil doscientos sesenta y ocho) conforme cotización del Banco de la Nación Argentina, tipo vendedor, dólar divisa, correspondiente al día anterior a la fecha de la transacción. Por lo tanto, SCP canceló la totalidad de la deuda que mantenía frente a PDC, no existiendo ningún otro pasivo de SCP ni ninguna de sus sociedades controladas frente a PDC.
 - El segmento en el que se desempeña PDC es el de entretenimiento, que ha quedado discontinuo con la venta de dicha sociedad.
- b) En los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se excluyó de la consolidación a Petrodisa S.A. por encontrarse provisionada. Por otro lado, también se excluyó de la consolidación a Central Eléctrica Sarandí S.A. (“CELSA”) al 31 de diciembre de 2020 por la no materialidad. Con fecha 30 de junio de 2021, la participación accionaria de SCP sobre CELSA fue vendida a la Sociedad relacionada DAPSA, por lo que no cumple con los criterios para consolidar en forma directa a partir de dicha fecha.

2.6 Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 no consolidadas y otras sociedades

A continuación, se detallan las principales participaciones al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 en sociedades vinculadas y otras sociedades, las que fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional (según estados financieros al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente) o a su costo o su valor recuperable:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

Sociedad	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	% de participación directa e indirecta	% de participación directa e indirecta
Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) (1) (2)	30,00	30,00
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) (3)	50,00	50,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (“COINFER”) (4)	21,99	21,99
Delta del Plata S.A. (1)	50,00	50,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

(1) Valuadas a valor patrimonial proporcional.

(2) **Combinación de Negocios - Adquisición de Sinopec Argentina Exploration and Production, Inc. (“Sinopec”) con efecto a partir del 30 de junio de 2021**

Con fecha 30 de junio de 2021, TIPTOP Energy Limited aceptó la oferta remitida por CGC para la compra, con efectos a partir de esa fecha, de la propiedad del 100% sobre Sinopec Argentina Exploration and Production, Inc. Dicha compañía posee a través de su sucursal en Argentina participaciones en áreas de exploración y explotación de hidrocarburos en Santa Cruz y Mendoza.

La adquisición detallada resulta estratégica debido a que las concesiones abarcan una superficie de más de 4.600 km², tienen plazo de vigencia que varía entre 2025 y 2027 y están ubicadas en la Cuenca del Golfo San Jorge y en la Cuenca Cuyana. Con esta adquisición, CGC incrementa sustantivamente su producción a más de 50.000 barriles equivalentes de petróleo diarios (boe/d).

Por otro lado, los valores razonables provisorios correspondientes a los principales activos y pasivos a la fecha de la adquisición, los cuales han sido incorporados en los estados financieros de CGC a partir de la toma de control, generó un resultado positivo por compra ventajosa por 47.266.

Los valores razonables correspondientes a los principales activos y pasivos de la sociedad adquirida surgen de las evaluaciones preliminares, al obtenerse nueva información respecto de hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición, se reestimarán el valor razonable de los activos netos ya identificados y/o se identificarán activos o pasivos adicionales durante el período de medición que no excederá un año a partir de la fecha de adquisición según lo previsto por la NIIF 3.

(3) Durante el primer trimestre de 2021, y en base a modificaciones en ciertos puestos claves de la operación de LWAMSA, nos encontramos en una situación de control conjunto, por lo tanto, LWAMSA se encuentra valuado a su valor proporcional a partir del 31 de marzo de 2021.

(4) El principal activo de COINFER es Ferroexpreso Pampeano S.A. Concesionaria (“FEPSA”), sociedad concesionaria del transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. El 28 de junio de 2021, a través de la Resolución N° 211/2021 del Ministerio de Transporte de la Nación (“la Resolución”) publicada en el Boletín Oficial, se procedió a rechazar el pedido de prórroga contractual

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

efectuado por FEPSA e instruyó a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable.

Entre otras cuestiones, la Resolución invita a participar a los operadores (en los que se incluye FEPSA), en los procesos correspondientes para operar los servicios ferroviarios que le fueron asignados, hasta tanto se implemente la Red Ferroviaria Nacional.

La Dirección de SCP, se encuentra evaluando los efectos de la Resolución en cuanto a la valuación de la inversión.

2.7 Activos y pasivos destinados a la venta

Al 31 de diciembre de 2020, se expone principalmente el saldo de activos y pasivos que conformaban el valor contable de Parque de la Costa S.A., sociedad que fue vendida en el mes de enero de 2021 según lo indicado en la nota 2.5.a) (2).

2.8 Modificaciones a la Reforma tributaria

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630, la cual establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas, con vigencia para ejercicios o años fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Las modificaciones comprenden los siguientes puntos:

- i. Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

<u>Ganancia neta imponible acumulada</u>				
Más de \$	A \$	Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
\$ 0	\$ 5.000.000	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 5.000.000	\$ 50.000.000	\$ 1.250.000	30%	\$ 5.000.000
\$ 50.000.000	En Adelante	\$ 14.750.000	35%	\$ 50.000.000

- ii. Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.
- iii. La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

Como consecuencia del cambio en la tasa del impuesto a las ganancias aplicables para la determinación del activo por impuesto diferido, se registró una pérdida de 1.524.652 en el rubro Impuesto a las Ganancias correspondiente al resultado del período, generado por el cambio de tasa en las partidas temporales de 1.407.131 y el cambio de tasa generado en el cargo del ejercicio de 117.521.

3 **SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (“NTDC”) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN**

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y BIENES AFECTADOS AL EMPRENDIMIENTO

Cuenta principal	30 de junio de 2021					Al cierre del período / ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Bajas por desconsolidación	Bajas	Transfe-rencias	
Terrenos	6.397.121	-	(1.280.143)	-	-	5.116.978
Yacimientos	103.122	-	-	-	-	103.122
Edificios y mejoras	8.498.542	78.646	(1.248.523)	-	6.449	7.335.114
Máquinas y equipos	7.683.475	69.068	(1.556.119)	(42.923)	155.193	6.308.694
Instalaciones	3.347.867	19.057	(407.633)	(4.820)	8.010	2.962.481
Terminal Portuaria	300.588	-	-	-	-	300.588
Estaciones de Servicios	360.661	9.661	-	-	32.497	402.819
Herramientas	136.472	559	-	(347)	3.527	140.211
Rodados	190.997	735	(42.256)	(2.608)	6.891	153.759
Muebles y útiles	256.423	2.643	(120.537)	(176)	-	138.353
Equipos de computación	160.545	1.367	-	(665)	(331)	160.916
Derecho de uso de activos	63.973	50.579	-	(63.973)	-	50.579
Obras en curso	696.597	230.043	(357.593)	-	(212.236)	356.811
Total 30-06-2021	28.196.383	462.358	(5.012.804)	(115.512)	-	23.530.425
Total 31-12-2020	38.931.779	959.798	(11.565.594)	(129.600)	-	28.196.383

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

Cuenta principal	30-06-2021							31-12-2020	
	Depreciación acumulada							Neto resultante	Neto resultante
Al inicio del ejercicio	Alicuota %	Del período / ejercicio	Bajas por desconsolidación	Previsión por desvalorización	Bajas	Al cierre del período / ejercicio			
Terrenos	-		-	-	-	-	5.116.978	6.397.121	
Yacimientos	62.674	(1)	4.370	-	-	67.044	36.078	40.448	
Edificios y mejoras	1.033.254	2,50	98.960	(24.965)	-	1.107.249	6.227.865	7.465.288	
Máquinas y equipos	2.004.384	10,00	262.152	(76.250)	(36.000)	2.154.286	4.154.408	5.679.091	
Instalaciones	422.988	6,7/10	78.847	(19.854)	(4.792)	477.189	2.485.292	2.924.879	
Terminal Portuaria	26.873	10,00	5.918	-	-	32.791	267.797	273.715	
Estaciones de Servicios	61.784	20,00	45.132	-	-	106.916	295.903	298.877	
Herramientas	98.232	20/33,3	5.778	-	(231)	103.779	36.432	38.240	
Rodados	145.393	3,30	6.858	(39.217)	(2.233)	110.801	42.958	45.604	
Muebles y útiles	214.025	20,00	4.265	(117.572)	(176)	100.542	37.811	42.398	
Equipos de computación	139.887	(1)	5.282	-	(666)	144.503	16.413	20.658	
Derecho de uso de activos	52.943		13.293	-	(63.973)	2.263	48.316	11.030	
Obras en curso	-		-	-	-	-	356.811	696.597	
Total 30-06-2021	4.262.437		530.855	(277.858)	-	(108.071)	4.407.363	19.123.062	
Total 31-12-2020	13.219.426		1.158.853	(10.430.982)	385.094	(69.954)	4.262.437	23.933.946	

(1) En función al consumo.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

5 INVERSIONES

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Inmuebles	9.180	9.207
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(9.180)	(9.180)
Aportes a sociedad de garantía recíproca	50.000	62.662
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 15.b)	12.494.363	10.094.955
Subtotal	12.544.363	10.157.644
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	587.036	587.036
Total	13.131.399	10.744.680
 <u>Corrientes:</u>		
Aportes a sociedad de garantía recíproca	22.499	24.567
<u>Títulos públicos:</u>		
Bono Tesoro - T2V1	239.713	294.240
Bono Tesoro - T2V2	17.008	55.738
Bono Tesoro - US TREASURE	-	188.187
Letras del Tesoro	5.502	61.152
Otros	1.943	2.509
Obligaciones Negociables	29.207	-
Fondos comunes de inversión pesos	316.544	276.939
Fondos comunes de inversión dólares	-	193.121
Total	632.416	1.096.453

6 OTROS CRÉDITOS

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales (Impuesto al valor agregado, ingresos brutos y a las ganancias)	112.776	121.684
Crédito por rescisión de concesión (nota 3)	-	214.681
Previsión crédito por rescisión de la concesión (nota 3)	-	(162.836)
Gastos pagados por adelantado	9.493	7.784
Total	122.269	181.313
 <u>Corrientes:</u>		
Fiscales (Impuesto al valor agregado, ingresos brutos y a las ganancias)	245.281	621.759
Anticipos a proveedores	126.620	297.040
Depósito en garantía	51	233.262
Diversos	179.612	180.020
Menos: Provisión para créditos incobrables	(706)	(58.114)
Total	550.858	1.273.967

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

7 INVENTARIOS

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No Corrientes:</u>		
Forestación	18.814	20.877
Total	<u>18.814</u>	<u>20.877</u>
<u>Corrientes:</u>		
Forestación	4.789	2.726
Materias primas, insumos y materiales	763.562	750.950
Mercaderías de reventa y productos terminados	664.471	603.546
Productos en proceso	37.651	28.595
Subtotal	1.470.473	1.385.817
Mercadería en tránsito	43.923	272.012
Menos: Provisión para obsolescencia	(32.727)	(39.328)
Total	<u>1.481.669</u>	<u>1.618.501</u>

8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Comunes:</u>		
Segmento construcción	1.502.388	862.278
Segmento petróleo: combustibles y derivados	696.686	510.744
Segmento agro-industria	-	422.413
Sociedades relacionadas (nota 15.a)	-	295.774
En gestión judicial	50.231	72.523
Menos: Provisión para créditos incobrables	(71.545)	(172.564)
Total	<u>2.177.760</u>	<u>1.991.168</u>

9 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Caja en moneda local	606	929
Caja en moneda extranjera	1.609	1.828
Bancos en moneda local	146.092	125.381
Bancos en moneda extranjera	1.606.101	1.254.727
Total	<u>1.754.408</u>	<u>1.382.865</u>

10 CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el capital social asciende a 3.147.582 representado por 3.147.582 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 30 de abril de 2021, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 50.380 (cifras actualizadas a marzo 2021) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 343.091 al pago de dividendos en efectivo; y (c) el restante a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Con fecha 28 de mayo de 2021, fueron puestos a disposición de sus accionistas los dividendos en efectivo.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por **Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 19 de mayo de 2020, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2019 (una ganancia acumulada de 1.371.883 – expresado en moneda de abril de 2020) de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 57.923 a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 600.460 a la distribución de dividendos en acciones; (c) la suma de 251.857 al pago de dividendos en efectivo; y (d) la suma de 461.643 a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Como consecuencia de la distribución de dividendos en acciones mencionada en el párrafo anterior, el capital social aumentó de la suma de 2.547.122 a 3.147.582 mediante la emisión de 600.460 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$ 1 y 1 voto por acción, con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las que estaban en circulación a dicha fecha. Los dividendos en efectivo fueron abonados el 19 de junio de 2020, mientras que, habiéndose obtenido las autorizaciones correspondientes por parte de la CNV y BCBA, los dividendos en acciones fueron acreditados con fecha 26 de agosto de 2020.

11 PRÉSTAMOS

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda extranjera	397.085	437.492
Total	<u>397.085</u>	<u>437.492</u>
<u>Corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda nacional	25	751.283
Bancarios y financieros en moneda extranjera	-	210.767
Total	<u>25</u>	<u>962.050</u>

12 CUENTAS POR PAGAR

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Comunes en moneda extranjera	106.089	203.474
Total	<u>106.089</u>	<u>203.474</u>
<u>Corrientes:</u>		
Sociedades relacionadas (nota 15.a)	-	52.551
Comunes en moneda nacional	1.588.121	1.973.104
Comunes en moneda extranjera	380.283	334.855
Documentadas	375.303	310.341
Total	<u>2.343.707</u>	<u>2.670.851</u>

13 IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Planes de facilidades de pago	4.308	4.187
Otros impuestos a pagar	128	161
Total	<u>4.436</u>	<u>4.348</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de saldos a favor)	720.037	448.144
Impuesto al valor agregado	210.114	100.392
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.660	518
Retenciones y percepciones	119.749	210.238
Planes de facilidades de pago	5.506	7.051
Bienes personales - Responsable sustituto	5.637	11.110
Otros impuestos a pagar	12.999	17.243
Total	<u>1.075.702</u>	<u>794.696</u>

14 OTRAS DEUDAS

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	125.272	94.973
Total	<u>125.272</u>	<u>94.973</u>
 <u>Corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	78.866	65.788
Honorarios a pagar al Directorio	4.356	5.131
Diversas	-	468
Total	<u>83.222</u>	<u>71.387</u>

15 SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS, OTRAS SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

a) A continuación se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Cuentas comerciales por cobrar</u>		
<u>Corrientes:</u>		
Morixe Hermanos S.A.C.I.	-	295.774
Total	<u>-</u>	<u>295.774</u>
 <u>Créditos con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	125
Delta del Plata S.A.	7.711	7.075
Total	<u>7.811</u>	<u>7.200</u>
 <u>Corrientes:</u>		
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	72.509	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	407	7.060
Sierras de Mazan S.A.U.	363	303
Total	<u>73.279</u>	<u>7.363</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Cuentas por pagar</u>		
<u>Corrientes:</u>		
Morixe Hermanos S.A.C.I.	-	51.948
Sierras de Mazan S.A.U.	-	603
Total	-	52.551

<u>Deudas con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Ignacio Noel	723.440	978.966
Total	723.440	978.966

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Corrientes:</u>		
Ignacio Noel	202.799	230.142
Total	202.799	230.142

- b) A continuación se detallan las inversiones en acciones de Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Acciones</u>		
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	9.650.553	9.047.464
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	1.801.646	-
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	614.213	614.213
Delta del Plata S.A.	377.328	382.655
Terminal Bahía Blanca S.A.	50.623	50.623
Total	12.494.363	10.094.955

- (1) Adicionalmente, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 existe una llave de negocio por 587.036 que se expone en la línea llave de negocio.

- c) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 fueron las siguientes:

	<u>Honorarios por servicios</u>	<u>Ventas</u>	<u>Ingresos por inversiones</u>	<u>Costos financieros</u>	<u>Otros ingresos</u>
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	-	-	2.287	-	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	1.501	-	-	-	667
Sierras de Mazan S.A.U.	1.064	4.497	-	-	435
Ignacio Noel	-	-	-	(47.110)	-
Parque de la Costa S.A. (1)	-	-	9.011	(6.674)	-
Total	2.565	4.497	11.298	(53.784)	1.102

- (1) Corresponden a operaciones realizadas hasta el 28 de enero de 2021, fecha en la que se perfeccionó la venta del paquete accionario de PDC.

- d) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 fueron las siguientes:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

	Honorarios por servicios	Compras / servicios	Ingresos por inversiones	Costos financieros	Otros ingresos
Lamb Weston Alimentos					
Modernos S.A.	11.134	-	2.287	-	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	1.850	-	-	-	1.730
Sierras de Mazan S.A.U.	3.010	432	-	-	958
Ignacio Noel	-	-	-	(41.971)	-
Parque de la Costa S.A.	11.831	-	26.236	(29.492)	-
Total	27.825	432	28.523	(71.463)	2.688

e) Durante los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020, la Sociedad y sus sociedades controladas devengaron un total de 26.813 y 40.263, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

16 REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	30/06/2021	31/12/2020
<u>Corrientes:</u>		
Sueldos a pagar	108.281	119.671
Cargas sociales a pagar	119.024	128.620
Provisiones para gratificaciones y vacaciones	154.873	259.783
	382.178	508.074

17 INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	30/06/2021 (6 meses)	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2021 (3 meses)	30/06/2020 (3 meses)
Ventas netas	18.486.289	13.692.234	9.781.745	5.960.309
Servicios prestados y ventas netas a Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas	7.062	28.257	3.781	13.422
Servicios prestados	683.694	275.317	396.838	124.774
Arrendamientos	384.606	510.895	232.839	327.770
Exportaciones	-	466	-	466
Total	19.561.651	14.507.169	10.415.203	6.426.741

18 COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

	30/06/2021 (6 meses)	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2021 (3 meses)	30/06/2020 (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio (1)	1.678.706	1.538.888	1.678.533	1.543.068
Compras del período	12.544.225	10.748.947	6.568.526	4.752.166
Gastos según detalle en nota 19.a)	3.293.198	2.453.452	1.836.068	1.041.308
Inventarios al cierre del período (1)	(1.533.210)	(1.306.359)	(1.533.210)	(1.306.359)
Total	15.982.919	13.434.928	8.549.917	6.030.183

(1) Se excluye la provisión para obsolescencia.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

19 GASTOS

a) El detalle de los Gastos incluidos en el Costo de los bienes vendidos y servicios prestados es el siguiente:

Rubro	30/06/2021 (6 meses)	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2021 (3 meses)	30/06/2020 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	1.079.419	850.942	579.736	364.974
Indemnizaciones y acuerdos	85.747	11.474	77.491	505
Honorarios y retribuciones por servicios	86.121	68.095	42.922	25.821
Gastos de mantenimiento	391.152	245.555	204.716	110.534
Energía eléctrica y gas	550.098	413.328	348.873	149.180
Depreciación de bienes de uso	396.986	346.237	219.694	166.584
Otros gastos del personal	122.835	61.065	63.359	26.501
Servicios contratados	230.278	95.306	149.571	45.352
Seguros	29.994	27.007	15.899	14.899
Seguridad y vigilancia	55.453	65.779	25.870	33.040
Alquileres y arrendamientos	112.301	96.290	57.124	31.348
Impuestos, tasas y contribuciones	134.173	118.437	66.837	51.397
Movilidad, viáticos y estadías	2.248	2.695	950	574
Telefonía y correspondencia	4.959	4.728	2.733	4.129
Gastos generales	2.033	1.113	998	434
Obsolescencia de inventarios	(4.125)	32.454	(28.561)	9.648
Otros gastos	13.526	12.947	7.856	6.388
Total	3.293.198	2.453.452	1.836.068	1.041.308

b) El detalle de los Gastos de comercialización es el siguiente:

Rubro	30/06/2021 (6 meses)	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2021 (3 meses)	30/06/2020 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	133.010	128.421	68.106	50.638
Honorarios y retribuciones por servicios	7.203	2.725	3.985	1.474
Gastos de mantenimiento	6.298	7.779	4.903	3.320
Depreciación de bienes de uso	48.699	24.032	33.702	12.881
Otros gastos del personal	7.234	5.314	3.441	2.642
Servicios contratados	226.450	145.649	132.685	61.758
Seguros	253	2.507	151	1.023
Seguridad y vigilancia	13	13.150	5	4.441
Alquileres y arrendamientos	21.763	49.911	11.264	24.023
Impuestos, tasas y contribuciones	141.147	39.771	76.283	25.362
Publicidad y promoción	10.462	10.832	3.699	6.120
Movilidad, viáticos y estadías	4.668	6.110	2.155	1.269
Telefonía y correspondencia	376	628	186	317
Gastos generales	268	225	108	132
Deudores incobrables	3.033	8.964	(478)	7.210
Gastos de representación	2	-	2	-
Otros gastos	6.117	6.819	3.624	2.618
Total	616.996	452.837	343.821	205.228

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

c) El detalle de los Gastos de administración el siguiente:

Rubro	30/06/2021 (6 meses)	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2021 (3 meses)	30/06/2020 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	135.063	134.907	70.496	45.736
Indemnizaciones y acuerdos	219	607	(22)	119
Honorarios y retribuciones por servicios	62.757	54.143	31.937	26.868
Gastos de mantenimiento	8.744	2.567	4.608	(1.461)
Energía eléctrica y gas	-	3.770	-	3.770
Depreciación de bienes de uso	85.170	126.766	12.739	68.164
Amortización activos intangibles	43.846	43.741	21.925	22.028
Otros gastos del personal	7.131	7.229	3.721	3.309
Servicios contratados	1.136	1.350	551	809
Seguros	3.053	3.001	1.602	1.281
Alquileres y arrendamientos	2.656	5.245	527	2.130
Impuestos, tasas y contribuciones	186.026	89.473	91.471	9.406
Movilidad, viáticos y estadías	5.004	3.495	3.703	724
Telefonía y correspondencia	7.033	11.119	2.303	5.936
Honorarios al Directorio	41.913	39.437	20.174	20.908
Gastos generales	4.066	7.481	2.169	3.248
Juicios y contingencias	15.709	34.955	9.430	9.957
Deudores incobrables	15.076	-	15.076	-
Gastos bancarios	50.293	48.791	24.891	24.477
Gastos de representación	834	1.166	(4)	(198)
Otros gastos	3.273	4.557	1.408	1.979
Total	679.002	623.800	318.705	249.190

20 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

Incluido en operaciones continuas:

	30/06/2021 (6 meses)	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2021 (3 meses)	30/06/2020 (3 meses)
Compañía General de Combustibles S.A.	713.673	(666.674)	178.548	(20.909)
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	(154.402)	(110.927)	(186.644)	(45.096)
Omega Grains LLC	(2.002)	-	-	-
Delta del Plata S.A.	(5.328)	(826)	(563)	(548)
Total	551.941	(778.427)	(8.659)	(66.553)

Incluido en operaciones discontinuas:

	30/06/2021 (6 meses)	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2021 (3 meses)	30/06/2020 (3 meses)
Parque de la Costa S.A. (1)	-	(123.831)	-	(113.170)
Ajuste precio de venta de CPS	-	(141.957)	-	-
Comunicaciones S.A.	-	-	-	-
Total	-	(265.788)	-	(113.170)

(1) Ver nota 2.5.a) (2).

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

21 OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETOS

	<u>30/06/2021</u> (6 meses)	<u>30/06/2020</u> (6 meses)	<u>30/06/2021</u> (3 meses)	<u>30/06/2020</u> (3 meses)
Resultado por la venta de crédito con PDC	398.816	-	-	-
Resultado por la venta de propiedad, planta y equipo	171	9.774	1.330	2.334
Acuerdos laborales	(53.277)	(3.344)	(27.125)	(976)
Beneficio por indemnización total y completa por los reclamos contenidos en el contrato de adquisición de acciones	-	67.346	-	115
Cargo por previsión para juicios	(50.677)	-	(50.677)	-
Diversos	2.333	(20.079)	603	(14.108)
Total	<u>297.366</u>	<u>53.697</u>	<u>(75.869)</u>	<u>(12.635)</u>

22 IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Activo diferido:</u>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Provisión desvalorización Parque de la Costa S.A.	-	100.439
Créditos	68.841	200.928
Propiedad, planta, equipo e inventarios	(51.347)	(42.397)
Deudas	3.979	4.769
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	(65.219)	(25.873)
Quebrantos acumulados	146.380	-
Activo neto	<u>102.634</u>	<u>237.866</u>
	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Pasivo diferido:</u>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	39.287	64.243
Propiedad, planta y equipo; Inventarios; Activos intangibles	(5.976.751)	(5.139.552)
Deudas, provisiones y gastos no computables	20.121	(28.078)
Bono deuda concursal	-	(1.273)
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	(66.734)	(71.637)
Quebrantos acumulados	14	102.499
Impuesto a la ganancia mínima presunta	-	15.914
Pasivo neto	<u>(5.984.063)</u>	<u>(5.057.884)</u>

Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 30 de junio de 2021 son los siguientes:

<u>Año de generación</u>	<u>Importe del quebranto</u>	<u>Tasa impositiva vigente</u>	<u>Crédito por quebranto acumulado</u>	<u>Año de prescripción</u>
2021	418.229	35%	146.380 (1)	2026
2021	56	25%	14	2026
			<u>146.394</u>	

(1) Incluye 126.300 de quebranto específico por venta de participación accionaria en Parque de la Costa S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

b) El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>30/06/2021</u> (6 meses)	<u>30/06/2020</u> (6 meses)	<u>30/06/2021</u> (3 meses)	<u>30/06/2020</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado	(920.097)	(553.370)	(506.295)	(461.312)
Diferencias temporarias de valuación del período	(583.287)	296.325	(347.566)	404.707
Quebrantos reconocidos en el período	146.394	63.659	(71.800)	(31.724)
Efecto del cambio de tasa en diferencias temporarias	(1.367.215)	-	(1.367.215)	-
Diferencia de estimación del ejercicio anterior	(33.678)	25.239	(12.724)	46.120
Total	<u>(2.757.883)</u>	<u>(168.147)</u>	<u>(2.305.600)</u>	<u>(42.209)</u>

c) La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 30 de junio de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>30/06/2021</u> (6 meses)	<u>30/06/2020</u> (6 meses)	<u>30/06/2021</u> (3 meses)	<u>30/06/2020</u> (3 meses)
OPERACIONES QUE CONTINÚAN				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	2.750.673	(507.316)	1.031.814	171.768
Tasa vigente	35%	30%	35%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(962.736)	152.195	(361.135)	(51.530)
Efecto de las diferencias permanentes:				
Resultado de inversiones permanentes	193.179	233.528	24.999	19.966
Otras	(1.988.326)	(596.458)	(1.969.464)	(10.645)
Total por impuesto a las ganancias de operaciones que continúan	<u>(2.757.883)</u>	<u>(210.735)</u>	<u>(2.305.600)</u>	<u>(42.209)</u>
OPERACIONES DISCONTINUAS				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	-	(265.788)	-	(113.170)
Tasa vigente	-	30%	-	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	-	79.736	-	33.951
Otras	-	(37.148)	-	(33.951)
Total por impuesto a las ganancias de operaciones discontinuas	<u>-</u>	<u>42.588</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total por impuesto a las ganancias	<u>(2.757.883)</u>	<u>(168.147)</u>	<u>(2.305.600)</u>	<u>(42.209)</u>

23 ARRENDAMIENTOS

El saldo del pasivo por arrendamientos al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 asciende a 46.068 y 14.823, respectivamente.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

La apertura por los pagos de pasivos por arrendamientos por vencimiento es la siguiente:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Entre 1 y 2 años	23.933	-
Total no corriente	<u>23.933</u>	<u>-</u>
Dentro del año	22.135	14.823
Total corriente	<u>22.135</u>	<u>14.823</u>
Total	<u>46.068</u>	<u>14.823</u>

24 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 30 de abril de 2021 y 19 de mayo de 2020, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

25 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos” que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Las actividades de la Sociedad se realizan principalmente en el territorio nacional. Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios en:

Información sobre segmentos de negocio:

	<u>30/06/2021</u> (6 meses)	<u>30/06/2020</u> (6 meses)	<u>30/06/2021</u> (3 meses)	<u>30/06/2020</u> (3 meses)
<u>Ingresos por ventas y servicios</u>				
Construcción	6.405.460	2.916.205	3.515.575	1.237.528
Petróleo: combustibles y derivados	13.153.024	11.562.276	6.898.040	5.175.509
Otras actividades	3.167	28.688	1.588	13.704
Total	<u>19.561.651</u>	<u>14.507.169</u>	<u>10.415.203</u>	<u>6.426.741</u>
	<u>30/06/2021</u> (6 meses)	<u>30/06/2020</u> (6 meses)	<u>30/06/2021</u> (3 meses)	<u>30/06/2020</u> (3 meses)
<u>Resultado neto del período</u>				
Construcción	425.651	(355.268)	(194.585)	(295.575)
Petróleo: combustibles y derivados	(115.266)	(437.235)	(715.089)	154.077
Otras actividades	(5.328)	(5.026)	(563)	9.671
Administración central	(312.267)	79.477	(363.549)	261.386
Total	<u>(7.210)</u>	<u>(718.052)</u>	<u>(1.273.786)</u>	<u>129.559</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

	<u>30/06/2021</u> (6 meses)	<u>30/06/2020</u> (6 meses)	<u>30/06/2021</u> (3 meses)	<u>30/06/2020</u> (3 meses)
<u>Depreciación y amortizaciones</u>				
Construcción	326.923	320.160	167.183	164.907
Petróleo: combustibles y derivados	247.181	219.825	120.658	104.354
Administración central	597	791	219	396
Total	574.701	540.776	288.060	269.657

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Activos totales</u> (excluyendo activos mantenidos para la venta)		
Construcción	14.652.351	12.906.866
Petróleo: combustibles y derivados	23.049.719	21.652.869
Agro-industria	3.048.599	6.623.411
Otras actividades	1.042.164	1.159.824
Administración central	1.650.850	7.554.381
Eliminaciones	(1.173.681)	(4.217.402)
Total	42.270.002	45.679.949

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Pasivos totales</u> (excluyendo pasivos mantenidos para la venta)		
Construcción	5.469.933	4.150.131
Petróleo: combustibles y derivados	5.657.766	4.233.120
Agro-industria	-	2.711.315
Otras actividades	-	71.155
Administración central	1.990.776	2.923.813
Eliminaciones	(894.990)	(1.355.658)
Total	12.223.485	12.733.876

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Adiciones de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles</u>		
Construcción	222.514	183.784
Petróleo: combustibles y derivados	239.844	386.042
Agro-industria	-	389.972
Total	462.358	959.798

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de seis meses

terminado el 30 de junio de 2021

(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2021
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	30/06/2021	31/12/2020
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, planta y equipo	4	119.099	119.696
Inversiones	5.a)	30.436.444	30.851.587
Inventarios		18.814	20.877
Impuesto diferido	16	91.226	223.451
Créditos con partes relacionadas	9.1	162.371	1.982.798
Otros créditos	6	5.767	-
Otros activos		-	618.126
Total del Activo No Corriente		30.833.721	33.816.535
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Inventarios		4.789	2.726
Créditos con partes relacionadas	9.2	366.334	23.357
Otros créditos	6	84.934	40.724
Inversiones	5.a)	35.085	47.119
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	712.429	186.559
Subtotal		1.203.571	300.485
Activos mantenidos para la venta		-	7.910
Total del Activo Corriente		1.203.571	308.395
TOTAL DEL ACTIVO		32.037.292	34.124.930
<u>PATRIMONIO Y PASIVO</u>			
Aportes de los propietarios		24.229.210	24.229.210
Reservas y Otros		5.824.517	4.898.052
Resultados acumulados- incluye resultado del período / ejercicio		(7.210)	1.402.794
Total del Patrimonio		30.046.517	30.530.056
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Préstamos	10	397.085	437.492
Deudas con partes relacionadas	9.3	1.317.655	2.543.785
Otras deudas	12	528	886
Total del Pasivo No Corriente		1.715.268	2.982.163
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas por pagar		4.174	7.888
Remuneraciones y cargas sociales		6.237	9.400
Impuestos a pagar	11	6.259	359.265
Deudas con partes relacionadas	9.4	202.799	230.142
Otras deudas	12	5.361	6.016
Previsiones		50.677	-
Total del Pasivo Corriente		275.507	612.711
Total del Pasivo		1.990.775	3.594.874
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		32.037.292	34.124.930

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2021
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	30/06/2021 (6 meses)	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2021 (3 meses)	30/06/2020 (3 meses)
OPERACIONES QUE CONTINÚAN					
Resultados de inversiones permanentes y honorarios por servicios	13	253.283	(849.814)	(1.034.286)	(164.867)
Gastos de administración	14	(86.127)	(5.978)	(51.758)	25.940
Otros ingresos (egresos), netos	15	348.178	(6.577)	(49.169)	1.194
Subtotal –ganancia (pérdida)		515.334	(862.369)	(1.135.213)	(137.733)
Ingresos por inversiones					
Intereses		2.924	125.105	4	48.179
Resultados por tenencia de inversiones corrientes		16.049	43.267	18.301	43.501
Subtotal de ingresos por inversiones		18.973	168.372	18.305	91.680
Costos financieros		(131.914)	(374.290)	(42.728)	(167.242)
Diferencias de cambio		(285.381)	403.762	(53.940)	373.569
Resultado por la posición monetaria neta		14.598	(909)	(15.381)	1.227
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos		131.610	(665.434)	(1.228.957)	161.501
Impuesto a las ganancias	16	(138.820)	(52.861)	(44.829)	(31.983)
(Pérdida) Ganancia neta del período correspondiente a operaciones que continúan		(7.210)	(718.295)	(1.273.786)	129.518
OPERACIONES DISCONTINUAS					
Resultados de inversiones permanentes	13	-	(265.788)	-	(113.170)
Pérdida antes de impuestos		-	(265.788)	-	(113.170)
Impuesto a las ganancias	16	-	42.588	-	-
Pérdida neta del período correspondiente a operaciones discontinuas		-	(223.200)	-	(113.170)
(Pérdida) Ganancia neta del período		(7.210)	(941.495)	(1.273.786)	16.348
Otros resultados integrales					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Conversión de negocios en el extranjero		(97.640)	21.434	(60.584)	31.724
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Reserva por revaluación de activos		(12.944)	(151.950)	(5.501)	(151.950)
Otros resultados integrales del período neto de impuestos		(110.584)	(130.516)	(66.085)	(120.226)
PÉRDIDA INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO		(117.794)	(1.072.011)	(1.339.871)	(103.878)
Resultado básico por acción de operaciones que continúan		(0,00)	(0,27)	(0,40)	(0,04)
Resultado básico por acción de operaciones que continúan y discontinuas		(0,00)	(0,35)	(0,40)	(0,04)

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2021

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido Total									
30 DE JUNIO DE 2021													
Saldos al 31 de diciembre de 2020	3.119.013	28.569	21.081.628	24.229.210	(355.894)	973.525	1.217.717	1.614.943	(250.320)	1.141.007	557.074	1.402.794	30.530.056
Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de abril de 2021													
-Constitución de reserva legal y facultativa	-	-	-	-	-	70.140	966.909	-	-	-	-	(1.037.049)	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(365.745)	(365.745)
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.210)	(7.210)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.944)	(97.640)	-	(110.584)
Saldos al 30 de junio de 2021	3.119.013	28.569	21.081.628	24.229.210	(355.894)	1.043.665	2.184.626	1.614.943	(250.320)	1.128.063	459.434	(7.210)	30.046.517

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2020**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	30 DE JUNIO DE 2020												
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido Total										
Saldos al 31 de diciembre de 2019	2.518.553	28.569	20.704.446	23.251.568	(355.046)	881.096	476.504	1.611.096	(249.724)	2.143.559	507.606	2.134.205	30.400.864
Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 19 de mayo de 2020:													
- Constitución de Reserva legal y facultativa	-	-	-	-	-	90.110	738.313	-	-	-	-	(828.423)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(385.853)	(385.853)
- Dividendos en acciones	600.460	-	319.469	919.929	-	-	-	-	-	-	-	(919.929)	-
Desafectación de reserva por revaluación de activos de sociedades vinculadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(136.269)	-	136.269	-
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(941.495)	(941.495)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(151.950)	21.434	-	(130.516)
Saldos al 30 de junio de 2020	3.119.013	28.569	21.023.915	24.171.497	(355.046)	971.206	1.214.817	1.611.096	(249.724)	1.855.340	529.040	(805.226)	28.943.000

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2021
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>		
Pérdida neta del período	(7.210)	(941.495)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	138.820	10.273
Depreciación de propiedad, planta y equipo	597	790
Valor residual de baja de propiedad, planta y equipo	-	2
Resultados de inversiones permanentes	(155.761)	1.036.490
Diferencias de cambio, ingresos por inversiones, costos financieros y resultado por la posición monetaria neta	383.724	(196.935)
Resultados por venta de inversiones permanentes	-	141.957
Otros ingresos (egresos), netos	(348.178)	-
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Otros créditos	22.912	4.569
Cuentas por pagar	(1.480)	(13.297)
Remuneraciones y cargas sociales	(569)	(2.896)
Impuestos a pagar	(76.481)	(274.194)
Otras deudas	17.469	6.236
Pago de impuesto a las ganancias	(199.577)	(5.482)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	<u>(225.734)</u>	<u>(233.982)</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>		
Pagos cobros por adquisición de inversiones corrientes	(338.417)	(28.105)
Cobros por ventas otros activos	7.910	-
Préstamos otorgados a sociedades relacionadas	(3.665)	-
Préstamos cobrados a sociedades relacionadas (1)	1.563.679	69.389
Cobro por venta de inversiones permanentes	-	2.422.215
Cobro de dividendos	-	261.013
Devolución de aportes (2)	58.323	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	<u>1.287.830</u>	<u>2.724.512</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>		
Préstamos recibidos de compañías relacionadas	1.938.536	357.548
Préstamos cancelados (1)	(1.248.840)	(732.326)
Intereses cancelados (1)	(207.503)	(343.698)
Pago de dividendos	(365.745)	(281.314)
Pago por adquisición de subsidiarias e intereses pagados	(224.371)	(661.658)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(107.923)</u>	<u>(1.661.448)</u>
Aumento neto del efectivo y equivalentes del efectivo	<u>954.173</u>	<u>829.082</u>
Efectivo al inicio del ejercicio	186.559	894.022
Efectos de la variación en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(427.259)	513.470
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(1.044)	(4.296)
Variación del efectivo y equivalentes	954.173	829.082
Efectivo al cierre del período	<u>712.429</u>	<u>2.232.278</u>

(1) Neto de la cesión de crédito que la Sociedad mantenía con Selprey S.A. por la suma de 905.802 (incluye capital e intereses).

(2) Devolución de aportes realizados por Omega Grains LLC (Ver nota 2.4).

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2021
(expresadas en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria e inmobiliario.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1°, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios separados condensados se presentan en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados en moneda homogénea de junio de 2021.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 25,32% y el correspondiente al período terminado en junio de 2020 fue del 50,20%.

2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020, tal como se describen en aquellos estados financieros.

2.4 Inversiones permanentes

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las inversiones en sociedades controladas y vinculadas se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC N° 27 “Estados financieros separados”.

Los estados financieros de las sociedades controladas utilizados para aplicar el método de participación fueron confeccionados de acuerdo a NIIF.

Las inversiones en las sociedades controladas y vinculadas se computaron a su respectivo valor patrimonial proporcional al cierre del período o ejercicio, determinado sobre estados financieros al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020. Los resultados de las inversiones en las sociedades controladas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se computaron sobre los respectivos

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

estados financieros a esas fechas expresados en moneda de cierre, por períodos coincidentes con los de la sociedad controlante.

Las inversiones en las sociedades Canteras Cerro Negro S.A. (“CCN”), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”), Delta del Plata S.A., Selprey S.A. (“Selprey”), Pranay Inversora S.A. (“PRANAY”), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”), Moltta Consultoría e Marketing S.A. (“MOLTTA”) y Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) se han computado a sus valores patrimoniales proporcionales al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 según estados financieros a dichas fechas, según corresponda.

Al 30 de junio de 2021, las inversiones en Omega Grains LLC (“Omega”) y Nuevo Tren de la Costa S.A. (“NTDC”) fueron provisionadas. En el caso de Omega, durante el mes de febrero de 2021 procedió a la devolución de aportes realizados por la suma de 58.323, por lo que no se espera obtener beneficios económicos de los activos resultantes.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la inversión en Pedrodisa S.A. y al 31 de diciembre de 2020 la inversión en Galposur S.A., se encontraban provisionadas en su totalidad considerando que no se espera obtener beneficios económicos de las actividades de dichas sociedades.

Por otro lado, con fecha 30 de junio de 2021, la Sociedad procedió a la venta de la tenencia accionaria (2,11%) de Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. (“Petrolera”), la tenencia (99,00%) de Central Eléctrica Sarandí S.A. (“CELSA”) y la tenencia de Galposur S.A. (2,50% - inversión que se encontraba provisionada) a la sociedad relacionada DAPSA por la suma de 12.300, 99 y un peso, respectivamente.

a) El detalle de las tenencias en el capital de sociedades valuadas a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

Sociedad	Actividad principal	30/06/2021	31/12/2020
Canteras Cerro Negro S.A.	Fabricación y comercialización de tejas, pisos y revestimientos cerámicos.	67,31	67,31
Compañía General de Combustibles S.A. (2)	Exploración y explotación de hidrocarburos y derivados	30,00	30,00
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora Distribuidora del Plata S.A.	Comercialización y Distribución de hidrocarburos y sus derivados	-	2,11
Central Eléctrica Sarandí S.A.	Producción y comercialización en bloque de energía eléctrica	-	99,00
Delta del Plata S.A.	Operaciones Inmobiliarias en general	50,00	50,00
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Refinación, Comercialización, Distribución y Almacenaje de hidrocarburos y sus derivados	60,00	60,00
Galposur S.A.	Industrialización y Comercialización de lubricantes	-	2,50
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	Elaboración y comercialización de productos congelados	50,00	50,00
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	Inversión en valores mobiliarios	99,00	99,00
Nuevo Tren de la Costa S.A.	Explotación del sistema de transporte ferroviario y áreas comerciales, actividades inmobiliarias, turísticas, de inversión y financieras	99,67	99,67
Omega Grains LLC	Inversora	100,00	100,00
Parque de la Costa S.A. (1)	Servicios de entretenimientos	-	99,81
Petrodisa S.A.	Petróleo y derivados	99,50	99,50
Pranay Inversora S.A.	Inversora	95,00	95,00
Selprey. S.A.	Inversora	100,00	100,00

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

- (1) Con motivos del Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio determinado por el Decreto N° 260 mediante el cual se amplió en nuestro país la emergencia pública en materia sanitaria establecida por Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año en virtud de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud (“OMS”), donde se declaró el brote del COVID-19 como una pandemia, Parque de la Costa S.A. (“PDC”) suspendió sus operaciones comerciales desde el 12 de marzo de 2020, por lo que no ha generado ingresos por ventas desde dicho momento y hasta el 28 de enero de 2021, fecha en la cual se procedió a la venta de la participación en PDC, de acuerdo a lo mencionado en los párrafos siguientes.

Por otro lado, con fecha 31 de mayo de 2020 vencía el “Permiso de Uso Nro. 210/2017” (el “Permiso de Uso”) de tierras concesionadas por Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado (“SOFSE”) donde se encuentra asentado el Parque de Diversiones. PDC solicitó con casi un año de antelación la extensión de dicha concesión, considerando la Dirección de PDC de alta probabilidad de ocurrencia. Sin embargo, la SOFSE en el mes de agosto de 2020, informó mediante carta documento que no prorrogaba el Permiso de Uso, e intimó a la Sociedad para que “libere y restituya la totalidad de los espacios involucrados en el Permiso de Uso”, en un plazo de 6 meses a partir de la recepción de dicha carta documento. PDC formuló el pertinente reclamo ante la SOFSE para que reviera la medida adoptada.

Luego de entablar y mantener negociaciones, con fecha 28 de enero de 2021, SCP aceptó una oferta de venta de la totalidad del paquete accionario en tenencia de la Sociedad (99,806%) por parte de Perfeta Producciones S.A. La transacción incluyó:

- Transferencia de 98.548.001 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción, que representan el 99,806% del capital social y votos de la Sociedad.
 - Perfeta Producciones abonó por la transferencia de las acciones mencionadas anteriormente, la suma de \$ 1, precio abonado en efectivo en el momento de la transacción.
 - Asimismo, en la fecha de la transacción, PDC mantenía una caja de \$ 297.096.131 (pesos doscientos noventa y siete millones noventa y seis mil ciento treinta y uno).
 - SCP canceló en su totalidad la deuda financiera que mantenía con PDC a la fecha de transacción por la suma de USD 13.168.319, equivalentes a \$ 1.147.092.268 (pesos mil ciento cuarenta y siete millones noventa y dos mil doscientos sesenta y ocho) conforme cotización del Banco de la Nación Argentina, tipo vendedor, dólar divisa, correspondiente al día anterior a la fecha de la transacción. Por lo tanto, SCP canceló la totalidad de la deuda que mantenía frente a PDC, no existiendo ningún otro pasivo de SCP ni ninguna de sus sociedades controladas frente a PDC.
 - El segmento en el que se desempeñaba PDC es el de entretenimiento, que ha quedado discontinuo con la venta de dicha sociedad.
- (2) **Combinación de Negocios - Adquisición de Sinopec Argentina Exploration and Production, Inc. (“Sinopec”) con efecto a partir del 30 de junio de 2021**

Con fecha 30 de junio de 2021, TIPTOP Energy Limited aceptó la oferta remitida por CGC para la compra, con efectos a partir de esa fecha, de la propiedad del 100% sobre Sinopec Argentina Exploration and Production, Inc. Dicha compañía posee a través de su sucursal en Argentina participaciones en áreas de exploración y explotación de hidrocarburos en Santa Cruz y Mendoza.

La adquisición detallada resulta estratégica debido a que las concesiones abarcan una superficie de más de 4.600 km², tienen plazo de vigencia que varía entre 2025 y 2027 y están ubicadas en la Cuenca del Golfo San Jorge y en la Cuenca Cuyana. Con esta adquisición, CGC incrementa

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

sustantivamente su producción a más de 50.000 barriles equivalentes de petróleo diarios (boe/d).

Por otro lado, los valores razonables provisorios correspondientes a los principales activos y pasivos a la fecha de la adquisición, los cuales han sido incorporados en los estados financieros de CGC a partir de la toma de control, generó un resultado positivo por compra ventajosa por 47.266.

Los valores razonables correspondientes a los principales activos y pasivos de la sociedad adquirida surgen de las evaluaciones preliminares, al obtenerse nueva información respecto de hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición, se reestimaré el valor razonable de los activos netos ya identificados y/o se identificarán activos o pasivos adicionales durante el período de medición que no excederá un año a partir de la fecha de adquisición según lo previsto por la NIIF 3.

b) Porcentajes de participación en el capital de sociedades valuadas a costo reexpresado:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Austral do Brasil	25,00	25,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (1)	21,99	21,99
Gastrader S.A.	20,00	20,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

- (1) El principal activo de COINFER es Ferroexpreso Pampeano S.A. Concesionaria (“FEPSA”), sociedad concesionaria del transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. El 28 de junio de 2021, a través de la Resolución N° 211/2021 del Ministerio de Transporte de la Nación (“la Resolución”) publicada en el Boletín Oficial, se procedió a rechazar el pedido de prórroga contractual efectuado por FEPSA e instruyó a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable.

Entre otras cuestiones, la Resolución invita a participar a los operadores (en los que se incluye FEPSA), en los procesos correspondientes para operar los servicios ferroviarios que le fueron asignados, hasta tanto se implemente la Red Ferroviaria Nacional.

La Dirección de SCP, se encuentra evaluando los efectos de la Resolución en cuanto a la valuación de la inversión.

- c) Durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020, la Sociedad devengó un total de 10.775 y 6.978, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

2.5 Modificaciones a la Reforma tributaria

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630, la cual establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas, con vigencia para ejercicios o años fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Las modificaciones comprenden los siguientes puntos:

- i. Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

Ganancia neta imponible acumulada

Más de \$	A \$	Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
\$ 0	\$ 5.000.000	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 5.000.000	\$ 50.000.000	\$ 1.250.000	30%	\$ 5.000.000
\$ 50.000.000	En Adelante	\$ 14.750.000	35%	\$ 50.000.000

ii. Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

iii. La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

Como consecuencia del cambio en la tasa del impuesto a las ganancias aplicables para la determinación del activo por impuesto diferido, se registró una pérdida de 39.916 en el rubro Impuesto a las Ganancias correspondiente al resultado del período.

3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (NTDC) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Saldo al inicio del ejercicio	119.696	143.976
Bajas	-	(22.722)
Depreciaciones	(597)	(1.558)
Saldo al cierre del período / ejercicio	119.099	119.696

5 INVERSIONES

5.a) El detalle de las inversiones es el siguiente:

<u>No corrientes:</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Inmuebles	9.180	9.180
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(9.180)	(9.180)
Aportes a sociedades de garantía recíproca	50.000	62.662
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 5.b)	28.552.455	28.954.936
Subtotal	28.602.455	29.017.598
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550		
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	1.246.953	1.246.953
Compañía General de Combustibles S.A.	587.036	587.036
Subtotal.	1.833.989	1.833.989
Total	30.436.444	30.851.587

<u>Corrientes:</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Bonos	11.931	14.769
Aportes a sociedad de garantía recíproca	22.499	24.568
Fondos comunes de inversión	511	7.782
Diversos	144	-
Total	35.085	47.119

5.b) El detalle de las acciones y otros títulos emitidos en serie por la participación en otras sociedades es el siguiente:

Denominación y características de los valores	Clase	30/06/2021			31/12/2020
		Valor nominal	Cantidad	Valor registrado	Valor Registrado
SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550					
-Controladas					
Canteras Cerro Negro S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	157.410.407	6.029.668	5.743.142
Central Eléctrica Sarandí S.A. (3)	Ordinarias	-	-	-	124
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora Distribuidora del Plata S.A. (3)	Ordinarias	-	-	-	4.656
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.850.000	4.290.023	5.017.784
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	240.356.735	1.801.646	1.945.652
Moltt Consultoría e Marketing S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.980.000	2.835.894	3.316.518
Nuevo Tren de la Costa S.A. (1)	Ordinarias	\$ 1,00	10.616.326	-	-
Omega Grains LLC (1)	Cuotas	U\$S 0,01	25.078	-	60.325
Parque de la Costa S.A. (2)	Ordinarias	\$ 1,00	98.548.001	-	-
Pranay Inversora S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	98.521.689	2.781.124	2.651.380
Selprey S.A.	Ordinarias	\$ UY 1,00	20.651.688	121.383	120.400
Subtotal				17.859.738	18.859.981
-Vinculadas					
Compañía General de Combustibles S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	119.741.357	9.650.553	9.047.464
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	Ordinarias	\$ 1,00	14.163.917	614.213	614.213
Delta del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	19.500.000	377.328	382.655
Subtotal				10.642.094	10.044.332
Subtotal - Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550				28.501.832	28.904.313
OTRAS SOCIEDADES					
Terminal Bahía Blanca S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	398.640	50.623	50.623
Subtotal - Inversiones en otras sociedades				50.623	50.623

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

Total	<u>28.552.455</u>	<u>28.954.936</u>
--------------	-------------------	-------------------

- (1) Sociedades provisionadas al 30 de junio de 2021.
- (2) Con fecha 28 de enero de 2021, la Sociedad procedió a la venta de la totalidad de su tenencia accionaria en PDC a valor \$ 1. Por otro lado, considerando el valor de venta mencionado, al 31 de diciembre de 2020 se registró la provisión de la inversión en la presente sociedad. Ver nota 2.4 a) (1).
- (3) Ver nota 2.4.

6 OTROS CRÉDITOS

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales	5.767	-
Total	<u>5.767</u>	<u>-</u>
<u>Corrientes:</u>		
Fiscales	83.582	34.586
Diversos	1.352	6.138
Total	<u>84.934</u>	<u>40.724</u>

7 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Caja en moneda local	30	38
Valores a depositar	1.603	2.801
Bancos en moneda local	3.573	2.111
Bancos en moneda extranjera (nota 17)	707.223	181.609
	<u>712.429</u>	<u>186.559</u>

8 CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el capital social asciende a 3.147.582 representado por 3.147.582 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 30 de abril de 2021, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 50.380 (cifras actualizadas a marzo 2021) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 343.091 al pago de dividendos en efectivo; y (c) el restante a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Con fecha 28 de mayo de 2021, fueron puestos a disposición de sus accionistas los dividendos en efectivo.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 19 de mayo de 2020, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2019 (una ganancia acumulada de 1.371.883 – expresado en moneda de abril de 2020) de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 57.923 a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 600.460 a la distribución de dividendos en acciones; (c) la suma de 251.857 al pago de dividendos en efectivo; y (d) la suma de 461.643 a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Como consecuencia de la distribución de dividendos en acciones mencionada en el párrafo anterior, el capital social aumentó de la suma de 2.547.122 a 3.147.582 mediante la emisión de 600.460 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$ 1 y 1 voto por acción, con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las que estaban en circulación a dicha fecha. Los dividendos en efectivo fueron abonados el 19 de junio de 2020, mientras que, habiéndose obtenido las autorizaciones correspondientes por parte de la CNV y BCBA, los dividendos en acciones fueron acreditados con fecha 26 de agosto de 2020.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

9 SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

9.1 Créditos con Partes Relacionadas no corrientes

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	126
Delta del Plata S.A.	7.711	7.074
Parque de la Costa S.A. (nota 17) (1)	-	905.696
Selprey S.A. (nota 17)	154.560	1.069.902
Total	<u>162.371</u>	<u>1.982.798</u>

- (1) Con fecha 28 de enero de 2021, se procedió a la venta del crédito que se mantenía con PDC al 31 de diciembre de 2020. La misma fue realizada a Perfeta Producciones S.A. por la suma de USD 12.472.426. El crédito ascendía a un valor nominal de USD 15.032.984. El resultado de dicha transacción se encuentra imputado en Otros ingresos (egresos), netos (Ver nota 15).

9.2 Créditos con partes relacionadas corrientes

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (1)	222.446	-
Molttta Consultoría e Marketing S.A. (1)	138.811	96
Morixe Hermanos S.A.C.I.	407	280
Nuevo Tren de la Costa S.A.	15.076	18.153
Sierras de Mazan S.A.	363	152
Pranay Inversora S.A.	4.307	4.676
Previsión para créditos con partes relacionadas	(15.076)	-
Total	<u>366.334</u>	<u>23.357</u>

- (1) Al 30 de junio de 2021, incluye dividendos en efectivo por 210.047 y 138.806 aprobados en las Asambleas Generales Ordinarias de fecha 29 de abril de 2021 de DAPSA y MOLTTA, respectivamente.

9.3 Deudas con partes relacionadas no corrientes

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ignacio Noel (nota 17)	723.439	978.966
Canteras Cerro Negro S.A. (nota 17)	594.216	182.790
Parque de la Costa S.A. (nota 17)	-	1.382.029
Total	<u>1.317.655</u>	<u>2.543.785</u>

9.4 Deudas con partes relacionadas corrientes

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ignacio Noel (nota 17)	202.799	230.142
Total	<u>202.799</u>	<u>230.142</u>

9.5 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 fueron las siguientes:

	<u>Honorarios por servicios</u>	<u>Ingresos por inversiones</u>	<u>Costos financieros</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	47.177	-	(22.246)
Destilería Argentina de Petróleo S.A	47.177	-	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	1.502	-	-
Parque de la Costa S.A.	-	9.011	(6.674)
Selprey S.A.	-	10.817	-
Ignacio Noel	-	-	(47.110)
Sierras de Mazan S.A.	1.064	-	-
Total	<u>96.920</u>	<u>19.828</u>	<u>(76.030)</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

9.6 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 fueron las siguientes:

	<u>Honorarios por servicios</u>	<u>Ingresos por inversiones</u>	<u>Costos financieros</u>
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	11.134	-	-
Canteras Cerro Negro S.A.	16.564	-	(1.627)
Destilería Argentina de Petróleo S.A	17.594	547	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	1.419	-	-
Parque de la Costa S.A.	11.831	54.386	(60.875)
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	500	-	-
Ignacio Noel	-	-	(77.871)
Sierras de Mazan S.A.	1.407	-	-
Total	60.449	54.933	(140.373)

10 PRÉSTAMOS

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Préstamos financieros en moneda extranjera (nota 17)	397.085	437.492
Total	397.085	437.492

11 IMPUESTOS A PAGAR

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias a pagar (neto de saldos a favor)	-	264.702
Retenciones a pagar	597	84.165
Bienes personales – Responsable sustituto	5.259	9.893
Diversos	403	505
Total	6.259	359.265

12 OTRAS DEUDAS

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	528	886
Total	528	886
<u>Corrientes:</u>		
Honorarios al Directorio y Síndicos	4.356	5.130
Indemnizaciones y acuerdos laborales	1.005	886
Total	5.361	6.016

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

13 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES Y HONORARIOS POR SERVICIOS

Incluido en operaciones que continúan:

	30/06/2021 (6 meses)	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2021 (3 meses)	30/06/2020 (3 meses)
Canteras Cerro Negro S.A.	286.526	(257.614)	(130.978)	(214.329)
Compañía General de Combustibles S.A.	713.673	(666.674)	178.548	(20.909)
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	(50)	(194)	(159)	(51)
Delta del Plata S.A.	(5.328)	(826)	(563)	(548)
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	(494.708)	140.658	(532.168)	106.169
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	(154.402)	(110.927)	(186.644)	(45.096)
Molttá Consultoría e Marketing S.A.	(326.615)	89.058	(351.426)	66.244
Nuevo Tren de la Costa S.A.	-	(15.092)	-	(7.146)
Omega Grains LLC	(2.002)	4.118	-	1.448
Pranay Inversora S.A.	129.744	(90.601)	(64.582)	(76.294)
Selprey S.A.	983	(4.565)	(5.420)	(3.946)
Central Eléctrica Sarandí S.A.	(25)	-	(11)	(69)
Subtotal	147.796	(912.659)	(1.093.403)	(194.527)
Resultado por la venta de inversiones permanentes (ver nota 2.4)	7.965	-	7.965	-
Subtotal resultado de inversiones permanentes – Sociedades	155.761	(912.659)	(1.085.438)	(194.527)
Honorarios por servicios	97.522	62.845	51.152	29.660
Total	253.283	(849.814)	(1.034.286)	(164.867)

Incluido en operaciones discontinuas:

	30/06/2021 (6 meses)	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2021 (3 meses)	30/06/2021 (3 meses)
Parque de la Costa S.A. (1)	-	(123.831)	-	(113.170)
Ajuste de precio de venta de CPS Comunicaciones S.A.	-	(141.957)	-	-
Total	-	(265.788)	-	(113.170)

(1) Ver nota 2.4 a) (1).

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

14 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Rubro	30/06/2021 (6 meses)	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2021 (3 meses)	30/06/2020 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	23.443	32.066	12.289	15.627
Honorarios y retribuciones por servicios	10.054	3.389	5.131	3.909
Gastos de mantenimiento	1.066	-	379	-
Depreciaciones	597	790	218	396
Seguros	1.176	1.194	580	596
Alquileres y arrendamientos	1.714	4.168	(154)	2.092
Impuestos, tasas y contribuciones (1)	10.385	(60.642)	5.364	(62.384)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	3.069	2.285	1.257	1.723
Movilidad, viático y estadías	3.281	1.024	2.721	339
Telefonía y correspondencia	135	137	71	75
Gastos bancarios	988	1.221	449	719
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	12.021	13.575	6.978	8.796
Gastos generales	2.842	6.025	1.250	2.524
Gastos de representación	197	604	93	(401)
Deudores incobrables	15.076	-	15.076	-
Otros gastos	83	142	56	49
Total	86.127	5.978	51.758	(25.940)

(1) Neto de recupero de impuesto responsable sustituto del período.

15 OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETOS

	30/06/2021 (6 meses)	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2021 (3 meses)	30/06/2020 (3 meses)
Resultado por la venta de crédito con PDC	398.816	-	-	-
Cargo por provisión para juicios	(50.677)	-	(50.677)	-
Diversos	39	(6.577)	1.508	1.194
Total	348.178	(6.577)	(49.169)	1.194

16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	30/06/2021	31/12/2020
Diferencias temporarias de valuación		
Créditos y deudas	64.127	195.396
Ajuste por inflación impositivo	(71.664)	(33.284)
Provisión desvalorización Parque de la Costa S.A.	-	100.439
Propiedad, planta y equipo e inventarios	(47.617)	(39.100)
Quebrantos acumulados (generados en el presente ejercicio y con fecha de prescripción en el año 2026) (1)	146.380	-
Total	91.226	223.451

(1) Incluye 126.300 de quebranto específico por venta de participación accionaria en Parque de la Costa S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Saldo al inicio del ejercicio	223.451	(256.470)
Diferencias temporarias de valuación del período / ejercicio	<u>(132.225)</u>	<u>479.921</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>91.226</u>	<u>223.451</u>

El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>30/06/2021</u> (6 meses)	<u>30/06/2020</u> (6 meses)	<u>30/06/2021</u> (3 meses)	<u>30/06/2020</u> (3 meses)
Quebrantos reconocidos	146.380	-	(71.814)	(98.626)
Impuesto a las ganancias del período	-	(432.694)	-	(432.693)
Diferencias de estimación del ejercicio anterior	(6.595)	-	14.361	-
Diferencias temporarias de valuación del período	(278.605)	422.421	12.624	499.336
Total	<u>(138.820)</u>	<u>(10.273)</u>	<u>(44.829)</u>	<u>(31.983)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 30 de junio de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>30/06/2021</u> (6 meses)	<u>30/06/2020</u> (6 meses)	<u>30/06/2021</u> (3 meses)	<u>30/06/2020</u> (3 meses)
OPERACIONES QUE CONTINÚAN				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	131.610	(665.434)	(1.228.957)	161.501
Tasa vigente	25%	30%	25%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(32.903)	199.630	307.239	(48.450)
Resultado de inversiones permanentes	36.949	(273.798)	(273.351)	(58.358)
Efecto de las diferencias permanentes, neta	(142.868)	21.307	(78.717)	74.825
Total por impuesto a las ganancias de operaciones que continúan	<u>(138.820)</u>	<u>(52.861)</u>	<u>(44.829)</u>	<u>(31.983)</u>
OPERACIONES DISCONTINUAS				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	-	(265.788)	-	(113.170)
Tasa vigente	25%	30%	25%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	-	79.736	-	33.951
Efecto de las diferencias permanentes	-	(37.148)	-	(33.951)
Total por impuesto a las ganancias de operaciones discontinuas	<u>-</u>	<u>42.588</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total por impuesto a las ganancias	<u>(138.820)</u>	<u>(10.273)</u>	<u>(44.829)</u>	<u>(31.983)</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

17 ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/06/2021			31/12/2020		
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Cotización vigente \$	Monto en moneda local (en miles de pesos)	Monto en moneda extranjera (en miles)	Monto en Moneda local (en miles de pesos)	
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>						
CREDITOS CON PARTES RELACIONADAS						
Parque de la Costa S.A.	U\$\$	-	95,72	-	8.608	905.696
Selprey S.A.	U\$\$	1.615	95,72	154.560	10.169	1.069.902
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				154.560		1.975.598
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>						
EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES						
Bancos	U\$\$	7.404	95,52	707.223	1.726	181.609
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				707.223		181.609
TOTAL DEL ACTIVO				861.783		2.157.207
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>						
PRESTAMOS						
Préstamo financiero	U\$\$	4.148	95,72	397.085	4.148	437.492
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS						
Ignacio Noel	U\$\$	7.558	95,72	723.439	9.283	978.966
Canteras Cerro Negro S.A.	U\$\$	6.208	95,72	594.216	1.733	182.790
Parque de la Costa S.A.	U\$\$	-	95,72	-	13.105	1.382.029
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE				1.714.740		2.981.277
<u>PASIVO CORRIENTE</u>						
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS						
Ignacio Noel	U\$\$	2.119	95,72	202.799	2.182	230.142
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE				202.799		230.142
TOTAL DEL PASIVO				1.917.539		3.211.419

18 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 30 de abril de 2021 y 19 de mayo de 2020, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

19 RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia

20 CONSERVACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO DE OPERACIONES CONTABLES Y DE GESTIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, en particular de la RG N° 629, informamos que los libros societarios (Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, Actas de Comisión Fiscalizadora y Actas de Comité de Auditoría) y los registros contables legales (libro Diario, Inventarios y Balances, Subdiarios IVA Ventas e IVA Compras), se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, ubicada en la calle Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que parte de la documentación que respalda las transacciones y registros contables y de gestión, se encuentran en la nueva sede administrativa de la Sociedad cita en Colectora Panamericana Oeste 1804, Villa Adelina – San Isidro, mientras que la documentación más antigua se encuentra en el proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros Iron Mountain S.A., ubicado en la calle Amancio Alcorta N° 2482, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia