

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

Estados financieros intermedios
condensados correspondientes al
período de nueve meses finalizado
el 30 de septiembre de 2017
(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ÍNDICE

Estados financieros intermedios consolidados condensados (en miles de pesos)

Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2017
Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017
Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017
Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017
Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017

Estados financieros intermedios separados condensados (en miles de pesos)

Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2017
Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017
Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017
Estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017
Notas a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017

Reseña informativa consolidada al 30 de septiembre de 2017 (en miles de pesos)

Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 (en miles de pesos)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios consolidados condensados)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios separados condensados)

Informe de la Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

(Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria)

Domicilio legal: Reconquista 1088, 9º Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad:	Inversión en valores mobiliarios
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	7 de junio de 1927
Última modificación del Estatuto:	11 de febrero de 2004
Fecha de terminación del contrato social:	27 de julio de 2064
Información sobre sociedades:	Ver nota 5 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y notas 5 y 7 a los estados financieros intermedios separados condensados

EJERCICIO ECONÓMICO N° 91 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2017

ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

(presentados en forma comparativa)
(en miles de pesos)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(en miles de pesos - nota 11 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y nota 9 a los estados financieros intermedios separados condensados)

	Autorizado a realizar oferta pública, suscripto e integrado	
	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$10 (emitidas) (*)	<u>1.583.020</u>	<u>1.452.305</u>
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$10 (en cartera)	<u>81</u>	<u>81</u>

(*) Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, incluyen 13.071.480 y 9.246.785 acciones emitidas, cuyas autorizaciones de oferta pública fueron obtenidas en junio y febrero de 2017, respectivamente.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses

terminado el 30 de septiembre de 2017

(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE
DE 2017 (en miles de pesos)

		<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<u>ACTIVO</u>	Notas		
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Activos intangibles		1.262	1.268
Propiedad, planta y equipo y bienes afectados al emprendimiento	6	2.118.642	1.852.550
Inversiones	7	335.944	464.562
Inventarios		3.344	3.344
Impuesto diferido	20.a)	119.235	54.086
Créditos con partes relacionadas	15.a)	2.406	2.306
Otros créditos	8	271.758	287.533
Total del Activo No Corriente		<u>2.852.591</u>	<u>2.665.649</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Inventarios	9	452.564	505.034
Créditos con partes relacionadas	15.a)	-	901
Otros créditos	8	160.466	314.622
Cuentas comerciales por cobrar	10	460.947	305.778
Inversiones	7	96.887	12.267
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		109.817	44.169
Subtotal		<u>1.280.681</u>	<u>1.182.771</u>
Activos mantenidos para la venta	5.6	16.409	16.409
Total del Activo Corriente		<u>1.297.090</u>	<u>1.199.180</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>4.149.681</u>	<u>3.864.829</u>
<u>PATRIMONIO Y PASIVO</u>			
Aportes de los propietarios	11	1.583.101	1.452.386
Reservas y Otros		206.129	79.461
Resultados acumulados - incluye resultado del período / ejercicio		(160.701)	151.851
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.628.529	1.683.698
Participaciones no controladoras		520	209.466
Total del Patrimonio		<u>1.629.049</u>	<u>1.893.164</u>
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Préstamos	12	766.204	359.261
Cuentas por pagar	13	8.125	11.889
Anticipos de clientes		6.891	11.081
Remuneraciones y cargas sociales		17.576	16.264
Impuestos a pagar		2.972	3.946
Impuesto diferido	20.a)	178.137	234.181
Otras deudas	14	70.855	41.340
Bono deuda concursal Parque de la Costa S.A.		85.855	72.061
Previsión para contingencias		28.794	25.623
Total del Pasivo No Corriente		<u>1.165.409</u>	<u>775.646</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Préstamos	12	297.545	219.915
Cuentas por pagar	13	499.549	439.388
Anticipos de clientes		144.766	143.558
Remuneraciones y cargas sociales		173.471	152.814
Impuestos a pagar		128.151	120.948
Deudas con partes relacionadas	15.a)	75	47.520
Otras deudas	14	95.672	62.169
Previsión para contingencias		15.994	9.707
Total del Pasivo Corriente		<u>1.355.223</u>	<u>1.196.019</u>
Total del Pasivo		<u>2.520.632</u>	<u>1.971.665</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		<u>4.149.681</u>	<u>3.864.829</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2017

(en miles de pesos)

		30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
		(9 meses)	(9 meses)	(3 meses)	(3 meses)
Ingresos por ventas y servicios	Notas 16	2.326.942	1.868.039	897.640	666.728
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	17	(1.731.680)	(1.357.404)	(653.882)	(485.347)
Ganancia bruta		595.262	510.635	243.758	181.381
Gastos de comercialización	18.b)	(329.121)	(286.834)	(122.134)	(103.534)
Gastos de administración	18.c)	(231.102)	(207.130)	(78.311)	(73.371)
Resultados de inversiones permanentes	19	(137.458)	22.348	(27.997)	(92)
Subtotal – (pérdida) ganancia		(102.419)	39.019	15.316	4.384
(Pérdida) ganancia por cambios en el valor razonable de activos biológicos		(439)	295	(656)	295
Resultados financieros y por tenencia					
Generados por activos					
Intereses		12.062	11.254	2.328	4.837
Diferencias de cambio		34.102	21.320	19.510	1.031
Resultados por tenencia de inversiones corrientes		1.261	21.485	2.282	1.916
Subtotal resultados financieros generados por activos		47.425	54.059	24.120	7.784
Generados por pasivos					
Intereses y gastos		(82.838)	(50.613)	(48.701)	(27.253)
Diferencias de cambio		(79.510)	(107.296)	(40.170)	(14.255)
Subtotal resultados financieros generados por pasivos		(162.348)	(157.909)	(88.871)	(41.508)
Otros ingresos (egresos) netos		8.369	(3.108)	1.598	14.680
Pérdida antes de impuestos		(209.412)	(67.644)	(48.493)	(14.365)
Impuesto a las ganancias	20.c)	29.484	(12.552)	6.773	(6.852)
Pérdida neta del período		(179.928)	(80.196)	(41.720)	(21.217)
Otros resultados integrales					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Conversión de negocios en el extranjero		5.612	5.169	2.844	663
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias		5.612	5.169	2.844	663
PÉRDIDA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		(174.316)	(75.027)	(38.876)	(20.554)
Pérdida neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(160.701)	(31.639)	(41.725)	(5.722)
Participaciones no controladoras		(19.227)	(48.557)	5	(15.495)
		(179.928)	(80.196)	(41.720)	(21.217)
Pérdida integral total atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(155.089)	(26.470)	(38.881)	(5.059)
Participaciones no controladoras		(19.227)	(48.557)	5	(15.495)
		(174.316)	(75.027)	(38.876)	(20.554)
Resultado básico por acción:		(1,02)	(0,23)	(0,27)	(0,04)

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 (en miles de pesos)

	Aportes de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital emitido	Acciones en cartera	Capital emitido Total									
Saldos al 31 de diciembre de 2016	1.452.305	81	1.452.386	53.351	9.091	33.499	(39.836)	23.356	151.851	1.683.698	209.466	1.893.164
Resolución de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2017												
- Distribución de dividendos en acciones	130.715	-	130.715	-	-	-	-	-	(130.715)	-	-	-
- Incremento de reserva legal	-	-	-	7.593	-	-	-	-	(7.593)	-	-	-
- Incremento de reserva facultativa para futura distribución de dividendos	-	-	-	-	13.543	-	-	-	(13.543)	-	-	-
Incremento de reserva de inversiones (nota 5.4)	-	-	-	-	-	99.920	-	-	-	99.920	-	99.920
Disminución de participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(189.719)	(189.719)
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(160.701)	(160.701)	(19.227)	(179.928)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	5.612	-	5.612	-	5.612
Saldos al 30 de septiembre de 2017	1.583.020	81	1.583.101	60.944	22.634	133.419	(39.836)	28.968	(160.701)	1.628.529	520	1.629.049

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 (en miles de pesos)

	Aportes de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital emitido	Acciones en cartera	Capital emitido total									
Saldos al 31 de diciembre de 2015	1.359.838	81	1.359.919	-	-	-	(39.836)	16.312	62.442	1.398.837	370.746	1.769.583
Resolución de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016												
- Constitución de reserva legal	-	-	-	53.351	-	-	-	-	(53.351)	-	-	-
- Constitución de reserva facultativa para futura distribución de dividendos	-	-	-	-	9.091	-	-	-	(9.091)	-	-	-
Incremento de reserva de inversiones (nota 5.4)	-	-	-	-	-	33.499	-	-	-	33.499	-	33.499
Disminución de participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(76.947)	(76.947)
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(31.639)	(31.639)	(48.557)	(80.196)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	5.169	-	5.169	-	5.169
Saldos al 30 de septiembre de 2016	1.359.838	81	1.359.919	53.351	9.091	33.499	(39.836)	21.481	(31.639)	1.405.866	245.242	1.651.108

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.
 T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.
 T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
 Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE
DE 2017
(en miles de pesos)

	<u>30/09/2017</u>	<u>30/09/2016</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>		
Pérdida neta del período	(179.928)	(80.196)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Impuesto a las ganancias	(29.484)	12.552
Depreciaciones y amortizaciones	108.180	85.980
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles	1.663	389
Resultados financieros	120.265	103.850
Resultados de inversiones permanentes	137.458	(22.348)
Aumento neto de provisiones	13.265	9.533
Ingresos no cobrados	(9.811)	8.438
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Créditos	(231.577)	(128.009)
Inventarios	52.671	(184.234)
Deudas	(21.850)	181.603
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	<u>(39.148)</u>	<u>(12.442)</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>		
Aumento de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(376.537)	(178.058)
Cobros por venta de propiedad, planta y equipo	606	827
(Pagos) cobros por (adquisición) venta de inversiones corrientes	(50.230)	46.835
Cobros por venta de inversiones permanentes	181.105	-
Cobro de dividendos	-	36.602
Pagos por adquisición de subsidiarias no corrientes	(21.592)	(9.767)
Intereses cobrados	477	2.152
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(266.171)</u>	<u>(101.409)</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>		
Préstamos recibidos	546.121	164.952
Préstamos cancelados	(117.957)	(75.300)
Intereses pagados	(57.197)	(27.852)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	<u>370.967</u>	<u>61.800</u>
Aumento (disminución) neta del efectivo y equivalente de efectivo	<u>65.648</u>	<u>(52.051)</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	44.169	113.139
Disminución de efectivo y equivalentes por desconsolidación de Delta del Plata S.A. y Destilería Argentina de Petróleo S.A.	-	(20.054)
Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes	65.648	(52.051)
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período	<u>109.817</u>	<u>41.034</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2017 (en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Reconquista 1088, 9º piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, entretenimiento, comunicaciones, inmobiliario y construcción.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (CNV). La Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. CONCLUSIÓN DEL CONCURSO DE ACREEDORES DE LA SOCIEDAD

a) El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 18, Secretaría N° 36, emitió una resolución de fecha 5 de octubre de 2012, declarando la conclusión del concurso de la Sociedad en los términos del art. 59, primer párrafo de la Ley de Concursos y Quiebras.

Dicho Juzgado, con fecha 21 de septiembre de 2012, había resuelto la homologación del acuerdo preventivo de la Sociedad, se fijaron honorarios concursales, se determinó la constitución del comité de control definitivo que actuaría como controlador del acuerdo y se dispuso la inhibición general de bienes de SCP durante la etapa de cumplimiento del acuerdo.

b) Para el cumplimiento de la propuesta concursal homologada y de lo resuelto por la Asamblea de Accionistas del 21 de mayo de 2010, que había dispuesto el aumento de capital en la suma de \$ 1.100 millones a través de la emisión de 110 millones de acciones, la Sociedad solicitó oportunamente la autorización para la emisión y cotización de las acciones, tanto a la Comisión Nacional de Valores como a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Ambos organismos autorizaron la emisión y cotización, con fecha 22 y 29 de noviembre de 2012, respectivamente. La Sociedad publicó edictos otorgando a los accionistas, por el término de 30 días, la posibilidad de ejercer el derecho de suscripción preferente. Dicho plazo venció el 4 de enero de 2013, sin que ningún accionista haya ejercido tal derecho. Asimismo, la Sociedad obtuvo la aprobación de la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG) para cotizar la nueva emisión de acciones a partir del 7 de enero de 2013.

Por consiguiente, a partir de dicha fecha la totalidad de las acciones emitidas por 1.099.407 que cancelan el pasivo concursal fueron puestas a disposición de los acreedores concursales alcanzados por la capitalización incluida en la propuesta concursal homologada con fecha 21 de septiembre de 2012. Consecuentemente, a partir del 7 de enero de 2013, Capital Markets Argentina S.B.S.A. contratado como agente de canje, inició el proceso de canje de las mencionadas acciones.

c) La Sociedad pidió la declaración de cumplimiento del acuerdo preventivo, la que se encontraba sujeta a la decisión de la Sala D de la Excma. Cámara de Apelaciones en lo Comercial con relación al crédito condicional pretendido por el Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726, que fuera definitivamente reconocido al pretense acreedor con fecha 14 de julio de 2015.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Asimismo, con fecha 8 de septiembre de 2016, el Juzgado a cargo del concurso preventivo de Sociedad Comercial del Plata S.A. dictó resolución indicando el curso de acción que debía seguir la Sociedad a fin de cumplir con el acuerdo preventivo homologado respecto del crédito del Fideicomiso de Recuperación Crediticia, que involucraba aumentar el capital social en la suma necesaria a los fines de poder capitalizar el crédito en cuestión.

- d) Con fecha 12 de diciembre de 2016, se realizó una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas que resolvió aumentar el capital social por la suma de 92.467 representada por 9.246.785 acciones de valor nominal \$10, destinadas a cancelar el crédito concursal verificado del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726, en los términos de la Propuesta de Acuerdo Preventivo homologada por el Tribunal interviniente, en su condición de fiador de Parque de la Costa S.A. En febrero de 2017, tanto la Comisión Nacional de Valores como la Bolsa de Comercio de Buenos Aires autorizaron la emisión y cotización de las nuevas acciones.
- e) El 20 de febrero de 2017, Capital Markets S.A. (agente de canje designado por SCP), ha transferido al Fideicomiso Ley 12.726 la cantidad de 9.246.785 acciones de valor nominal \$10, por un valor total de 92.467, cancelándose el último crédito concursal pendiente. Este hecho, importó la cancelación de la totalidad del crédito verificado y declarado admisible a favor del Fideicomiso Ley 12.726. El Directorio de la Sociedad y en conformidad con la opinión de sus asesores legales, consideran que la emisión de acciones y su puesta a disposición extinguieron totalmente el crédito verificado, y que no queda saldo pendiente a pagar con causa en la fianza que fuera admitida por el Tribunal de Apelaciones, malgrado el reconocimiento que constituyó un "error" judicial que no fue subsanado por entenderse que el mayor valor en juego era la cosa juzgada.
- f) Con la puesta a disposición de las acciones ha quedado cumplimentado el Acuerdo Preventivo, restando el pago de ciertos honorarios, por cifras no significativas. Atento a ello, la Sociedad ha solicitado al Juzgado correspondiente que declare el cumplimiento del acuerdo preventivo.
- g) Considerando que, a la fecha de la puesta a disposición de las acciones, cada una de las 92.467.850 acciones de valor nominal \$ 1, cotizaba a 2,99, ello totalizó la suma de 276.479. Conforme surge de la opinión de los asesores legales de la Sociedad, SCP ha quedado subrogada por imperio de la ley (art. 1.592 Código Civil y Comercial) en el crédito del Fideicomiso, con dos limitaciones que operan simultáneamente:
- La subrogación opera hasta el límite del importe pagado, que en el caso resulta de la multiplicación de la cantidad de acciones por la cotización a la fecha de puesta a disposición;
 - Parque de la Costa S.A. (PDC) no podrá abonar a SCP otro importe que aquél que surge de la aplicación de la propia Propuesta de Acuerdo homologada en el concurso preventivo de PDC.
- h) Atento a lo expuesto anteriormente, SCP ha registrado el aumento de capital y la cancelación del pasivo con el Fideicomiso Ley 12.726, y ha reconocido el correspondiente crédito con PDC, en los términos de la propuesta de acuerdo homologada en el concurso preventivo de PDC.
- i) Con fecha 10 de mayo de 2017, el Juzgado Comercial N° 18, Secretaria N° 36, en los autos "Sociedad Comercial del Plata S.A. s/ Concurso Preventivo" dictó resolución por la cual se declaró cumplido el acuerdo preventivo de la Sociedad, en los términos del art. 59 de la Ley 24.522. De esta manera, se concluye y cierra el proceso concursal de la Sociedad.
- j) El total de acciones emitidas (en miles) para cancelar pasivos concursales asciende a 1.191.874 (1.099.407 acciones correspondientes al aumento de capital mencionado en el punto b) y 92.467 acciones correspondientes al aumento de capital mencionado en el punto d). De dicho total, al 30 de septiembre de 2017, se han entregado 1.090.190 acciones emitidas, lo que representa un 91,47%, no habiéndose canjeado 110.969 acciones (8,53%).

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

- k) Con fecha 31 de agosto de 2017, el Directorio de la Sociedad decidió convocar a una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas a efectos de que la misma considere: i) la declaración del cumplimiento del plazo de prescripción para el registro como accionistas de los ex acreedores concursales de la Sociedad, ii) la cancelación de las acciones emitidas en oportunidad del concurso y no canjeadas a la fecha, y consecuentemente, iii) se considere la reducción del capital social con motivo de la cancelación de las acciones mencionadas precedentemente. También, el Directorio de la Sociedad decidió suspender el registro de los accionistas -ex acreedores concursales de la Sociedad- ad referendum de lo que se resuelva en la Asamblea de Accionistas y, en consecuencia, cursar dicha instrucción a Capital Markets Argentina SBSA en su carácter de Agente de Canje (Ver nota 26).

3. COMPAÑÍA GENERAL DE COMBUSTIBLES S.A.

- a) Los estados financieros de Compañía General de Combustibles S.A. (en adelante “CGC”) al 30 de septiembre de 2017 detallan las siguientes cuestiones relacionadas con sociedades vinculadas y relacionadas con CGC:

- **Transportadora de Gas del Norte S.A. (TGN)** – Los estados financieros de Transportadora de Gas del Norte S.A. al 30 de septiembre de 2017 mencionan que con fecha 30 de marzo de 2017 TGN celebró con el Ministerio de Hacienda y Finanzas y con el Ministerio de Energía y Minería (“MINEM”) un acuerdo de renegociación integral de la Licencia (el “Acuerdo Integral”), cuya vigencia está supeditada a la aprobación del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”), previa intervención de la Procuración del Tesoro de la Nación, de la Sindicatura General del Estado Nacional y de ambas cámaras del Congreso Nacional previo dictamen de una comisión bicameral. En la misma fecha, TGN obtuvo un nuevo aumento transitorio promedio de tarifas del 49%, a cuenta del aumento mayor que aplicará como resultado de una Revisión Tarifaria Integral (“RTI”) llevada a cabo por el ENARGAS y contra la ejecución de inversiones obligatorias.

El Acuerdo Integral que fue ratificado por la Asamblea Extraordinaria de TGN celebrada el 14 de junio de 2017, pone fin a un período de quince años de inestabilidad jurídica y regulatoria iniciado en 2002 con la sanción de la Ley de Emergencia Pública N° 25.561 (“LEP”). El Acuerdo Integral contiene los términos y condiciones convenidos entre el PEN y TGN para adecuar la Licencia, establece las pautas bajo las cuales el ENARGAS llevó a cabo la RTI para el período 2017-2022 y concluye el proceso de renegociación desarrollado en el marco de la LEP. Sus previsiones, una vez puesto en vigencia dicho acuerdo a partir de su ratificación por el PEN, abarcarán el período contractual comprendido entre el 6 de enero de 2002 y la fecha de finalización de la Licencia.

Entre el 1° de abril de 2017 y el 31 de marzo de 2022 TGN deberá ejecutar un Plan de Inversiones Obligatorias por aproximadamente \$ 5.600 millones. El Acuerdo Integral estableció, asimismo, las pautas bajo las cuales el ENARGAS llevó a cabo la RTI para el período 2017 – 2022.

Como condición previa a la ratificación del Acuerdo Integral, TGN debe suspender el juicio iniciado contra el Estado Nacional reclamando los daños y perjuicios que sufrió como resultado de la pesificación y posterior congelamiento de sus tarifas. Asimismo, dentro del plazo de noventa días corridos computados desde que entre y se mantenga en vigencia la resolución del ENARGAS que apruebe el cuadro tarifario resultante de la RTI, o del último escalón del incremento, que no podrá exceder el 1° de abril de 2018, o de las resoluciones que aprueben los cuadros tarifarios de distribución que incluyan los cuadros tarifarios antedichos, según corresponda, TGN deberá desistir íntegra y expresamente del derecho y de la acción entablada contra el Estado Nacional, como también de todos los derechos que pudiera eventualmente invocar o entablar contra el Estado Nacional, que se encuentren fundados o vinculados a los hechos o medidas dispuestas, respecto de la Licencia a partir de la LEP y/o por haber quedado sin efecto la aplicación por la anulación del índice Producer Price Index (“PPI”). Otro tanto deberán hacer el accionista

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

controlante de TGN, Gasinvest S.A. (“Gasinvest”), y los accionistas que representen al menos dos tercios del capital social de Gasinvest.

El Acuerdo Integral contiene una cláusula de indemnidad en beneficio del Estado Nacional. Por un lado, TGN se compromete a mantener indemne al Estado Nacional para el supuesto que cualquiera de sus accionistas y/o de Gasinvest y/o sus eventuales cesionarios, obtuvieran una sentencia o laudo final e inapelable, en la República Argentina o en el exterior, que consistiera en una reparación o compensación o indemnización económica, de la índole que fuera, fundados o vinculados a, los hechos o medidas dispuestas respecto de la Licencia, a partir de la situación de emergencia establecida por la LEP y/o en la anulación del PPI, incluyendo costas y honorarios.

En tal caso, TGN no tendrá derecho a reclamar reparación, indemnización ni compensación alguna de parte del Estado Nacional, y los gastos y costos que TGN deba asumir en ningún caso podrán trasladarse en modo alguno a los usuarios del servicio de transporte.

Por otro lado, con relación a los laudos arbitrales obtenidos con anterioridad a la firma del Acuerdo Integral por los ex accionistas CMS y Total, TGN se compromete a mantener indemne al Estado Nacional. El monto de dicha indemnidad, a ser definido, no incluirá el porcentaje proporcional de quita que se hubiere establecido o se vaya a establecer en los acuerdos de pagos respectivos, excluirá las sumas correspondientes a los intereses por mora en el pago por parte del Estado Nacional y se calculará a valor presente. Como referencia se mencionan los montos contenidos en los laudos: CMS Gas Transmission Company c. República Argentina (caso ARB/01/8, con laudo favorable a CMS por U\$S 133,2 millones de fecha 12 de mayo de 2005), y Total S.A. c. República Argentina (caso ARB/04/1, con laudo favorable a Total por U\$S 85,2 millones, de fecha 27 de noviembre de 2013).

La indemnidad, por los valores que se definan sobre la base de lo mencionado anteriormente, será asumida por TGN exclusivamente mediante inversiones sustentables, adicionales a las que establezca el ENARGAS como inversiones obligatorias en el marco de la RTI, en gasoductos e instalaciones complementarias en la “Cuenca Neuquina”. Estas inversiones no serán incorporadas a la base tarifaria de TGN.

Los aumentos tarifarios implementados desde el año 2016 le han permitido a TGN quebrar la serie de 21 trimestres consecutivos con resultados operativos negativos, financiar sus gastos de operación y mantenimiento, ejecutar ciertas obras y cancelar sus vencimientos financieros. Pero aún resulta necesario, a la luz de las exigencias que demanda la operación y el mantenimiento del sistema de gasoductos, que los nuevos niveles tarifarios que resulten de la RTI se mantengan en valores reales a lo largo del tiempo. A este respecto, la RTI llevada a cabo por el ENARGAS introduce mecanismos no automáticos de adecuación semestral de la tarifa de transporte, entre revisiones tarifarias quinquenales, debido a las variaciones observadas en los precios de la economía vinculados a los costos del servicio, a efectos de mantener la sustentabilidad económico-financiera de la prestación y la calidad del servicio prestado.

En octubre de 2017 el ENARGAS convocó a una audiencia pública que se celebrará el 17 de noviembre de este año, para tratar un nuevo aumento transitorio de las tarifas de transporte que aplica TGN, a cuenta del aumento que corresponda una vez ratificado el Acuerdo Integral.

La participación directa e indirecta de CGC en TGN asciende al 30 de septiembre de 2017 al 23,07%.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

- **Transportadora de Gas del Mercosur S.A. (TGM)** - no se han producido cambios significativos en la situación de Transportadora de Gas del Mercosur S.A. con posterioridad al 31 de diciembre de 2016. Por esto, Compañía General de Combustibles S.A. ha registrado una desvalorización de su inversión directa en TGM, de modo que la valuación de la misma al 30 de septiembre de 2017 es cero.

A la fecha de aprobación de los presentes estados financieros, CGC se encuentra en un proceso de búsqueda de potenciales adquirentes para el negocio de transporte de gas (midstream) en el cual participa, a través de su participación accionaria en Gasinvest S.A., Transportadora de Gas de Norte S.A., Gasoducto Gasandes (Argentina) S.A., Gasoducto Gasandes S.A. (Chile), Andes Operaciones y Servicios S.A. (Chile) y Transportadora de Gas del Mercosur S.A.

b) Programas de Obligaciones Negociables:

Con fecha 7 de marzo de 2017 CGC ha rescatado en forma total las obligaciones negociables clase 2, 4, 6, 7 y 8 que emitió bajo el programa local. Conforme lo previsto en los suplementos de precio, el precio de rescate de las obligaciones negociables consistió en la prima de rescate que es equivalente al 101% más los intereses devengados y no pagados calculados hasta la fecha de rescate.

El monto total rescatado en concepto de capital, corresponde al 100% del valor residual de las obligaciones negociables 2, 4, 6, 7 y 8 emitidas por CGC bajo el programa local según el siguiente detalle: a) ON Clase 4 por U\$S 15.471.025, b) ON Clase 6 por U\$S 18.454.300, c) ON Clase 2 por U\$S 8.975.849, d) ON Clase 7 por U\$S 2.962.000, y e) ON Clase 8 por \$ 68.477.272.

c) Actualización del prospecto del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 250.000.000

Con fecha 2 de octubre de 2017, el directorio de Compañía General de Combustible S.A. ha considerado que, en atención a la situación de mercado imperante y las necesidades financieras de CGC, es intención de dicha compañía emitir nuevas clases de obligaciones negociables y para esto, corresponde autorizar la actualización del prospecto del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 250.000.000. A la fecha no se han emitido obligaciones negociables bajo este programa.

d) Amortización con fecha 3 de febrero de 2017 del contrato de Préstamo Sindicado en Dólares desembolsado con fecha 5 de octubre de 2016

Con fecha 3 de febrero de 2017 CGC amortizó a su vencimiento el préstamo sindicado en Dólares, con ICBC, como agente administrativo, por un importe de U\$S 35,0 millones. Este préstamo fue desembolsado con fecha 5 de octubre de 2016 por U\$S 127,3 millones y fue amortizado anticipadamente por CGC con fecha 8 de noviembre de 2016 por U\$S 92,3 millones.

e) Programa de Obligaciones Negociables Internacional

CGC emitió y liquidó con fecha 7 de noviembre de 2016 Obligaciones Negociables Clase A por U\$S 300.000.000, que devengan intereses a la tasa fija nominal anual de 9,5% y tienen vencimiento el 7 de noviembre de 2021 bajo el Programa de Obligaciones Negociables simples (no convertibles en acciones) por un valor nominal máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 300.000.000, aprobado en la Comisión Nacional de Valores con fecha 21 de abril de 2016. Los intereses se pagan en forma semestral, con fecha 7 de mayo y 7 de noviembre.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

- f) Suscripción con fecha 20 de febrero de 2017 del contrato de Préstamo Sindicado en Dólares desembolsado con fecha 21 de febrero de 2017 y 15 de marzo de 2017:

Con fecha 20 de febrero de 2017, CGC suscribió un Préstamo Sindicado en Dólares, con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A. (ICBC), como agente administrativo, por un importe de hasta U\$S 72.000.000. CGC recibió fondos el 21 de febrero de 2017 por un valor de U\$S 64.000.000 y el 15 de marzo de 2017 por un valor de U\$S 8.000.000, que serán destinados a capital de trabajo e inversiones de capital.

El préstamo sindicado en dólares devenga tasa de interés fija del 6,25% anual. El interés será cancelado en forma trimestral venciendo la primera cuota de interés con fecha 21 de mayo de 2017. El capital será cancelado en cinco cuotas trimestrales iguales y consecutivas venciendo la primera de ellas el 21 de febrero de 2018 y la última el 21 de febrero de 2019.

- g) No se han producido variaciones significativas en la situación de las compañías asociadas y otras sociedades con relación a los estados financieros de CGC al 31 de diciembre de 2016, excepto en lo detallado precedentemente.

4. SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (NTDC) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, la Sociedad cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202. Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016, el valor registrado por dichos activos en los estados financieros de NTDC asciende a 137.263 y 125.959, respectivamente, y se expone dentro del rubro “Otros créditos no corrientes” y el resultado generado por dicha situación se expone dentro del rubro “Otros ingresos (egresos) netos”.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, estima que, si bien la resolución de la cuestión vinculada con el crédito pendiente de cobro y la cancelación del canon adeudado se efectuarán en forma conjunta, resulta prudente exponer el crédito dentro del rubro no corriente, hasta tanto se resuelva la cuestión.

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

5.1 Bases de preparación y manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“F.A.C.P.C.E.”) y por las Normas de la CNV. Las NIIF son de aplicación obligatoria para la Sociedad, según la norma contable profesional y las normas regulatorias antes citadas, a partir del ejercicio que se inició el 1º de enero de 2012.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016 y al período intermedio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados por el Directorio de Sociedad Comercial del Plata S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 9 de noviembre de 2017.

5.2 Normas contables aplicables

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016, tal como se describen en aquellos estados financieros. La aplicación de las nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio, no afectó en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Los estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la revaluación de ciertos activos financieros y activos no corrientes. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables.

5.3 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Sociedad Comercial del Plata S.A. incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y los de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista.

La Sociedad reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

Cuando la Sociedad tiene menos de una mayoría de derechos de voto de una inversión, tiene poder sobre la inversión cuando los derechos de voto son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la inversión de manera unilateral. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto de la Sociedad en una inversión son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- el tamaño del porcentaje de derechos de voto de la Sociedad relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros tenedores de voto;
- derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros accionistas u otras partes;
- derechos derivados de los acuerdos contractuales; y cualquier hecho o circunstancia adicional que indiquen que la Sociedad tiene o no la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en el estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los estados financieros de las sociedades controladas con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF. Los activos, pasivos y cuentas de patrimonio fueron convertidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

fecha de esos estados financieros. Las cuentas de resultados fueron convertidos a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y
- eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada período de las sociedades controladas.

5.4 Sociedades objeto de la consolidación

a) Los estados financieros de SCP al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se consolidaron con los estados financieros a esas fechas, de las siguientes sociedades, según el siguiente detalle:

Sociedad	<u>30/09/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
	% de Participación (directa e indirecta)		% de participación (directa e indirecta)	
CPS Comunicaciones S.A.	100,00		100,00	
Nuevo Tren de la Costa S.A. ("NTDC")	99,67		99,67	
Omega Grains LLC ("Omega")	100,00	(1)	60,00	(1)
Parque de la Costa S.A. ("PDC")	99,81		99,81	
Pranay Inversora S.A. (PRANAY)	100,00	(2) y (3)	65,00	(2) y (3)
Selprey S.A.	100,00	(3) y (5.5)	-	
TDC Holdings S.A.	100,00		100,00	

- (1) Con fecha 19 de junio de 2015, la Sociedad ha ejercido una opción de compra por la cual incrementó su participación en Omega Grains LLC alcanzando un 50% de tenencia accionaria. Como consecuencia de dicha adquisición, se ha registrado una Llave de Negocio por 14.019. Posteriormente, SCP ejerció una nueva opción de compra para acrecer su participación accionaria, alcanzando en noviembre de 2016 el 60% mediante la integración de U\$S 1.000.000. Con fecha 5 de junio de 2017, SCP alcanzó el 100% del capital accionario en Omega Grains mediante aportes de capital y compras a otros accionistas. Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad ha realizado aportes de capital por un total de 21.703, los cuales se encuentran pendientes de capitalización.
- (2) Con fecha 14 de octubre de 2015, SCP adquirió el 55% del capital social y votos de Pranay Inversora S.A. ("PRANAY") mediante un aporte de capital de 150 millones de pesos.

Ese mismo día, PRANAY adquirió de CRH Europe Investments B.V. y CRH Nederland B.V. ("CRH") el 99,98% del capital social y votos de Canteras Cerro Negro S.A. ("CCN") y el 100% del capital social y votos de Inversora Matercon S.A. (antes "CRH Sudamericana S.A."), Cormela S.A.I.I.F, LOSA Ladrillos Olavarría S.A.I.C., Superglass S.A. y Arcillas Mediterráneas S.A.

En la misma fecha, se constituyó una prenda en primer grado de privilegio a favor de CRH Europe Investments B.V., sobre la totalidad de las acciones adquiridas, en garantía del pago de la deuda de Canteras Cerro Negro S.A. por U\$S 14.000.000 en concepto de capital.

A partir del 1 de abril de 2016, las sociedades Canteras Cerro Negro S.A., Cormela S.A.I.I.F, LOSA Ladrillos Olavarría S.A.I.C., Superglass S.A. y Arcillas Mediterráneas S.A. se han fusionado, siendo Canteras Cerro Negro S.A., la sociedad absorbente y continuadora. Como consecuencia de la relación de canje producto de la fusión, la participación de PRANAY en Canteras Cerro Negro S.A. ascendió al 98,9752% del capital social y votos de la sociedad.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Asimismo, con fecha 30 de diciembre de 2016, el Directorio de Canteras Cerro Negro S.A. (sociedad controlada por PRANAY) aceptó la oferta de Sociedad Comercial del Plata S.A. de convertir en aportes irrevocables a cuenta de futura suscripción de acciones, la totalidad de los fondos transferidos en el marco de la línea de crédito por la suma de 211.528. Con fecha 18 de abril de 2017, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Canteras Cerro Negro S.A. procedió a aumentar el capital de la misma por la suma de 211.528. En consecuencia, al 30 de septiembre de 2017 la participación accionaria directa de la Sociedad en Canteras Cerro Negro S.A. asciende al 26,4611% del capital social y votos de la sociedad.

Como consecuencia, de la capitalización de los aportes efectuados por la Sociedad en Canteras Cerro Negro S.A., mencionados anteriormente, la participación directa de PRANAY al de 30 de septiembre de 2017 asciende al 72,7853%.

Asimismo, el Directorio de Canteras Cerro Negro S.A en las reuniones celebradas el 30 de junio de 2017 y el 29 de septiembre de 2017, aceptó las ofertas de Sociedad Comercial del Plata S.A. de convertir en aportes irrevocables a cuenta de futura suscripción de acciones, la totalidad de los fondos transferidos en el marco de las líneas de crédito vigentes por la suma de 201.595 y 346.418, respectivamente.

Respecto de la participación de PRANAY en Inversora Matercon S.A., la misma asciende al 99% del capital social y votos de la sociedad al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

- (3) Con fecha 28 de abril de 2016, la Sociedad ha celebrado un acuerdo con Beylex Gestora de Participaciones S.L. ("Beylex") por el cual se adquirieron 6.666 acciones de titularidad de Pranay S.A. (sociedad que poseía el 45% del capital social y votos de Pranay Inversora S.A.) representativas de un 22,22% del capital y votos de la sociedad. El precio establecido en U\$S 3.333.334 (dólares estadounidenses tres millones trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y cuatro), es pagadero en tres cuotas iguales, anuales y consecutivas de U\$S 1.111.111,33 (dólares estadounidenses un millón ciento once mil ciento once con 33/100), con vencimientos las dos primeras el 21 de septiembre de 2016 y 21 de septiembre de 2017 (abonadas a su vencimiento) y la última el 21 de septiembre 2018, no devengándose interés alguno. La diferencia entre el costo de adquisición y el valor patrimonial proporcional a la fecha de adquisición asciende a 33.499, la cual fue imputada como Reserva en el patrimonio de la Sociedad.

Durante el mes de abril de 2017, Pranay S.A. afrontó un proceso de escisión por el cual, Pranay S.A. mantuvo el 35% de tenencia de Pranay Inversora S.A. mientras que Selprey S.A. (la nueva sociedad escindida y controlada en un 100% por Sociedad Comercial del Plata S.A.) mantuvo el 10% de tenencia restante. Como consecuencia de dicha escisión, la participación que SCP tenía en Pranay S.A. por 22,22% forma parte ahora de Selprey S.A.

Asimismo, y con posterioridad a la escisión mencionada en el punto anterior, Sociedad Comercial del Plata S.A. ha adquirido a través de la sociedad controlada Selprey S.A., la cantidad de 35.835.427 acciones ordinarias nominativas no endosables, de valor nominal un peso \$1 cada una, que confieren derecho a un voto por acción, y que representan el 35% del capital social y votos de Pranay Inversora S.A., quedando así con la titularidad del 100% del capital social de la mencionada sociedad.

El precio de compra ascendió a la suma de dólares estadounidenses seis millones cuatrocientos once mil ciento doce (U\$S 6.411.112) pagadero en cuarenta 40 cuotas, venciendo la primera de ellas en el mes de abril de 2017 y la última en el mes de mayo de 2020. La diferencia entre el costo de adquisición y el valor patrimonial proporcional a la fecha de adquisición asciende a 99.920, la cual fue imputada como Reserva en el patrimonio de la Sociedad.

- b) En los estados financieros consolidados de SCP al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se excluyeron de la consolidación a Petrodisa S.A. (99,5% de participación directa e indirecta) y a COMDECSA (100%), dado que se encuentran previsionadas en su totalidad, por considerar que no se obtendrán beneficios económicos.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

5.5 Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 no consolidadas y otras sociedades

A continuación, se detallan las principales participaciones al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 en sociedades vinculadas y otras sociedades, las que fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional (según estados financieros al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente) o a su costo o su valor recuperable:

Sociedad	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	% de participación directa e indirecta	% de participación directa e indirecta
Compañía General de Combustibles S.A. (1) (3)	30,00	30,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	21,99	21,99
Delta del Plata S.A. (3)	50,00	50,00
Pranay S.A. (2) (3)	-	22,22
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

(1) Ver nota 3.

(2) Ver nota 5.4 punto (3).

(3) Valuadas a valor patrimonial proporcional.

5.6 Activos mantenidos para la venta – Parque de la Costa S.A.

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, este rubro incluye un inmueble por 16.409 que PDC ha desafectado de su actividad productiva y sobre el cual ha aceptado una oferta de venta a Gamma Sudamericana S.A. por 33.913, habiéndose cobrado en su totalidad en septiembre de 2015. Si bien la posesión del inmueble fue entregada a la compradora, para la celebración de la escritura traslativa de dominio es necesario que PDC obtenga la autorización por parte del Juez que entiende en el concurso preventivo caratulado: “Tren de la Costa S.A. s/Concurso Preventivo”. En caso que se rechace la autorización mencionada, PDC deberá restituir a la compradora la cantidad de pesos equivalente a 2.470.000 bonos de la República Argentina BONAR X con vencimiento en 2017 (AA17), conforme a la cotización al cierre de la jornada del día anterior al pago. Dado que, al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, PDC no ha obtenido la autorización mencionada anteriormente y que en el corriente año los bonos fueron amortizados, PDC se encuentra renegociando este punto del contrato. Por tal motivo, el inmueble se incluye en el rubro “Activos mantenidos para la venta” y el anticipo recibido se expone en el rubro “Otras deudas corrientes”.

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y BIENES AFECTADOS AL EMPRENDIMIENTO

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.852.550	1.838.771
Desconsolidación de Delta del Plata S.A. y Destilería Argentina de Petróleo S.A.	-	(126.939)
Altas y transferencias	376.535	272.387
Bajas y transferencias	(2.269)	(13.932)
Depreciaciones	(108.174)	(117.737)
Saldo al cierre del período / ejercicio	2.118.642	1.852.550

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

7. INVERSIONES

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<u>No corrientes:</u>		
Inmuebles	905	3.971
Aportes PYME Sociedad de Garantía Recíproca - SGR	2.000	2.000
Colocaciones de fondos en otras sociedades	10	10
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(719)	(717)
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 15.b)	265.736	391.286
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(7.486)	(7.486)
Subtotal	260.446	389.064
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	75.498	75.498
Total	335.944	464.562
<u>Corrientes:</u>		
Títulos públicos y acciones con cotización:		
Bonos República Argentina a la par U\$S – 2038	1.807	1.496
Bonar 2024	344	740
Acciones Sociedad Comercial del Plata S.A. - COME	113	-
Letras del BCRA – LEBAC 2017	305	-
Títulos privados - Obligaciones Negociables Petrobras Argentina S.A.	-	403
Fondos comunes de inversión:		
Alpha Pesos Plus	500	9.628
HF Pesos Plus (HSBC)	33.482	-
Galileo ahorro	57.336	-
Aportes PYME Sociedad de Garantía Recíproca - SGR	3.000	-
Total	96.887	12.267

8. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales	4.874	3.679
Crédito por rescisión de concesión (nota 4)	137.263	125.959
Deudores por ventas de inversiones	119.937	148.764
Diversos	9.684	9.131
Total	271.758	287.533
<u>Corrientes:</u>		
Fiscales	13.278	12.091
Deudores por ventas de inversiones	94.838	221.615
Acciones en alquiler para caución	-	47.520
Anticipo a proveedores	15.340	6.497
Diversos	37.107	27.240
Menos: Provisión para créditos incobrables	(97)	(341)
Total	160.466	314.622

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

9. INVENTARIOS

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Forestación	46	46
Materias primas, insumos y materiales	69.043	62.029
Semillas terminadas y en proceso	5.702	7.344
Mercaderías de reventa y productos terminados	232.170	325.529
Productos en proceso	25.244	17.025
Mercaderías en tránsito	-	268
Repuestos y suministros	130.961	103.634
Menos: Provisión para obsolescencia	(10.602)	(10.841)
Total	<u>452.564</u>	<u>505.034</u>

10. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Comunes	472.015	315.523
En gestión judicial	3.260	729
Menos: Provisión para créditos incobrables	(14.328)	(10.474)
Total	<u>460.947</u>	<u>305.778</u>

11. CAPITAL SOCIAL

Con fecha 12 de diciembre de 2016, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió aumentar el capital de la Sociedad por la suma de 92.467 destinados a cancelar el crédito concursal verificado del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726. El aumento de capital se efectuó mediante la emisión de acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$ 10 cada una y de 1 voto por acción, con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las que están en circulación.

Con fecha 28 de abril de 2017, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas decidió destinar el 5% del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016 (ganancia de 151.851) equivalente a 7.593 a incrementar la reserva legal. Asimismo, se decidió el pago de un dividendo en acciones por la suma de 130.715, equivalente al 9% del capital social de 1.452.386. El saldo remanente por 13.543 se destinó a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el capital social ascendía a 1.583.101 y 1.452.386, respectivamente. En febrero y junio de 2017, se obtuvieron las autorizaciones por parte de la Comisión Nacional de Valores y de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la emisión y cotización de las nuevas acciones.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 diciembre de 2016 existían 8.128 acciones de la Sociedad en cartera, como consecuencia de haber prescripto el plazo para retirar los títulos provenientes de la capitalización de utilidades, ajuste de capital y prima de emisión de acciones aprobada por la Asamblea de Accionistas del 24 de abril de 1994. Con fecha 30 de abril de 1998, la Asamblea de Accionistas decidió prorrogar el plazo de su enajenación.

12. PRÉSTAMOS

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<u>No Corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda nacional	248.012	185
Bancarios y financieros en moneda extranjera	518.192	359.076
Total	<u>766.204</u>	<u>359.261</u>

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

<u>Corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda nacional	132.784	140.647
Bancarios y financieros en moneda extranjera	164.761	79.268
Total	297.545	219.915
13. CUENTAS POR PAGAR		
	30/09/2017	31/12/2016
<u>No corrientes:</u>		
Comunes	8.125	11.889
	8.125	11.889
<u>Corrientes:</u>		
Comunes en moneda nacional	360.744	413.159
Comunes en moneda extranjera	52.141	24.043
Documentadas	86.664	2.186
Total	499.549	439.388
14. OTRAS DEUDAS		
	30/09/2017	31/12/2016
<u>No Corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	23.802	22.459
Deuda por compra de inversiones	46.710	15.969
Diversas	343	2.912
Total	70.855	41.340
<u>Corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	31.814	30.003
Deuda por compra de inversiones	55.816	16.927
Honorarios a pagar al Directorio	3.929	8.402
Diversas	4.113	6.837
Total	95.672	62.169
15. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS, OTRAS SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS		
a) A continuación, se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:		
	30/09/2017	31/12/2016
<u>Créditos con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	100
Delta del Plata S.A.	2.306	2.206
Total	2.406	2.306
<u>Corrientes:</u>		
Compañía Suizo Argentina de Construcciones Civiles S.A.	-	61
Pranay S.A.	-	840
Total	-	901
<u>Deudas con partes relacionadas Corrientes</u>		
Qualitas X S.A.	75	-
Kibsey S.A.	-	47.520
Total	75	47.520

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

- b) A continuación, se detallan las inversiones en acciones de Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<u>Acciones</u>		
Compañía General de Combustibles S.A. (ver nota 3) (1)	216.536	341.660
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	21.806	21.806
COMDEC S.A.	6.548	6.548
Delta del Plata S.A.	19.379	19.905
Otras sociedades	1.467	1.367
Total	<u>265.736</u>	<u>391.286</u>

- (1) Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 existe una llave de negocio por 60.002, que se expone en el rubro "Llave de negocio".

- c) No se han realizado operaciones con partes relacionadas durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2017.
- d) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2016 fueron las siguientes:

	<u>Ingresos por servicios</u>	<u>Dividendos ganados</u>	<u>Compras / Servicios</u>	<u>Intereses ganados</u>	<u>Diferencia de cambio positiva</u>
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	-	-	-	3.412	1.155
Trilenium S.A.	1.775	36.250	(106)	-	123
Total	<u>1.775</u>	<u>36.250</u>	<u>(106)</u>	<u>3.412</u>	<u>1.278</u>

- e) Durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, la Sociedad y sus sociedades controladas devengaron un total de 15.655 y 19.344, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

16. INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	<u>30/09/2017</u>	<u>30/09/2016</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>30/09/2016</u>
	(9 meses)	(9 meses)	(3 meses)	(3 meses)
Ventas netas	1.492.341	1.304.775	595.887	463.885
Servicios prestados	826.442	556.447	298.730	199.811
Arrendamientos	4.434	2.350	2.042	884
Otros	3.725	4.467	981	2.148
Total	<u>2.326.942</u>	<u>1.868.039</u>	<u>897.640</u>	<u>666.728</u>

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

17. COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

	30/09/2017 (9 meses)	30/09/2016 (9 meses)	30/09/2017 (3 meses)	30/09/2016 (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio (1)	519.219	380.949	516.623	511.324
Compras del período	406.731	445.407	147.496	178.488
Gastos según detalle en nota 18.a)	1.272.240	1.111.122	456.273	375.609
Inventarios al cierre del período / ejercicio (1)	(466.510)	(580.074)	(466.510)	(580.074)
Total	1.731.680	1.357.404	653.882	485.347

(1) Se excluyen los anticipos a proveedores y la provisión para obsolescencia.

18. GASTOS

a) El detalle de los Gastos incluidos en el Costo de los bienes vendidos y servicios prestados es el siguiente:

Rubro	30/09/2017 (9 meses)	30/09/2016 (9 meses)	30/09/2017 (3 meses)	30/09/2016 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	535.109	548.067	184.866	183.767
Indemnizaciones y acuerdos	38.874	-	10.106	-
Costos directos de venta	69.765	61.490	22.202	21.076
Honorarios y retribuciones por servicios	50.020	28.478	17.489	8.830
Gastos de mantenimiento	323.569	283.244	126.453	97.838
Depreciaciones y amortizaciones	101.530	80.688	35.352	26.511
Otros gastos del personal	12.599	20.292	4.659	7.130
Servicios contratados	14.181	5.452	4.122	1.088
Seguros	5.235	3.895	1.697	1.195
Seguridad y vigilancia	13.673	10.806	5.160	3.802
Alquileres y arrendamientos	36.414	14.392	14.193	5.883
Servidumbre de paso	24.588	13.118	7.697	5.190
Impuestos, tasas y contribuciones	25.126	8.579	10.817	2.976
Movilidad, viáticos y estadías	6.009	5.215	2.082	1.489
Telefonía y correspondencia	1.665	7.642	932	3.038
Gastos generales	5.542	6.713	2.488	2.912
Obsolescencia de inventarios	373	449	137	449
Juicios y contingencias	1.453	-	262	-
Otros gastos	6.515	12.602	5.559	2.435
Total	1.272.240	1.111.122	456.273	375.609

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

b) El detalle de los Gastos de Comercialización es el siguiente:

Rubro	30/09/2017 (9 meses)	30/09/2016 (9 meses)	30/09/2017 (3 meses)	30/09/2016 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	102.161	71.699	32.172	26.201
Indemnizaciones y acuerdos	5.677	-	1.249	-
Honorarios y retribuciones por servicios	3.155	6.698	1.678	2.216
Gastos de mantenimiento	1.145	1.122	38	459
Depreciaciones y amortizaciones	344	273	115	86
Otros gastos del personal	323	2.193	31	594
Servicios contratados	88.394	81.472	38.190	28.339
Seguros	954	753	381	222
Alquileres y arrendamientos	2.525	6.407	669	2.443
Impuestos, tasas y contribuciones	87.299	78.109	33.603	26.651
Publicidad y promoción	19.373	22.733	7.682	10.959
Movilidad, viáticos y estadías	3.006	3.208	1.036	1.119
Telefonía y correspondencia	575	885	200	316
Gastos generales	1.423	1.271	701	207
Juicios y contingencias	1.705	-	231	-
Deudores incobrables	5.016	103	2.328	103
Otros gastos	6.046	9.908	1.830	3.619
Total	329.121	286.834	122.134	103.534

c) El detalle de los Gastos de Administración el siguiente:

Rubro	30/09/2017 (9 meses)	30/09/2016 (9 meses)	30/09/2017 (3 meses)	30/09/2016 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	94.787	85.927	32.445	28.588
Indemnizaciones y acuerdos	5.965	-	75	-
Honorarios y retribuciones por servicios	22.671	18.362	7.572	6.110
Gastos de mantenimiento	4.973	5.718	1.582	1.615
Depreciaciones y amortizaciones	6.306	5.019	2.134	1.603
Otros gastos del personal	1.467	4.191	423	856
Servicios contratados	3.445	3.791	937	666
Seguros	1.137	1.037	412	495
Seguridad y vigilancia	728	374	459	187
Alquileres y arrendamientos	6.440	4.095	2.757	1.815
Impuestos, tasas y contribuciones	39.171	36.176	13.562	11.962
Movilidad, viáticos y estadías	1.484	1.479	548	729
Telefonía y correspondencia	4.346	3.333	1.217	1.392
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	16.141	19.684	5.645	7.577
Gastos generales	3.828	3.724	1.226	1.033
Juicios y contingencias	8.019	5.088	3.953	5.088
Gastos bancarios	9.160	7.040	3.076	2.802
Gastos de representación	595	914	139	270
Otros gastos	439	1.178	149	583
Total	231.102	207.130	78.311	73.371

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

19. RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

	<u>30/09/2017</u>	<u>30/09/2016</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>30/09/2016</u>
	(9 meses)	(9 meses)	(3 meses)	(3 meses)
Compañía General de Combustibles S.A.	(130.354)	(30.235)	(21.487)	(11.668)
Delta del Plata S.A.	(525)	49	69	(534)
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	-	15.944	-	12.121
Dividendos ganados	-	36.250	-	-
Otros resultados de inversiones permanentes	-	340	-	(11)
Subtotal	(130.879)	22.348	(21.418)	(92)
Ajuste de precio de venta de Destilería Argentina de Petróleo S.A.	(6.579)	-	(6.579)	-
Total	(137.458)	22.348	(27.997)	(92)

20. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<u>Activo diferido:</u>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Inversiones	320	-
Créditos	18.868	21.178
Inventarios y propiedad, planta y equipo	(273.684)	(5.272)
Deudas	11.439	-
Quebrantos acumulados	310.248	20.992
Impuesto a la ganancia mínima presunta	52.044	17.188
Activo neto	119.235	54.086
<u>Pasivo diferido:</u>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Provisiones y gastos no computables	16.634	28.556
Inventarios	-	4.446
Propiedad, planta y equipo	(158.922)	(434.739)
Préstamos	15.848	10.381
Bono deuda concursal	(110.228)	(106.670)
Quebrantos acumulados	45.685	220.307
Impuesto a la ganancia mínima presunta	12.846	43.538
Pasivo neto	(178.137)	(234.181)

b) Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 30 de septiembre de 2017 son los siguientes:

<u>Año de generación</u>	<u>Importe del quebranto</u>	<u>Tasa impositiva vigente</u>	<u>Crédito por quebranto acumulado</u>	<u>Año de prescripción (fecha DDJJ)</u>
2013	65.921	35%	23.072	2018
2014	101.672	35%	35.585	2019
2015	195.279	35%	68.348	2020
2016	384.737	35%	134.658	2021
2017	269.342	35%	94.270	2022
	1.016.951		355.933	

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Adicionalmente a los quebrantos registrados al 30 de septiembre de 2017, existen aproximadamente 24,4 millones de quebrantos de sociedades controladas a la tasa impositiva del 35% cuyo año de prescripción es 2017, que no han sido reconocidos como activos por considerar que a la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen elementos para validar su recuperabilidad.

c) El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>30/09/2017</u> (9 meses)	<u>30/09/2016</u> (9 meses)	<u>30/09/2017</u> (3 meses)	<u>30/09/2016</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado	(87.545)	(49.653)	(27.121)	(18.113)
Quebrantos reconocidos en el período	114.634	40.186	31.543	6.706
Diferencias temporarias de valuación del período	2.395	4.415	2.367	4.802
Desvalorización de quebrantos	-	(7.500)	-	(247)
Recupero de impuesto a la ganancia mínima presunta	-	-	(16)	-
Total	<u>29.484</u>	<u>(12.552)</u>	<u>6.773</u>	<u>(6.852)</u>

d) La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<u>30/09/2017</u> (9 meses)	<u>30/09/2016</u> (9 meses)	<u>30/09/2017</u> (3 meses)	<u>30/09/2016</u> (3 meses)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(209.412)	(67.644)	(48.493)	(14.365)
Tasa vigente	35%	35%	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	73.294	23.675	16.973	5.028
Efecto de las diferencias permanentes:				
Resultado de inversiones permanentes	(45.808)	7.822	(7.497)	(32)
Cargo por quebrantos no reconocidos	-	(29.785)	-	(5.356)
Otras	1.998	(14.264)	(2.703)	(6.492)
Total por impuesto a las ganancias	<u>29.484</u>	<u>(12.552)</u>	<u>6.773</u>	<u>(6.852)</u>

e) Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, SCP ha determinado un cargo por impuesto a la ganancia mínima presunta, por ser éste superior al impuesto a las ganancias. Los créditos originados por el impuesto a la ganancia mínima presunta se encuentran activados en el rubro “Impuesto diferido”, por entender que los mismos serán recuperables antes de su prescripción. En aquellas sociedades en las que se estimó que el impuesto a la ganancia mínima presunta no sería recuperado, el mismo ha sido imputado a resultados.

21. RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA - DECRETO N° 677/01 - ART. 2

El Decreto N° 677/01 de “Régimen de transparencia de la oferta pública”, publicado en el Boletín Oficial el 28 de mayo de 2001, define como “grupo controlante” o “grupos de control” a aquella o aquellas personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fecha 28 de abril de 2017 y 29 de abril de 2016, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del decreto 677/01.

22. ACTIVOS GRAVADOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 existen los siguientes activos gravados y de disponibilidad restringida:

- En 2015 SCP suscribió un contrato de prenda de acciones en virtud del cual se constituyó en favor de prestamistas de CGC un derecho real de prenda en primer grado de privilegio respecto de acciones representativas del 51% de las acciones de CGC. Con fecha 8 de noviembre de 2016 se ha modificado el alcance de la prenda de acciones al 14% de las acciones y con fecha 3 de febrero de 2017, al cancelar totalmente el préstamo sindicado en dólares suscripto con fecha 5 de octubre de 2016, el contrato de prenda de acciones ha quedado sin efecto.
- Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la totalidad de las acciones de las sociedades controladas por Pranay Inversora S.A. se encuentran gravadas con una prenda en primer grado de privilegio a favor de CRH Europe Investments B.V., en garantía del pago de una deuda que mantiene la sociedad controlada Canteras Cerro Negro S.A. por U\$S 14.000.000 con dicha entidad.
- Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, una tercera parte y dos terceras partes de las acciones adquiridas de Pranay S.A. (escindidas a Selprey S.A. al 30 de septiembre de 2017), respectivamente, se encuentran gravadas con una prenda en primer grado de privilegio a favor de Beylex Gestora de Participaciones S.L., la cual será liberada pari-pasu a los pagos correspondientes para la cancelación del saldo de precio de compra.
- Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la sociedad Canteras Cerro Negro S.A. (sociedad controlada por Pranay Inversora S.A.) posee títulos públicos por 494, expuestos en inversiones corrientes, adquiridos para garantizar operaciones de comercio exterior. Al 30 de septiembre de 2017, dichos títulos han sido provisionados en su totalidad.

Adicionalmente, con fecha 3 de octubre de 2016, CCN recibió de CPS Comunicaciones S.A. (sociedad relacionada) una fianza general a favor del Banco Comafi S.A. en garantía de las obligaciones que asuma con dicha entidad por hasta la suma de 14.000, la cual fue dejada sin efecto el 5 de octubre de 2017 por haberse cancelado íntegramente la deuda.

- En el caso de la sociedad controlada Parque de la Costa S.A., existe inhibición general de bienes, hasta tanto el juzgado de por concluido formalmente el concurso de acreedores de dicha sociedad.
- El 4 de julio de 2017, la sociedad controlada CPS Comunicaciones S.A. (CPS) celebró contratos de préstamos con el Citibank N.A. (Citibank) por la suma de U\$S 15.000.000 y con el Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A. (ICBC) la suma de 250.000.

Los mencionados préstamos han sido afianzados por Sociedad Comercial del Plata S.A., y garantizados mediante: (a) una prenda en primer grado de privilegio a favor de los prestamistas sobre la totalidad de las acciones de CPS; y (b) pagarés librados por CPS y avalados por SCP.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

23. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos” que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Las actividades de la Sociedad se realizan principalmente en el territorio nacional. Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios en:

Información sobre segmentos de negocio:

	<u>30/09/2017</u> (9 meses)	<u>30/09/2016</u> (9 meses)	<u>30/09/2017</u> (3 meses)	<u>30/09/2016</u> (3 meses)
<u>Ingresos por ventas y servicios</u>				
Comunicaciones	651.338	450.516	231.372	162.324
Construcción	1.451.753	1.224.149	593.270	431.299
Entretenimiento	223.756	192.990	72.944	72.936
Otras actividades	95	384	54	169
Total	2.326.942	1.868.039	897.640	666.728

	<u>30/09/2017</u> (9 meses)	<u>30/09/2016</u> (9 meses)	<u>30/09/2017</u> (3 meses)	<u>30/09/2016</u> (3 meses)
<u>(Pérdida) ganancia neta del período</u>				
Comunicaciones	161.415	92.062	48.786	34.066
Construcción	(136.089)	(73.369)	(29.392)	(26.808)
Entretenimiento	(7.536)	222	(2.436)	1.044
Petróleo y derivados	(130.354)	(14.290)	(24.487)	454
Otras actividades	(45.627)	4.818	(48.214)	1.743
Administración central	(21.737)	(89.639)	14.023	(31.716)
Total	(179.928)	(80.196)	(41.720)	(21.217)

	<u>30/09/2017</u> (9 meses)	<u>30/09/2016</u> (9 meses)	<u>30/09/2017</u> (3 meses)	<u>30/09/2016</u> (3 meses)
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>				
Comunicaciones	50.542	36.966	18.114	13.220
Construcción	38.674	30.322	13.098	8.657
Entretenimiento	18.503	18.404	6.242	6.248
Otras actividades	319	232	99	45
Administración central	142	56	48	30
Total	108.180	85.980	37.601	28.200

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<u>Activos totales (excluyendo activos mantenidos para la venta)</u>		
Comunicaciones	1.439.793	788.952
Construcción	2.086.290	1.831.272
Entretenimiento	536.117	504.614
Petróleo y derivados	216.536	341.660
Otras actividades	141.171	128.137
Administración central	612.601	708.855
Eliminaciones	(899.236)	(455.070)
Total	4.133.272	3.848.420

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<u>Pasivos totales</u>		
Comunicaciones	1.067.006	432.930
Construcción	903.735	1.030.817
Entretenimiento	416.983	377.930
Otras actividades	51.753	48.556
Administración central	980.391	536.502
Eliminaciones	(899.236)	(455.070)
Total	<u>2.520.632</u>	<u>1.971.665</u>

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<u>Adiciones de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles</u>		
Comunicaciones	173.618	180.807
Construcción	193.458	77.047
Entretenimiento	8.945	13.117
Otras actividades	422	720
Administración central	94	696
Total	<u>376.537</u>	<u>272.387</u>

24. FUSIÓN DE CANTERAS CERRO NEGRO S.A. CON CORMELA S.A.I.I.F, SUPERGLASS S.A., LOSA LADRILLOS OLAVARRÍA S.A.I.C. Y ARCILLAS MEDITERRÁNEAS S.A.

Con fecha 30 de marzo de 2016, los miembros del Directorio y el Síndico Titular de Canteras Cerro Negro S.A. aprobaron el compromiso previo de fusión mediante el cual Canteras Cerro Negro S.A., (sociedad incorporante) se fusionó a efectos legales, contables e impositivos a partir del día 1 de abril de 2016 con Cormela S.A.I.I.F, Superglass S.A., LOSA Ladrillos Olavarría S.A.I.C. y Arcillas Mediterráneas S.A. (sociedades absorbidas) mediante la absorción de la totalidad de los activos, pasivos, patrimonios netos, bienes registrables y no registrables, derechos y obligaciones, trabajadores e inclusive el derecho a fabricar y comercializar todos los productos que producen las sociedades absorbidas, las que se disolvieron sin liquidarse, en un proceso de fusión conforme lo previsto en los artículos 83 y 84 y concordantes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 de Sociedades Comerciales y en el inciso a) del artículo 77 de la ley de Impuesto a las Ganancias y modificaciones.

La fusión comprendió la incorporación por parte de Canteras Cerro Negro S.A. de todas las actividades comerciales, créditos, bienes muebles e inmuebles, derechos y obligaciones de las sociedades absorbidas en un proceso de fusión que finalmente fue aprobado por las respectivas asambleas de accionistas el 19 de abril de 2016.

Las partes se fusionaron a fin de lograr un mejor aprovechamiento de sus estructuras administrativas, optimizar inversiones financieras, fortalecerse económica y financieramente, racionalizar sus costos fijos y la toma de decisiones y fortalecer el liderazgo de mercado en el que operan.

Con fecha 20 de julio de 2016 se celebró el acuerdo definitivo de fusión. El mismo fue inscripto ante la Inspección General de Justicia, con fecha 12 de enero de 2017.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

25. PRÉSTAMOS

Con fecha 17 de abril de 2015, la Sociedad ha adquirido de Latin Exploration S.L.U. la cantidad de 61.981.828 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN\$1 cada una de UNITEC Energy S.A. por 69.345 equivalente a U\$S 7.898.400, el cual será pagadero mediante la cesión de dividendos futuros de Compañía General de Combustibles S.A. ("CGC") hasta cumplimentar el mismo. Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la deuda se expone en el rubro "Préstamos no corrientes".

Dichas acciones han sido aportadas a CGC en la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de CGC celebrada con fecha 17 de abril de 2015, recibiendo como contraprestación la cantidad de 69.345.457 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN\$1 cada una de CGC.

Asimismo, con fecha 17 de abril de 2015, la Sociedad ha adquirido de Latin Exploration S.L.U. la cantidad 29.395.899 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN\$1 cada una de CGC por 29.396. Dicho precio, equivalente a U\$S 3.522.576 es abonado en tres cuotas anuales, iguales y consecutivas a partir del 31 de julio de 2015, devengando un interés del 8,75% anual. A la fecha de aprobación de los presentes estados financieros se ha cancelado la totalidad de la deuda.

Las mencionadas acciones habían sido prendadas a favor del vendedor en garantía del pago del precio, tal como se menciona en la nota 22. Dado a que con fecha 31 de julio de 2017 se abonó la tercera y última cuota, la prenda ha sido cancelada.

26. HECHOS POSTERIORES

Sociedad Comercial del Plata S.A.:

Con fecha 12 de octubre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió: i) que se habilite el canje de acciones para el registro como accionistas de los ex acreedores concursales de la Sociedad hasta el 17 de enero de 2018 a las 17.00 horas, fecha a partir de la cual la Sociedad deberá rechazar la registración de ex acreedores concursales como accionistas, ii) instruir al Directorio para que comunique a Capital Markets Argentina S.A., en su carácter de Agente de Canje, que el procedimiento para solicitar el registro como accionistas finalizará en la fecha mencionada. Asimismo, se resolvió que vencido dicho plazo, se proceda a la cancelación de todas las acciones que no hubieran sido canjeadas al cierre de la jornada del 17 de enero de 2018, delegándose en el Directorio la realización de todas las acciones necesarias a efectos de ejecutar la cancelación de dichas acciones. Consecuentemente con lo anterior, se resolvió la reducción del capital social en la suma que resulte necesaria a efectos de la cancelación de la totalidad de las acciones no canjeadas al 17 de enero de 2018.

Asimismo, los accionistas aprobaron la modificación del valor nominal de las acciones en circulación y consecuente reforma del artículo quinto del estatuto social. El Valor Nominal de las acciones en circulación pasa a ser de \$1 (un) peso por acción. La mencionada reforma se encuentra en proceso de inscripción ante el organismo de contralor correspondiente.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

SEPARADOS CONDENSADOS

**Correspondientes al período de nueve meses
terminado el 30 de septiembre de 2017
(presentados en forma comparativa)**

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
(en miles de pesos)

	Notas	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, planta y equipo	6	13.533	13.581
Inversiones	7.a)	2.025.306	1.634.398
Inventarios		3.344	3.344
Impuesto diferido	14.a)	54.557	46.339
Créditos con partes relacionadas	10.1	152.275	115.672
Otros créditos	8	122.960	157.785
Total del Activo No Corriente		<u>2.371.975</u>	<u>1.971.119</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Inventarios		46	46
Créditos con partes relacionadas	10.2	5.214	4.871
Otros créditos	8	108.742	234.719
Cuentas comerciales por cobrar		15	24
Inversiones	7.a)	9.309	4.473
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		4.411	1.657
Total del Activo Corriente		<u>127.737</u>	<u>245.790</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>2.499.712</u>	<u>2.216.909</u>
<u>PATRIMONIO Y PASIVO</u>			
Aportes de los propietarios	9	1.583.101	1.452.386
Reservas y Otros		206.129	79.461
Resultados acumulados- incluye resultado del período / ejercicio		(160.701)	151.851
Total del Patrimonio		<u>1.628.529</u>	<u>1.683.698</u>
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Préstamos	11	136.783	125.691
Deudas con partes relacionadas	10.3	581.873	201.010
Otras deudas		-	18.537
Total del Pasivo No Corriente		<u>718.656</u>	<u>345.238</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Préstamos	11	25.123	54.729
Cuentas por pagar		2.309	2.065
Anticipos de clientes		-	10
Remuneraciones y cargas sociales		811	568
Impuestos a pagar		7.298	9.954
Deudas con Partes Relacionadas	10.5	93.834	99.257
Otras deudas		23.152	21.390
Total del Pasivo Corriente		<u>152.527</u>	<u>187.973</u>
Total del Pasivo		<u>871.183</u>	<u>533.211</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		<u>2.499.712</u>	<u>2.216.909</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2017

(en miles de pesos)

	Notas	30/09/2017 (9 meses)	30/09/2016 (9 meses)	30/09/2017 (3 meses)	30/09/2016 (3 meses)
Resultados de inversiones permanentes y honorarios por servicios	12.a)	(144.212)	42.926	(29.316)	8.655
Resultado por venta de inversiones	12.b)	(6.579)	-	(6.579)	-
Gastos de administración	13	(22.604)	(22.097)	(7.745)	(7.543)
Subtotal – (pérdida) ganancia		(173.395)	20.829	(43.640)	1.112
Resultados financieros y por tenencia					
Generados por activos					
Intereses		29.489	11.351	10.507	3.302
Diferencias de cambio		46.986	18.217	19.256	3.608
Resultados por tenencia de inversiones corrientes		1.470	5.911	835	320
Subtotal de resultados generados por activos		77.945	35.479	30.598	7.230
Generados por pasivos					
Intereses y gastos		(34.438)	(20.811)	(16.224)	(8.381)
Diferencias de cambio		(36.380)	(60.118)	(17.728)	(6.738)
Subtotal de resultados generados por pasivos		(70.818)	(80.929)	(33.952)	(15.119)
Otros ingresos (egresos) netos		2.354	(1.447)	26	(11)
Pérdida antes de impuestos		(163.914)	(26.068)	(46.968)	(6.788)
Impuesto a las ganancias	14.a)	3.213	(5.571)	5.243	1.066
Pérdida neta del período		(160.701)	(31.639)	(41.725)	(5.722)
Otros resultados integrales					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Conversión de negocios en el extranjero		5.612	5.169	2.844	663
Otros resultados integrales del período neto de impuestos		5.612	5.169	2.844	663
PÉRDIDA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		(155.089)	(26.470)	(38.881)	(5.059)
Resultado básico por acción		(1,02)	(0,23)	(0,27)	(0,04)

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

(en miles de pesos)

	Aportes de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
	Capital emitido	Acciones en cartera	Capital emitido total							
Saldos al 31 de diciembre de 2016	1.452.305	81	1.452.386	53.351	9.091	33.499	(39.836)	23.356	151.851	1.683.698
Resolución de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2017										
- Distribución de dividendos en acciones	130.715	-	130.715	-	-	-	-	-	(130.715)	-
- Incremento de reserva legal	-	-	-	7.593	-	-	-	-	(7.593)	-
- Incremento de reserva facultativa para futura distribución de dividendos	-	-	-	-	13.543	-	-	-	(13.543)	-
Incremento reserva de inversiones (nota 5.3.a) (4)	-	-	-	-	-	99.920	-	-	-	99.920
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(160.701)	(160.701)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	5.612	-	5.612
Saldos al 30 de septiembre de 2017	1.583.020	81	1.583.101	60.944	22.634	133.419	(39.836)	28.968	(160.701)	1.628.529

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 SEPTIEMBRE DE 2016

(en miles de pesos)

	Aportes de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
	Capital Emitido	Acciones en cartera	Capital emitido total							
Saldos al 31 de diciembre de 2015	1.359.838	81	1.359.919	-	-	-	(39.836)	16.312	62.442	1.398.837
Resolución de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016										
- Constitución de reserva legal	-	-	-	53.351	-	-	-	-	(53.351)	-
- Constitución de reserva facultativa para futura distribución de dividendos	-	-	-	-	9.091	-	-	-	(9.091)	-
Incremento de reserva por compra de Pranay S.A. (nota 5.3.a) (4)	-	-	-	-	-	33.499	-	-	-	33.499
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(31.639)	(31.639)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	5.169	-	5.169
Saldos al 30 de septiembre de 2016	1.359.838	81	1.359.919	53.351	9.091	33.499	(39.836)	21.481	(31.639)	1.405.866

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2017 (en miles de pesos)

	<u>30/09/2017</u>	<u>30/09/2016</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>		
Pérdida neta del período	(160.701)	(31.639)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	(3.213)	5.571
Depreciación de propiedad, planta y equipo	142	56
Resultados de inversiones permanentes	153.212	(31.451)
Resultado por venta de inversiones	6.579	-
Resultados financieros	(7.127)	45.450
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Créditos	3.741	31.229
Deudas	(10.806)	33.288
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	<u>(18.173)</u>	<u>52.504</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>		
Pagos por adquisición de planta, propiedad y equipo	(94)	(271)
Pagos por adquisición de subsidiaria y aportes a inversiones no corrientes	(39.697)	(20.078)
Pagos por adquisición de inversiones corrientes	(3.297)	(1.178)
Cobros por ventas de inversiones permanentes	181.105	-
Cobro de dividendos	86.789	73.870
Préstamos otorgados	(539.688)	(104.236)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(314.882)</u>	<u>(51.893)</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>		
Préstamos recibidos	375.222	-
Préstamos cancelados	(39.413)	(84)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	<u>335.809</u>	<u>(84)</u>
Aumento neto del efectivo y equivalentes del efectivo	<u>2.754</u>	<u>527</u>
Efectivo al inicio del ejercicio	1.657	343
Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.754	527
Efectivo al cierre del período	<u>4.411</u>	<u>870</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE
DE 2017 (en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Reconquista 1088, 9° piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, entretenimiento, comunicaciones, inmobiliario y construcción.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (CNV). La Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. CONCLUSIÓN DEL CONCURSO DE ACREEDORES DE LA SOCIEDAD

- a) El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 18, Secretaria N° 36, emitió una resolución de fecha 5 de octubre de 2012, declarando la conclusión del concurso de la Sociedad en los términos del art. 59, primer párrafo de la Ley de Concursos y Quiebras.

Dicho Juzgado, con fecha 21 de septiembre de 2012, resolvió la homologación del acuerdo preventivo de la Sociedad, se fijaron honorarios concursales, se determinó la constitución del comité de control definitivo que actuaría como controlador del acuerdo y se mantuvo la inhibición general de bienes de SCP durante la etapa de cumplimiento del acuerdo.

- b) Para el cumplimiento de la propuesta concursal homologada y de lo resuelto por la Asamblea de Accionistas del 21 de mayo de 2010, que había dispuesto el aumento de capital en la suma de \$ 1.100 millones a través de la emisión de 110 millones de acciones, la Sociedad solicitó oportunamente la autorización para la emisión y cotización de las acciones, tanto a la Comisión Nacional de Valores como a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Ambos organismos autorizaron la emisión y cotización, con fecha 22 y 29 de noviembre de 2012, respectivamente. La Sociedad publicó edictos otorgando a los accionistas, por el término de 30 días, la posibilidad de ejercer el derecho de suscripción preferente. Dicho plazo venció el 4 de enero de 2013, sin que ningún accionista haya ejercido tal derecho. Asimismo, la Sociedad obtuvo la aprobación de la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG) para cotizar la nueva emisión de acciones a partir del 7 de enero de 2013.

Por consiguiente, a partir de dicha fecha, la totalidad de las acciones emitidas por 1.099.407 que cancelan el pasivo concursal fueron puestas a disposición de los acreedores concursales alcanzados por la capitalización incluida en la propuesta concursal homologada con fecha 21 de septiembre de 2012. Consecuentemente, a partir del 7 de enero de 2013, Capital Markets Argentina S.B.S.A. contratado como agente de canje, inició el proceso de canje de las mencionadas acciones.

- c) La Sociedad pidió la declaración de cumplimiento del acuerdo preventivo, la que se encontraba sujeta a la decisión de la Sala D de la Excma. Cámara de Apelaciones en lo Comercial con relación al crédito condicional pretendido por el Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726, que fuera

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

definitivamente reconocido al pretense acreedor con fecha 14 de julio de 2015.

Asimismo, con fecha 8 de septiembre de 2016, el Juzgado a cargo del concurso preventivo de Sociedad Comercial del Plata S.A. dictó resolución indicando el curso de acción que debía seguir la Sociedad a fin de cumplir con el acuerdo preventivo homologado respecto del crédito del Fideicomiso de Recuperación Crediticia, que involucraba aumentar el capital social en la suma necesaria a los fines de poder capitalizar el crédito en cuestión.

- d) Con fecha 12 de diciembre de 2016, se realizó una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas que resolvió aumentar el capital social por la suma de 92.467 representada por 9.246.785 acciones de valor nominal \$10, destinadas a cancelar el crédito concursal verificado del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726, en los términos de la Propuesta de Acuerdo Preventivo homologada por el Tribunal interviniente, en su condición de fiador de Parque de la Costa S.A. En febrero de 2017, tanto la Comisión Nacional de Valores como la Bolsa de Comercio de Buenos Aires autorizaron la emisión y cotización de las nuevas acciones.
- e) El 20 de febrero de 2017, Capital Markets S.A. (agente de canje designado por SCP), ha transferido al Fideicomiso Ley 12.726 la cantidad de 9.246.785 acciones de valor nominal \$10, por un valor total de 92.467, cancelándose el último crédito concursal pendiente. Este hecho, importó la cancelación de la totalidad del crédito verificado y declarado admisible a favor del Fideicomiso Ley 12.726. El Directorio de la Sociedad y en conformidad con la opinión de sus asesores legales, consideran que la emisión de acciones y su puesta a disposición extinguieron totalmente el crédito verificado, y que no queda saldo pendiente a pagar con causa en la fianza que fuera admitida por el Tribunal de Apelaciones, malgrado el reconocimiento que constituyó un "error" judicial que no fue subsanado por entenderse que el mayor valor en juego era la cosa juzgada.
- f) Con la puesta a disposición de las acciones ha quedado cumplimentado el Acuerdo Preventivo, restando el pago de ciertos honorarios, por cifras no significativas. Atento a ello, la Sociedad ha solicitado al Juzgado correspondiente que declare el cumplimiento del acuerdo preventivo.
- g) Considerando que, a la fecha de la puesta a disposición de las acciones, cada una de las 92.467.850 acciones de valor nominal \$ 1, cotizaba a 2,99, ello totalizó la suma de 276.479. Conforme surge de la opinión de los asesores legales de la Sociedad, SCP ha quedado subrogada por imperio de la ley (art. 1.592 Código Civil y Comercial) en el crédito del Fideicomiso, con dos limitaciones que operan simultáneamente:
- La subrogación opera hasta el límite del importe pagado, que en el caso resulta de la multiplicación de la cantidad de acciones por la cotización a la fecha de puesta a disposición;
 - Parque de la Costa S.A. (PDC) no podrá abonar a SCP otro importe que aquél que surge de la aplicación de la propia Propuesta de Acuerdo homologada en el concurso preventivo de PDC.
- h) Atento a lo expuesto anteriormente, SCP ha registrado el aumento de capital y la cancelación del pasivo con el Fideicomiso Ley 12.726, y ha reconocido el correspondiente crédito con PDC, en los términos de la propuesta de acuerdo homologada en el concurso preventivo de PDC.
- i) Con fecha 10 de mayo de 2017 el Juzgado Comercial N° 18, Secretaria N° 36, en los autos "Sociedad Comercial del Plata S.A. s/ Concurso Preventivo" dictó resolución por la cual se declaró cumplido el acuerdo preventivo de la Sociedad, en los términos del art. 59 de la Ley 24.522. De esta manera, se concluye y cierra el proceso concursal de la Sociedad.
- j) El total de acciones emitidas (en miles) para cancelar pasivos concursales asciende a 1.191.874 (1.099.407 acciones correspondientes al aumento de capital mencionado en el punto b) y 92.467 acciones

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

correspondientes al aumento de capital mencionado en el punto d). De dicho total, al 30 de septiembre de 2017, se han entregado 1.090.190 acciones emitidas, lo que representa un 91,47%, no habiéndose canjeado 110.969 acciones (8,53%).

- k) Con fecha 31 de agosto de 2017, el Directorio de la Sociedad decidió convocar a una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas a efectos de que la misma considere: i) la declaración del cumplimiento del plazo de prescripción para el registro como accionistas de los ex acreedores concursales de la Sociedad, ii) la cancelación de las acciones emitidas en oportunidad del concurso y no canjeadas a la fecha, y consecuentemente, iii) se considere la reducción del capital social con motivo de la cancelación de las acciones mencionadas precedentemente. También, el Directorio de la Sociedad decidió suspender el registro de los accionistas -ex acreedores concursales de la Sociedad- ad referendum de lo que se resuelva en la Asamblea de Accionistas y, en consecuencia, cursar dicha instrucción a Capital Markets Argentina SBSA en su carácter de Agente de Canje. (Ver nota 22).

3. COMPAÑÍA GENERAL DE COMBUSTIBLES S.A.

- a) Los estados financieros de Compañía General de Combustibles S.A. (en adelante “CGC”) al 30 de septiembre de 2017 detallan las siguientes cuestiones relacionadas con sociedades vinculadas y relacionadas con CGC:

- **Transportadora de Gas del Norte S.A. (TGN)** – Los estados financieros de Transportadora de Gas del Norte S.A. al 30 de septiembre de 2017 mencionan que con fecha 30 de marzo de 2017 TGN celebró con el Ministerio de Hacienda y Finanzas y de Energía y Minería (“MINEM”) un acuerdo de renegociación integral de la Licencia (el “Acuerdo Integral”), cuya vigencia está supeditada a la aprobación del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”), previa intervención de la Procuración del Tesoro de la Nación, de la Sindicatura General del Estado Nacional y de ambas cámaras del Congreso Nacional previo dictamen de una comisión bicameral. En la misma fecha, TGN obtuvo un nuevo aumento transitorio promedio de tarifas del 49%, a cuenta del aumento mayor que aplicará como resultado de una Revisión Tarifaria Integral (“RTI”) llevada a cabo por el ENARGAS y contra la ejecución de inversiones obligatorias.

El Acuerdo Integral que fue ratificado por la Asamblea Extraordinaria de TGN celebrada el 14 de junio de 2017, pone fin a un período de quince años de inestabilidad jurídica y regulatoria iniciado en 2002 con la sanción de la Ley de Emergencia Pública N° 25.561 (“LEP”). El Acuerdo Integral contiene los términos y condiciones convenidos entre el PEN y TGN para adecuar la Licencia, establece las pautas bajo las cuales el ENARGAS llevó a cabo la RTI para el período 2017-2022 y concluye el proceso de renegociación desarrollado en el marco de la LEP. Sus previsiones, una vez puesto en vigencia dicho acuerdo a partir de su ratificación por el PEN, abarcarán el período contractual comprendido entre el 6 de enero de 2002 y la fecha de finalización de la Licencia.

Entre el 1° de abril de 2017 y el 31 de marzo de 2022 TGN deberá ejecutar un Plan de Inversiones Obligatorias por aproximadamente \$ 5.600 millones. El Acuerdo Integral estableció, asimismo, las pautas bajo las cuales el ENARGAS llevó a cabo la RTI para el período 2017 – 2022.

Como condición previa a la ratificación del Acuerdo Integral, TGN debe suspender el juicio iniciado contra el Estado Nacional reclamando los daños y perjuicios que sufrió como resultado de la pesificación y posterior congelamiento de sus tarifas. Asimismo, dentro del plazo de noventa días corridos computados desde que entre y se mantenga en vigencia la resolución del ENARGAS que apruebe el cuadro tarifario resultante de la RTI, o del último escalón del incremento, que no podrá exceder el 1° de abril de 2018, o de las resoluciones que aprueben los cuadros tarifarios de distribución que incluyan los cuadros tarifarios antedichos, según corresponda, TGN deberá desistir íntegra y

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

expresamente del derecho y de la acción entablada contra el Estado Nacional, como también de todos los derechos que pudiera eventualmente invocar o entablar contra el Estado Nacional, que se encuentren fundados o vinculados a los hechos o medidas dispuestas, respecto de la Licencia a partir de la LEP y/o por haber quedado sin efecto la aplicación por la anulación del índice Producer Price Index (“PPI”). Otro tanto deberán hacer el accionista controlante de TGN, Gasinvest S.A. (“Gasinvest”), y los accionistas que representen al menos dos tercios del capital social de Gasinvest.

El Acuerdo Integral contiene una cláusula de indemnidad en beneficio del Estado Nacional. Por un lado, TGN se compromete a mantener indemne al Estado Nacional para el supuesto que cualquiera de sus accionistas y/o de Gasinvest y/o sus eventuales cesionarios, obtuvieran una sentencia o laudo final e inapelable, en la República Argentina o en el exterior, que consistiera en una reparación o compensación o indemnización económica, de la índole que fuera, fundados o vinculados a, los hechos o medidas dispuestas respecto de la Licencia, a partir de la situación de emergencia establecida por la LEP y/o en la anulación del PPI, incluyendo costas y honorarios.

En tal caso, TGN no tendrá derecho a reclamar reparación, indemnización ni compensación alguna de parte del Estado Nacional, y los gastos y costos que TGN deba asumir en ningún caso podrán trasladarse en modo alguno a los usuarios del servicio de transporte.

Por otro lado, con relación a los laudos arbitrales obtenidos con anterioridad a la firma del Acuerdo Integral por los ex accionistas CMS y Total, TGN se compromete a mantener indemne al Estado Nacional. El monto de dicha indemnidad, a ser definido, no incluirá el porcentaje proporcional de quita que se hubiere establecido o se vaya a establecer en los acuerdos de pagos respectivos, excluirá las sumas correspondientes a los intereses por mora en el pago por parte del Estado Nacional y se calculará a valor presente. Como referencia se mencionan los montos contenidos en los laudos: CMS Gas Transmission Company c. República Argentina (caso ARB/01/8, con laudo favorable a CMS por U\$S 133,2 millones de fecha 12 de mayo de 2005), y Total S.A. c. República Argentina (caso ARB/04/1, con laudo favorable a Total por U\$S 85,2 millones, de fecha 27 de noviembre de 2013).

La indemnidad, por los valores que se definan sobre la base de lo mencionado anteriormente, será asumida por TGN exclusivamente mediante inversiones sustentables, adicionales a las que establezca el ENARGAS como inversiones obligatorias en el marco de la RTI, en gasoductos e instalaciones complementarias en la “Cuenca Neuquina”. Estas inversiones no serán incorporadas a la base tarifaria de TGN.

Los aumentos tarifarios implementados desde el año 2016 le han permitido a TGN quebrar la serie de 21 trimestres consecutivos con resultados operativos negativos, financiar sus gastos de operación y mantenimiento, ejecutar ciertas obras y cancelar sus vencimientos financieros. Pero aún resulta necesario, a la luz de las exigencias que demanda la operación y el mantenimiento del sistema de gasoductos, que los nuevos niveles tarifarios que resulten de la RTI se mantengan en valores reales a lo largo del tiempo. A este respecto, la RTI llevada a cabo por el ENARGAS introduce mecanismos no automáticos de adecuación semestral de la tarifa de transporte, entre revisiones tarifarias quinquenales, debido a las variaciones observadas en los precios de la economía vinculados a los costos del servicio, a efectos de mantener la sustentabilidad económico-financiera de la prestación y la calidad del servicio prestado.

En octubre de 2017 el ENARGAS convocó a una audiencia pública que se celebrará el 17 de noviembre de este año, para tratar un nuevo aumento transitorio de las tarifas de transporte que aplica TGN, a cuenta del aumento que corresponda una vez ratificado el Acuerdo Integral.

La participación directa e indirecta de CGC en TGN asciende al 30 de septiembre de 2017 al 23,07%.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

- **Transportadora de Gas del Mercosur S.A. (TGM)** - no se han producido cambios significativos en la situación de Transportadora de Gas del Mercosur S.A. con posterioridad al 31 de diciembre de 2016. Por esto, Compañía General de Combustibles S.A. ha registrado una desvalorización de su inversión directa en TGM, de modo que la valuación de la misma al 30 de septiembre de 2017 es cero.

A la fecha de aprobación de los presentes estados financieros, CGC se encuentra en un proceso de búsqueda de potenciales adquirentes para el negocio de transporte de gas (midstream) en el cual participa, a través de su participación accionaria en Gasinvest S.A., Transportadora de Gas de Norte S.A., Gasoducto Gasandes (Argentina) S.A., Gasoducto Gasandes S.A. (Chile), Andes Operaciones y Servicios S.A. (Chile) y Transportadora de Gas del Mercosur S.A.

b) Programas de Obligaciones Negociables:

Con fecha 7 de marzo de 2017 CGC ha rescatado en forma total las obligaciones negociables clase 2, 4, 6, 7 y 8 que emitió bajo el programa local. Conforme lo previsto en los suplementos de precio, el precio de rescate de las obligaciones negociables consistió en la prima de rescate que es equivalente al 101% más los intereses devengados y no pagados calculados hasta la fecha de rescate.

El monto total rescatado en concepto de capital, corresponde al 100% del valor residual de las obligaciones negociables 2, 4, 6, 7 y 8 emitidas por CGC bajo el programa local según el siguiente detalle: a) ON Clase 4 por U\$S 15.471.025, b) ON Clase 6 por U\$S 18.454.300, c) ON Clase 2 por U\$S 8.975.849, d) ON Clase 7 por U\$S 2.962.000, y e) ON Clase 8 por \$ 68.477.272.

c) Actualización del prospecto del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 250.000.000

Con fecha 2 de octubre de 2017, el directorio de Compañía General de Combustible S.A. ha considerado que, en atención a la situación de mercado imperante y las necesidades financieras de CGC, es intención de dicha compañía emitir nuevas clases de obligaciones negociables y para esto, corresponde autorizar la actualización del prospecto del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 250.000.000. A la fecha no se han emitido obligaciones negociables bajo este programa.

d) Amortización con fecha 3 de febrero de 2017 del contrato de Préstamo Sindicado en Dólares desembolsado con fecha 5 de octubre de 2016

Con fecha 3 de febrero de 2017 CGC amortizó a su vencimiento el préstamo sindicado en Dólares, con ICBC, como agente administrativo, por un importe de U\$S 35,0 millones. Este préstamo fue desembolsado con fecha 5 de octubre de 2016 por U\$S 127,3 millones y fue amortizado anticipadamente por CGC con fecha 8 de noviembre de 2016 por U\$S 92,3 millones.

e) Programa de Obligaciones Negociables Internacional

CGC emitió y liquidó con fecha 7 de noviembre de 2016 Obligaciones Negociables Clase A por U\$S 300.000.000, que devengan intereses a la tasa fija nominal anual de 9,5% y tienen vencimiento el 7 de noviembre de 2021 bajo el Programa de Obligaciones Negociables simples (no convertibles en acciones) por un valor nominal máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 300.000.000, aprobado en la Comisión Nacional de Valores con fecha 21 de abril de 2016. Los intereses se pagan en forma semestral, con fecha 7 de mayo y 7 de noviembre.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

- f) Suscripción con fecha 20 de febrero de 2017 del contrato de Préstamo Sindicado en Dólares desembolsado con fecha 21 de febrero de 2017 y 15 de marzo de 2017:

Con fecha 20 de febrero de 2017, CGC suscribió un Préstamo Sindicado en Dólares, con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A. (ICBC), como agente administrativo, por un importe de hasta U\$S 72.000.000. CGC recibió fondos el 21 de febrero de 2017 por un valor de U\$S 64.000.000 y el 15 de marzo de 2017 por un valor de U\$S 8.000.000, que serán destinados a capital de trabajo e inversiones de capital.

El préstamo sindicado en dólares devenga tasa de interés fija del 6,25% anual. El interés será cancelado en forma trimestral venciendo la primera cuota de interés con fecha 21 de mayo de 2017. El capital será cancelado en cinco cuotas trimestrales iguales y consecutivas venciendo la primera de ellas el 21 de febrero de 2018 y la última el 21 de febrero de 2019.

- g) No se han producido variaciones significativas en la situación de las compañías asociadas y otras sociedades con relación a los estados financieros de CGC al 31 de diciembre de 2016, excepto en lo detallado precedentemente.

4. SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (NTDC) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnizen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, la Sociedad cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202. Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016, el valor registrado por dichos activos en los estados financieros de NTDC asciende a 137.263 y 125.959, respectivamente, y se expone dentro del rubro “Otros créditos no corrientes” y el resultado generado por dicha situación se expone dentro del rubro “Otros ingresos (egresos) netos”.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, estima que, si bien la resolución de la cuestión vinculada con el crédito pendiente de cobro y la cancelación del canon adeudado se efectuarán en forma conjunta, resulta prudente exponer el crédito dentro del rubro no corriente, hasta tanto se resuelva la cuestión.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

5.1. Bases de preparación y manifestación de cumplimiento de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios separados condensados se presentan en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“F.A.C.P.C.E.”) y por las Normas de la CNV. Las NIIF son de aplicación obligatoria para la Sociedad, según la norma contable profesional y las normas regulatorias antes citadas, a partir del ejercicio que se inició el 1º de enero de 2012.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido aprobados por el Directorio de Sociedad Comercial del Plata S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 9 de noviembre de 2017.

5.2. Normas contables aplicables

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016, tal como se describen en aquellos estados financieros. La aplicación de las nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio, no afectó en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Los estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la revaluación de ciertos activos financieros y activos no corrientes. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables.

5.3. Inversiones permanentes

Las inversiones en sociedades controladas y vinculadas en las que se ejerce influencia significativa, se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC N° 27 “Estados financieros separados” o a su valor estimado de realización. Las inversiones en otras sociedades se valuaron a su costo.

Las inversiones en las sociedades Canteras Cerro Negro S.A., CPS Comunicaciones S.A., Compañía General de Combustibles S.A., Delta del Plata S.A., Nuevo Tren de la Costa S.A., Omega Grains LLC, Parque de la Costa S.A., Pranay Inversora S.A., Pranay S.A., Selprey S.A. y TDC Holdings S.A. (sociedades controladas y vinculadas) se han computado a sus valores patrimoniales proporcionales al 30 de septiembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016 según estados financieros a dichas fechas, según corresponda.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las inversiones en Combustibles del Ecuador S.A. (“COMDEC S.A.”) y Petrodisa S.A., considerando que no se espera obtener beneficios económicos de las actividades de dichas sociedades, se han provisionado en su totalidad.

a) El detalle de las tenencias directas en el capital de sociedades valuadas a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Actividad principal</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Canteras Cerro Negro S.A. (1)	Fabricación y comercialización de tejas, pisos y revestimientos cerámicos.	26,46	-
CPS Comunicaciones S.A.	Servicios de telecomunicaciones, radiodifusión y comunicación audiovisual	99,00	99,00
Compañía General de Combustibles S.A. (Ver nota 3)	Exploración y explotación de hidrocarburos y derivados	30,00	30,00
COMDEC S.A.	Comercialización y almacenaje de combustible	99,99	99,99
Delta del Plata S.A.	Operaciones Inmobiliarias en general	50,00	50,00
Nuevo Tren de la Costa S.A.	Explotación del sistema de transporte ferroviario y áreas comerciales, actividades inmobiliarias, turísticas, de inversión y financieras	99,67	99,67
Omega Grains LLC (2)	Agrícola	100,00	60,00
Parque de la Costa S.A.	Servicios de entretenimientos	99,81	99,81
Petrodisa S.A.	Petróleo y derivados	99,50	99,50
Pranay Inversora S.A. (3) y (4)	Inversora	55,00	55,00
Pranay S.A. (4)	Inversora	-	22,22
Selprey. S.A. (4)	Inversora	100,00	-
TDC Holdings S.A.	Inversión en valores mobiliarios	99,00	99,00

- (1) Con fecha 30 de diciembre de 2016, el Directorio de Canteras Cerro Negro S.A. aceptó la oferta de Sociedad Comercial del Plata S.A. de convertir en aportes irrevocables a cuenta de futura suscripción de acciones, la totalidad de los fondos transferidos en el marco de la línea de crédito por la suma de 211.528. Con fecha 18 de abril de 2017, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Canteras Cerro Negro S.A. procedió a aumentar el capital de la misma por la suma de 211.528. En consecuencia, al 30 de septiembre de 2017 la participación accionaria directa de la Sociedad en Canteras Cerro Negro S.A. asciende al 26,4611% del capital social y votos de la sociedad.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Asimismo, el Directorio de Canteras Cerro Negro S.A en las reuniones celebradas el 30 de junio de 2017 y el 29 de septiembre de 2017, aceptó las ofertas de Sociedad Comercial del Plata S.A. de convertir en aportes irrevocables a cuenta de futura suscripción de acciones, la totalidad de los fondos transferidos en el marco de las líneas de crédito vigentes por la suma de 201.595 y 346.418, respectivamente.

- (2) Con fecha 19 de junio de 2015, la Sociedad ha ejercido una opción de compra por la cual incrementó su participación en Omega Grains LLC alcanzando un 50% de tenencia accionaria. Como consecuencia de dicha adquisición, se ha registrado una Llave de Negocio por 14.019. Posteriormente, SCP ejerció una nueva opción de compra para acrecer su participación accionaria, alcanzando en noviembre de 2016 el 60% mediante la integración de U\$S 1.000.000. Con fecha 5 de junio de 2017, SCP alcanzó el 100% del capital accionario en Omega Grains mediante aportes de capital y compras a otros accionistas. Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad ha realizado aportes de capital por un total de 21.703, los cuales se encuentran pendientes de capitalización.
- (3) Con fecha 14 de octubre de 2015, SCP adquirió el 55% del capital social y votos de Pranay Inversora S.A. ("PRANAY") mediante un aporte de capital de 150 millones de pesos.

Ese mismo día, PRANAY adquirió de CRH Europe Investments B.V. y CRH Nederland B.V. ("CRH") el 99,98% del capital social y votos de Canteras Cerro Negro S.A. ("CCN") y el 100% del capital social y votos de Inversora Matercon S.A. (antes "CRH Sudamericana S.A."), Cormela S.A.I.I.F, LOSA Ladrillos Olavarría S.A.I.C., Superglass S.A. y Arcillas Mediterráneas S.A.

En la misma fecha, se constituyó una prenda en primer grado de privilegio a favor de CRH Europe Investments B.V., sobre la totalidad de las acciones adquiridas, en garantía del pago de la deuda de Canteras Cerro Negro S.A. por U\$S 14.000.000 en concepto de capital.

A partir del 1 de abril de 2016, las sociedades Canteras Cerro Negro S.A., Cormela S.A.I.I.F, LOSA Ladrillos Olavarría S.A.I.C., Superglass S.A. y Arcillas Mediterráneas S.A. se han fusionado, siendo Canteras Cerro Negro S.A., la sociedad absorbente y continuadora. Como consecuencia de la relación de canje producto de la fusión, la participación de PRANAY en Canteras Cerro Negro S.A. ascendió al 98,9752% del capital social y votos de la sociedad.

Respecto de la participación de PRANAY en Inversora Matercon S.A., la misma asciende al 99% del capital social y votos de la sociedad al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

Como consecuencia de la capitalización de los aportes efectuados por la Sociedad en Canteras Cerro Negro S.A., mencionados en el punto (1), la participación directa de PRANAY en dicha compañía al 30 de septiembre de 2017 asciende al 72,7853%.

- (4) Con fecha 28 de abril de 2016, la Sociedad ha celebrado un acuerdo con Beylex Gestora de Participaciones S.L. ("Beylex") por el cual se adquirieron 6.666 acciones de titularidad de Pranay S.A. (sociedad que poseía el 45% del capital social y votos de Pranay Inversora S.A.) representativas de un 22,22% del capital y votos de la sociedad. El precio establecido en U\$S 3.333.334 (dólares estadounidenses tres millones trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y cuatro), es pagadero en tres cuotas iguales, anuales y consecutivas de U\$S 1.111.111,33 (dólares estadounidenses un millón ciento once mil ciento once con 33/100), con vencimientos las dos primeras el 21 de septiembre de 2016 y 21 de septiembre de 2017 (abonadas a su vencimiento) y la última el 21 de septiembre 2018, no devengándose interés alguno. La diferencia entre el costo de adquisición y el valor patrimonial proporcional a la fecha de adquisición asciende a 33.499, la cual fue imputada como Reserva en el patrimonio de la Sociedad.

Durante el mes de abril de 2017, Pranay S.A. afrontó un proceso de escisión por el cual, Pranay S.A. mantuvo el 35% de tenencia de Pranay Inversora S.A. mientras que Selprey S.A. (la nueva sociedad escindida y controlada en un 100% por Sociedad Comercial del Plata S.A.) mantuvo el 10% de tenencia restante. Como consecuencia de dicha escisión, la participación que SCP tenía en Pranay S.A. por 22,22% forma parte ahora de Selprey S.A.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Asimismo, y con posterioridad a la escisión mencionada en el punto anterior, Sociedad Comercial del Plata S.A. ha adquirido a través de la sociedad controlada Selprey S.A., la cantidad de 35.835.427 acciones ordinarias nominativas no endosables, de valor nominal un peso \$1 cada una, que confieren derecho a un voto por acción, y que representan el 35% del capital social y votos de Pranay Inversora S.A., quedando así con la titularidad del 100% del capital social de la mencionada sociedad.

El precio de compra ascendió a la suma de dólares estadounidenses seis millones cuatrocientos once mil ciento doce (U\$S 6.411.112) pagadero en cuarenta 40 cuotas, venciendo la primera de ellas en el mes de abril de 2017 y la última en el mes de mayo de 2020. La diferencia entre el costo de adquisición y el valor patrimonial proporcional a la fecha de adquisición asciende a 99.920, la cual fue imputada como Reserva en el patrimonio de la Sociedad.

b) Porcentajes de participación en el capital de sociedades valuadas a costo:

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Austral do Brasil	25,00	25,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	21,99	21,99
Gastrader S.A.	20,00	20,00
Qualitas X S.A.	5,00	-
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

c) Durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y 30 de septiembre de 2016, la Sociedad devengó un total de 4.482 y 3.735, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Saldo al inicio del ejercicio	13.581	13.050
Aumentos	94	696
Bajas	-	(61)
Depreciaciones	(142)	(104)
Saldo al cierre del período / ejercicio	13.533	13.581

7. INVERSIONES

7.a) El detalle de las inversiones no corrientes y corrientes es el siguiente:

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<u>No corrientes:</u>		
Inmuebles	462	462
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(295)	(295)
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 7.b)	1.958.603	1.567.695
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(7.486)	(7.486)
Subtotal	1.951.284	1.560.376
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	74.022	74.022
Total	2.025.306	1.634.398

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Corrientes:		
Fondo Común de Inversión – Galileo Ahorro	7.045	-
Fondo Común de Inversión – Alpha Pesos Plus	-	4.070
Títulos públicos y acciones con cotización:		
Bonos República Argentina a la par U\$S -2038 (nota 15)	1.807	-
Bonar 2024 (nota 15)	344	-
Acciones Sociedad Comercial del Plata S.A. - COME	113	-
Títulos privados – Obligaciones Negociables Petrobras Argentina S.A. (nota 15)	-	403
Total	9.309	4.473

7.b) El detalle de las acciones y otros títulos emitidos en serie por la participación en otras sociedades es el siguiente:

Denominación y características de los valores	Clase	30/09/2017		31/12/2016	
		Valor nominal	Cantidad	Valor registrado	Valor registrado
SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550					
-Controladas					
Canteras Cerro Negro S.A. (1)	Ordinarias	\$ 1,00	7.545.489	715.596	-
CPS Comunicaciones S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	3.762.000	373.110	354.671
COMDEC S.A.	Ordinarias	US\$ 1,00	747.160	6.548	6.548
Nuevo Tren de la Costa S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	10.616.326	86.382	78.187
Omega Grains LLC	Cuotas	US\$ 0,01	25.078	33.890	21.726
Parque de la Costa S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	98.548.001	118.902	126.438
Petrodisa S.A.	Ordinarias	\$ 100,00	1.990	841	841
Pranay Inversora S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	56.312.814	256.779	323.883
Selprey S.A.	Ordinarias	\$ UY 1,00	20.651.688	105.609	-
TDC Holdings S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	173.250	2.718	1.118
Subtotal				1.700.375	913.412
-Vinculadas					
Austral do Brasil S.A.				76	76
Compañía General de Combustibles S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	119.741.357	216.536	341.660
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	Ordinarias	\$ 1,00	14.163.917	21.806	21.806
Delta del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	19.500.000	19.379	19.905
Gastrader S.A.				17	17
Pranay S.A.	Ordinarias	\$ UY 1,00	6.666	-	58.882
Qualitas X S.A. (2)	Ordinarias	\$ 1,00	5.000	5	-
Sintec S.A.				4	4
Subtotal				257.823	442.350
Subtotal - Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550				1.958.198	1.355.762
OTRAS SOCIEDADES					
Aportes Irrevocables Canteras Cerro Negro S.A. (1)				-	211.528
Terminal Bahía Blanca S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	398.640	405	405
Subtotal - Inversiones en otras sociedades				405	211.933
Total				1.958.603	1.567.695

(1) Ver nota 5.3.a) (1).

(2) Qualitas X S.A. fue constituida el 17 de febrero de 2017 y posee un capital de 100.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de 1 peso valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción. Su actividad principal es la prestación de servicios de telecomunicaciones, administración, almacenamiento, custodia y/o guarda de documentación en soporte físico y/o digital, entre otras. Se encuentra inscripta en la Inspección General de Justicia, y a la fecha de los presentes estados financieros, la sociedad no se encuentra operativa.

Al 30 de septiembre de 2017, Sociedad Comercial del Plata S.A. posee el 5% del capital social y votos de la sociedad, mientras que CPS Comunicaciones S.A. posee el 95% restante. La inversión fue valuada a su costo de acuerdo al capital aportado.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

8. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<u>No corrientes:</u>		
Deudores por ventas de inversiones (nota 15)	119.937	148.764
Diversos	3.023	9.021
Total	122.960	157.785
<u>Corrientes:</u>		
Fiscales	3.000	1.864
Deudores por ventas de inversiones (nota 15)	94.838	221.615
Diversos	10.904	11.495
Menos: Provisión para créditos incobrables	-	(255)
Total	108.742	234.719

9. CAPITAL SOCIAL

Con fecha 12 de diciembre de 2016, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió aumentar el capital de la Sociedad por la suma de 92.467 destinados a cancelar el crédito concursal verificado del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726. El aumento de capital se efectuó mediante la emisión de acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$ 10 cada una y de 1 voto por acción, con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las que están en circulación.

Con fecha 28 de abril de 2017, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas decidió destinar el 5% del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016 (ganancia de 151.851) equivalente a 7.593 a incrementar la reserva legal. Asimismo, se decidió el pago de un dividendo en acciones por la suma de 130.715, equivalente al 9% del capital social de 1.452.386. El saldo remanente por 13.543 se destinó a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el capital social ascendía a 1.583.101 y 1.452.386, respectivamente. En febrero y junio de 2017, se obtuvieron las autorizaciones por parte de la Comisión Nacional de Valores y de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la emisión y cotización de las nuevas acciones.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 diciembre de 2016 existían 8.128 acciones de la Sociedad en cartera, como consecuencia de haber prescripto el plazo para retirar los títulos provenientes de la capitalización de utilidades, ajuste de capital y prima de emisión de acciones aprobada por la Asamblea de Accionistas del 24 de abril de 1994. Con fecha 30 de abril de 1998, la Asamblea de Accionistas decidió prorrogar el plazo de su enajenación.

10. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

10.1 Créditos con partes relacionadas no corrientes

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Canteras Cerro Negro S.A. - en moneda nacional	3.327	-
Canteras Cerro Negro S.A. (nota 15)	6.951	12.815
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	100
Delta del Plata S.A.	2.306	2.206
Nuevo Tren de la Costa S.A.	6.714	5.418
Parque de la Costa S.A. (nota 15)	113.350	95.133
Selprey S.A. (nota 15)	19.527	-
Total	152.275	115.672

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

10.2 Créditos con partes relacionadas corrientes

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	-	3.342
Compañía Suizo Argentina de Construcciones Civiles S.A.	-	61
CPS Comunicaciones S.A.	-	605
Parque de la Costa S.A.	4.840	605
Pranay Inversora S.A.	131	15
TDC Holdings S.A.	243	243
Total	<u>5.214</u>	<u>4.871</u>

10.3 Deudas con partes relacionadas no corrientes

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
CPS Comunicaciones S.A. (nota 15)	353.083	-
Parque de la Costa S.A. (nota 15)	228.790	201.010
Total	<u>581.873</u>	<u>201.010</u>

10.4 Cuentas por pagar con partes relacionadas corrientes

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
CPS Comunicaciones S.A.	174	76
Total	<u>174</u>	<u>76</u>

10.5 Deudas con partes relacionadas corrientes

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
CPS Comunicaciones S.A. (nota 15)	-	20.224
Parque de la Costa S.A. - en moneda nacional	54.213	46.510
Parque de la Costa S.A. - Alquiler de títulos públicos (1) y (nota 15)	39.617	32.523
Qualitas X S.A.	4	-
Total	<u>93.834</u>	<u>99.257</u>

(1) Con fecha 24 de agosto de 2015, SCP celebró con PDC un acuerdo de alquiler de Títulos Públicos PARA 2038 por un valor nominal de U\$S 6.000.000 con el objeto de constituir una caución bursátil. El alquiler comenzó a regir a partir de la fecha efectiva de uso de la caución.

10.6 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 fueron las siguientes:

	Honorarios por servicios	Compras/ Servicios	Intereses ganados (perdidos)	Diferencia de cambio positiva (negativa)
Canteras Cerro Negro S.A.	-	-	7.695	15.243
CPS Comunicaciones S.A.	4.500	(74)	(3.358)	(1.046)
Parque de la Costa S.A.	4.500	(60)	(13.498)	(10.198)
Selprey S.A.	-	-	144	420
Total	<u>9.000</u>	<u>(134)</u>	<u>(9.017)</u>	<u>4.419</u>

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

10.7 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016 fueron las siguientes:

	Honorarios por servicios	Dividendos ganados	Compras/ Servicios	Intereses ganados (perdidos)	Diferencia de cambio positiva (negativa)
Canteras Cerro Negro S.A.	2.475	-	-	963	5.064
CPS Comunicaciones S.A.	4.500	-	(110)	1.937	(860)
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	-	-	-	3.412	1.155
Parque de la Costa S.A.	4.500	-	-	(15.149)	(30.156)
Trilenium S.A.	-	36.250	-	-	-
Total	11.475	36.250	(110)	(8.837)	(24.797)

11. PRÉSTAMOS

	30/09/2017	31/12/2016
<u>No corrientes:</u>		
Préstamos financieros en moneda nacional	62	185
Préstamos financieros en moneda extranjera (nota 15)	136.721	125.506
Total	136.783	125.691
<u>Corrientes:</u>		
Préstamos financieros en moneda nacional	25.123	35.093
Préstamos financieros en moneda extranjera (nota 15)	-	19.636
Total	25.123	54.729

12. RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES Y HONORARIOS POR SERVICIOS

12.a) El detalle de los resultados de las inversiones permanentes y honorarios por servicios es el siguiente:

	30/09/2017 (9 meses)	30/09/2016 (9 meses)	30/09/2017 (3 meses)	30/09/2016 (3 meses)
Canteras Cerro Negro S.A.	(43.946)	-	(12.281)	-
Compañía General de Combustibles S.A.	(130.354)	(30.235)	(21.487)	(11.668)
CPS Comunicaciones S.A.	145.995	77.335	43.698	29.123
Delta del Plata S.A.	(525)	49	69	(534)
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	-	15.944	-	12.121
Eléctrica del Plata S.A.	-	(3)	-	-
Nuevo Tren de la Costa S.A.	8.195	7.549	2.876	2.364
Omega Grains LLC	(6.344)	(3.921)	(3.339)	(1.223)
Parque de la Costa S.A.	(7.536)	279	(2.436)	1.135
Pranay Inversora S.A.	(67.104)	(64.324)	(18.799)	(22.682)
Pranay S.A.	(4.878)	(8.371)	-	(4.124)
Selprey S.A.	(48.315)	-	(21.101)	-
TDC Holdings S.A.	1.600	1.538	484	957
Total resultado de inversiones permanentes - Sociedades	(153.212)	(4.160)	(32.316)	5.469
Dividendos ganados Trilenium S.A.	-	36.250	-	-
Otros resultados de inversiones permanentes	-	(639)	-	(639)
Honorarios por servicios	9.000	11.475	3.000	3.825
Total	(144.212)	42.926	(29.316)	8.655

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

12.b) Resultado por venta de inversiones:

	<u>30/09/2017</u> (9 meses)	<u>30/09/2016</u> (9 meses)	<u>30/09/2017</u> (3 meses)	<u>30/09/2016</u> (3 meses)
Ajuste de precio de venta de Destilería Argentina de Petróleo S.A.	(6.579)	-	(6.579)	-
Total	(6.579)	-	(6.579)	-

13. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Rubro	<u>30/09/2017</u> (9 meses)	<u>30/09/2016</u> (9 meses)	<u>30/09/2017</u> (3 meses)	<u>30/09/2016</u> (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	6.268	4.583	2.468	1.536
Honorarios y retribuciones por servicios	2.537	3.539	855	1.179
Otros gastos del personal	7	56	3	27
Gastos de mantenimiento	543	372	247	190
Depreciaciones	142	56	48	30
Servicios contratados	598	469	147	221
Seguros	144	77	46	43
Alquileres y arrendamientos	1.229	958	448	264
Impuestos, tasas y contribuciones	2.455	5.565	833	1.656
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	1.640	486	362	320
Movilidad, viáticos y estadías	75	94	45	52
Telefonía y correspondencia	462	317	156	93
Gastos bancarios	346	181	41	58
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	4.968	4.075	1.656	1.405
Gastos generales	803	762	297	270
Gastos de representación	380	499	90	199
Otros gastos	7	8	3	-
TOTAL	22.604	22.097	7.745	7.543

14. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Diferencias temporarias de valuación		
Créditos	12.037	21.178
Inventarios y propiedad, planta y equipo	(5.272)	(5.272)
Quebrantos acumulados	25.599	13.245
Crédito por Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	22.193	17.188
	54.557	46.339

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Saldo al inicio del ejercicio	46.339	55.012
Diferencias temporarias de valuación del período / ejercicio	(9.141)	16.509
Quebrantos reconocidos (consumidos) en el período / ejercicio	12.354	(29.255)
Crédito por Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	5.005	4.073
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>54.557</u>	<u>46.339</u>

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad posee quebrantos por 13.245 y 12.354 a la tasa impositiva vigente del 35%, cuyos años de prescripción son 2020 y 2022 respectivamente, los cuales han sido reconocidos como activos por considerar que a la fecha de emisión de los presentes estados financieros existen elementos para validar su recuperabilidad.

El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>30/09/2017</u> (9 meses)	<u>30/09/2016</u> (9 meses)	<u>30/09/2017</u> (3 meses)	<u>30/09/2016</u> (3 meses)
Diferencias temporarias de valuación del período	(9.141)	1.929	(2.911)	1.066
Quebrantos reconocidos en el período	12.354	-	8.154	-
Desvalorización de quebrantos	-	(7.500)	-	-
	<u>3.213</u>	<u>(5.571)</u>	<u>5.243</u>	<u>1.066</u>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<u>30/09/2017</u> (9 meses)	<u>30/09/2016</u> (9 meses)	<u>30/09/2017</u> (3 meses)	<u>30/09/2016</u> (3 meses)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(163.914)	(26.068)	(46.968)	(6.788)
Tasa vigente	35%	35%	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	57.370	9.124	16.439	2.376
Efecto de las diferencias permanentes	(54.157)	(14.695)	(11.196)	(1.310)
Total por impuesto a las ganancias	<u>3.213</u>	<u>(5.571)</u>	<u>5.243</u>	<u>1.066</u>

- b) Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, SCP ha determinado un cargo por impuesto a la ganancia mínima presunta, por ser éste superior al impuesto a las ganancias. Los créditos originados por el impuesto a la ganancia mínima presunta se encuentran activados en el rubro "Impuesto diferido", por entender que los mismos serán recuperables antes de su prescripción.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

15. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/09/2017			31/12/2016	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Cotización vigente \$	Monto en moneda local (en miles de pesos)	Monto en moneda extranjera (en miles)	Monto en Moneda local (en miles de pesos)
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>					
CRÉDITOS CON PARTES RELACIONADAS					
Canteras Cerro Negro S.A.	US\$ 404	17,21	6.951	812	12.815
Parque de la Costa S.A.	US\$ 6.586	17,21	113.350	6.025	95.133
Selprey S.A.	US\$ 1.135	17,21	19.527	-	-
OTROS CRÉDITOS					
Deudores por ventas de inversiones	US\$ 6.969	17,21	119.937	9.421	148.764
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			259.765		256.712
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>					
EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES					
Bancos	US\$ 197	17,21	3.397	4	66
INVERSIONES					
Títulos públicos / privados	US\$ 125	17,21	2.151	26	403
OTROS CRÉDITOS					
Deudores por ventas de inversiones	US\$ 5.511	17,21	94.838	14.035	221.615
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			100.386		222.084
TOTAL DEL ACTIVO			360.151		478.796
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>					
PRÉSTAMOS					
Préstamo financiero	US\$ 7.898	17,31	136.721	7.898	125.506
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS					
CPS Comunicaciones S.A.	US\$ 20.398	17,31	353.083	-	-
Parque de la Costa S.A.	US\$ 13.217	17,31	228.790	12.650	201.010
OTRAS DEUDAS	US\$ -	-	-	1.167	18.537
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			718.594		345.053
<u>PASIVO CORRIENTE</u>					
PRÉSTAMOS					
Préstamo financiero	US\$ -	-	-	1.236	19.636
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS					
CPS Comunicaciones S.A.	US\$ -	-	-	1.273	20.224
Parque de la Costa S.A. – Alquiler de títulos públicos	US\$ 2.289	17,31	39.617	2.047	32.523
OTRAS DEUDAS	US\$ 1.219	17,31	21.098	1.227	19.495
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			60.715		91.878
TOTAL DEL PASIVO			779.309		436.931

16. RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA - DECRETO N° 677/01 ART. 2

El Decreto N° 677/01 de “Régimen de transparencia de la oferta pública”, publicado en el Boletín Oficial el 28 de mayo de 2001, define como “grupo controlante” o “grupos de control” a aquella o aquellas personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fecha 28 de abril de 2017 y 29 de abril de 2016, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del decreto 677/01.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

17. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley de Sociedades Comerciales, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social.

Con fecha 29 de abril de 2016, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas en cumplimiento del Art. 70 de la Ley N° 19.550 y el artículo 5 del capítulo II de las normas de la Comisión Nacional de Valores, ha decidido restituir íntegramente la reserva legal por 52.873, la cual había sido utilizada para absorber pérdidas según lo dispuesto por la Asamblea Extraordinaria de Accionistas del 21 de mayo de 2010. Asimismo, se resolvió destinar el 5% del saldo remanente a constituir la reserva legal del ejercicio por la suma de 478, destinándose el saldo remanente de 9.091 a constituir una reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Con fecha 28 de abril de 2017, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas decidió destinar el 5% del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016 (ganancia de 151.851) equivalente a 7.593 a incrementar la reserva legal. Asimismo, se decidió el pago de un dividendo en acciones por la suma de 130.715, equivalente al 9% del capital social de 1.452.386. El saldo remanente por 13.543 se destinó a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

18. ACTIVOS GRAVADOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 existen los siguientes activos gravados y de disponibilidad restringida:

- En 2015 SCP suscribió un contrato de prenda de acciones en virtud del cual se constituyó en favor de prestamistas de CGC un derecho real de prenda en primer grado de privilegio respecto de acciones representativas del 51% de las acciones de CGC. Con fecha 8 de noviembre de 2016 se ha modificado el alcance de la prenda de acciones al 14% de las acciones y con fecha 3 de febrero de 2017, al cancelar totalmente el préstamo sindicado en dólares suscripto con fecha 5 de octubre de 2016, el contrato de prenda de acciones ha quedado sin efecto.
- Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, una tercera parte y dos terceras partes de las acciones adquiridas de Pranay S.A. (escindidas a Selprey S.A. al 30 de septiembre de 2017), respectivamente, se encuentran gravadas con una prenda en primer grado de privilegio a favor de Beylex Gestora de Participaciones S.L., la cual será liberada pari-pasu a los pagos correspondientes para la cancelación del saldo de precio de compra.
- El 4 de julio de 2017, la sociedad controlada CPS Comunicaciones S.A. (CPS) celebró contratos de préstamos con el Citibank N.A. (Citibank) por la suma de U\$S 15.000.000 y con el Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A. (ICBC) la suma de 250.000.

Los mencionados préstamos han sido afianzados por Sociedad Comercial del Plata S.A., y garantizados mediante: (a) una prenda en primer grado de privilegio a favor de los prestamistas sobre la totalidad de las acciones de CPS; y (b) pagarés librados por CPS y avalados por SCP.

19. FUSIÓN DE CANTERAS CERRO NEGRO S.A. CON CORMELA S.A.I.I.F, SUPERGLASS S.A., LOSA LADRILLOS OLAVARRÍA S.A.I.C. Y ARCILLAS MEDITERRÁNEAS S.A.

Con fecha 30 de marzo de 2016, los miembros del Directorio y el Síndico Titular de Canteras Cerro Negro S.A. aprobaron el compromiso previo de fusión mediante el cual Canteras Cerro Negro S.A., (sociedad

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

incorporante) se fusionó a efectos legales, contables e impositivos a partir del día 1° de abril de 2016 con Cormela S.A.I.I.F, Superglass S.A., LOSA Ladrillos Olavarría S.A.I.C. y Arcillas Mediterráneas S.A. (sociedades absorbidas) mediante la absorción de la totalidad de los activos, pasivos, patrimonios netos, bienes registrables y no registrables, derechos y obligaciones, trabajadores e inclusive el derecho a fabricar y comercializar todos los productos que producen las sociedades absorbidas, las que se disolvieron sin liquidarse, en un proceso de fusión conforme lo previsto en los artículos 83 y 84 y concordantes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 de Sociedades Comerciales y en el inciso a) del artículo 77 de la ley de Impuesto a las Ganancias y modificaciones.

La fusión comprendió la incorporación por parte de Canteras Cerro Negro S.A. de todas las actividades comerciales, créditos, bienes muebles e inmuebles, derechos y obligaciones de las sociedades absorbidas en un proceso de fusión que finalmente fue aprobado por las respectivas asambleas de accionistas el 19 de abril de 2016.

Las partes se fusionaron a fin de lograr un mejor aprovechamiento de sus estructuras administrativas, optimizar inversiones financieras, fortalecerse económica y financieramente, racionalizar sus costos fijos y la toma de decisiones y fortalecer el liderazgo de mercado en el que operan.

Con fecha 20 de julio de 2016 se celebró el acuerdo definitivo de fusión. El mismo fue inscripto ante la Inspección General de Justicia, con fecha 12 de enero de 2017.

20. CONSERVACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO DE OPERACIONES CONTABLES Y DE GESTIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, en particular de la RG N° 629, informamos que los libros societarios (Actas de Asamblea, Actas de Directorio, Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, Actas de Comisión Fiscalizadora y Actas de Comité de Auditoría) y los registros contables legales (libro Diario, Inventarios y Balances, Subdiarios IVA Ventas e IVA Compras), se encuentran resguardados en el domicilio legal de la Sociedad, ubicada en la calle Reconquista N° 1088 Piso 9, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que parte de la documentación que respalda las transacciones y registros contables y de gestión, se encuentran en la nueva sede administrativa de la Sociedad cita en Colectora Panamericana Oeste 1804, Villa Adelina – San Isidro, mientras que la documentación más antigua se encuentra en el proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros Iron Mountain S.A., ubicado en la calle Amancio Alcorta N° 2482, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

21. PRÉSTAMOS

Con fecha 17 de abril de 2015, la Sociedad ha adquirido de Latin Exploration S.L.U. la cantidad de 61.981.828 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN\$1 cada una de UNITEC Energy S.A. por 69.345 equivalente a U\$S 7.898.400, el cual será pagadero mediante la cesión de dividendos futuros de Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) hasta cumplimentar el mismo. Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la deuda se expone en el rubro “Préstamos no corrientes”.

Dichas acciones han sido aportadas a CGC en la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de CGC celebrada con fecha 17 de abril de 2015, recibiendo como contraprestación la cantidad de 69.345.457 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN\$1 cada una de CGC.

Asimismo, con fecha 17 de abril de 2015, la Sociedad ha adquirido de Latin Exploration S.L.U. la cantidad de 29.395.899 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN\$1 cada una de CGC por 29.396. Dicho

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

precio, equivalente a U\$S 3.522.576 es abonado en tres cuotas anuales, iguales y consecutivas a partir del 31 de julio de 2015, devengando un interés del 8,75% anual. A la fecha de aprobación de los presentes estados financieros se ha cancelado la totalidad de la deuda.

Las mencionadas acciones habían sido prendadas a favor del vendedor en garantía del pago del precio, tal como se menciona en la nota 18. Dado a que con fecha 31 de julio de 2017 se abonó la tercera y última cuota, la prenda ha sido cancelada.

22. HECHOS POSTERIORES

Sociedad Comercial del Plata S.A.:

Con fecha 12 de octubre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió: i) que se habilite el canje de acciones para el registro como accionistas de los ex acreedores concursales de la Sociedad hasta el 17 de enero de 2018 a las 17.00 horas, fecha a partir de la cual la Sociedad deberá rechazar la registración de ex acreedores concursales como accionistas, ii) instruir al Directorio para que comunique a Capital Markets Argentina S.A., en su carácter de Agente de Canje, que el procedimiento para solicitar el registro como accionistas finalizará en la fecha mencionada. Asimismo, se resolvió que vencido dicho plazo, se proceda a la cancelación de todas las acciones que no hubieran sido canjeadas al cierre de la jornada del 17 de enero de 2018, delegándose en el Directorio la realización de todas las acciones necesarias a efectos de ejecutar la cancelación de dichas acciones. Consecuentemente con lo anterior, se resolvió la reducción del capital social en la suma que resulte necesaria a efectos de la cancelación de la totalidad de las acciones no canjeadas al 17 de enero de 2018.

Asimismo, los accionistas aprobaron la modificación del valor nominal de las acciones en circulación y consecuente reforma del artículo quinto del estatuto social. El Valor Nominal de las acciones en circulación pasa a ser de \$1 (un) peso por acción. La mencionada reforma se encuentra en proceso de inscripción ante el organismo de contralor correspondiente.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONDENSADOS, REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 12 DEL CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS
NORMAS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (N.T. 2013), CORRESPONDIENTE AL
PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

(en miles de pesos)

Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad:

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones:

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante el período comprendido por los estados financieros que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos/ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos/ejercicios futuros:

Ver notas a los estados financieros intermedios separados condensados.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas:

	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>
Vencido	-	2.313
Sin plazo establecido – corrientes	375	2.662
A vencer:		
Dentro de los 3 meses	56.518	20.633
Entre 3 y 6 meses	2.693	52.575
Entre 6 y 9 meses	51.976	56.142
Entre 9 y 12 meses	2.409	18.202
Entre 1 y 2 años	192.809	581.934
Entre 2 y 3 años	73.306	-
Sin plazo establecido - no corrientes	9.120	136.722
Total	<u>389.206</u>	<u>871.183</u>

4. Cuentas en moneda nacional y moneda extranjera:

Los saldos en moneda extranjera están expuestos en la nota 15 a los estados financieros intermedios separados condensados.

- a) Cuentas en moneda nacional y en moneda extranjera (sin provisiones)

	<u>Saldos deudores</u>	<u>Saldos acreedores</u>
• En moneda nacional	34.603	91.874
• En moneda extranjera	354.603	779.309

- b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste

No existen.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

c) Saldos que devengan y que no devengan intereses

	<u>Saldos deudores</u>	<u>Saldos acreedores</u>
1) Devengan intereses	71.887	675.704
2) No devengan intereses	317.319	195.479

5. Sociedades art. 33 Ley N° 19.550

- a) Detalle del porcentaje de participación en Sociedades art. 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos: ver nota 5.3 a los estados financieros intermedios separados condensados.
- b) Saldos deudores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550: ver nota 10.1 y 10.2 a los estados financieros intermedios separados condensados.
- c) Saldos acreedores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550: ver nota 10.3, 10.4 y 10.5 a los estados financieros intermedios separados condensados.

6. Cuentas comerciales a pagar o préstamos a Directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive:

No existen.

7. Inventario físico de los inventarios

Los inventarios físicos de los inventarios se efectúan al cierre del período y, adicionalmente, en otras fechas del año en que la gerencia de la Sociedad lo estima conveniente.

8. Valores corrientes:

No aplicable.

9. Propiedad, planta y equipo:

Desafectación de la reserva por revalúo técnico cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas:

No aplicable.

Valor de propiedad, planta y equipos sin usar por obsoletos:

No existen.

10. Participación en otras sociedades:

Participación en otras sociedades en exceso de lo admitido por el art. 31 de la Ley N° 19.550:

No aplicable.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

11. Valores recuperables:

Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de propiedad, planta y equipos y llave de negocio, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables:

Al cierre de cada período, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera.

12. Seguros

<u>Bienes</u>	<u>Riesgo cubierto</u>	<u>Suma asegurada</u>
Rodados	Todo riesgo	1.429

Se consideran suficientemente cubiertos los riesgos corrientes en los seguros contratados.

13. Contingencias positivas y negativas:

Previsiones cuyos importes superen el dos por ciento (2%) del patrimonio:

No se registran provisiones que no tengan por objeto la cobertura de riesgos específicos.

14. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros no contabilizadas:

No aplicable.

15. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones:

No aplicable.

16. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización:

No aplicable.

17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas:

No aplicable.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan en la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro:

No aplicable.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2017

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS B. SRULEVICH (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 139 - F° 192

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

ING. IGNACIO NOEL
Presidente