



SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

Estados financieros intermedios
condensados correspondientes al
período de tres meses finalizado
el 31 de marzo de 2019
(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ÍNDICE

Estados financieros intermedios consolidados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2019

Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019

Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019

Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019

Estados financieros intermedios separados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2019

Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019

Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019

Estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019

Reseña informativa consolidada al 31 de marzo de 2019 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios consolidados condensados)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios separados condensados)

Informe de la Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

(Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria)

Domicilio legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad:	Inversión en valores mobiliarios
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	7 de junio de 1927
Última modificación del Estatuto:	21 de noviembre de 2018
Fecha de terminación del contrato social:	27 de julio de 2064
Información sobre sociedades:	Ver nota 5 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y notas 5 y 7 a los estados financieros intermedios separados condensados

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 93
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2019**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2019

(presentados en forma comparativa)

(expresados en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 5.2)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(en miles de pesos - nota 12 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y nota 10 a los estados financieros intermedios separados condensados)

	Autorizado a realizar oferta pública, suscripto e integrado <hr/> (ver nota 2 a los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados)	
	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$10 (en circulación)	1.481.511	1.481.511
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$10 (en cartera)	28.553	28.553
Total	<u>1.510.064</u>	<u>1.510.064</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de tres meses

terminado el 31 de marzo de 2019

(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2019
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 5.2)

	Notas	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Activos intangibles		350.178	354.805
Propiedad, planta y equipo y bienes afectados al emprendimiento	6	9.151.213	9.199.881
Inversiones	7	4.198.645	4.039.194
Inventarios	9	173.648	165.873
Impuesto diferido	23.a)	7.745	7.683
Créditos con partes relacionadas	17.a)	516.730	362.124
Otros créditos	8	1.214.224	1.178.716
Total del Activo No Corriente		<u>15.612.383</u>	<u>15.308.276</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Inventarios	9	1.063.135	964.560
Créditos con partes relacionadas	17.a)	8.262	5.360
Otros créditos	8	286.522	245.870
Cuentas comerciales por cobrar	10	809.947	1.105.485
Inversiones	7	273.914	50.766
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	11	1.568.142	2.294.890
Subtotal		<u>4.009.922</u>	<u>4.666.931</u>
Activos mantenidos para la venta	5.7	39.162	43.775
Total del Activo Corriente		<u>4.049.084</u>	<u>4.710.706</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>19.661.467</u>	<u>20.018.982</u>
<u>PATRIMONIO Y PASIVO</u>			
Aportes de los propietarios		8.888.935	8.888.935
Reservas y Otros		1.937.287	1.957.568
Resultados acumulados - incluye resultado del período / ejercicio		1.759.528	1.596.210
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.585.750	12.442.713
Participaciones no controladoras		1.233	1.314
Total del Patrimonio		<u>12.586.983</u>	<u>12.444.027</u>
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Préstamos	13	543.973	592.005
Cuentas por pagar	14	203.567	236.225
Remuneraciones y cargas sociales	18	18.601	1.634
Impuestos a pagar	15	154.660	44.594
Impuesto diferido	23.a)	1.729.008	1.720.381
Otras deudas	16	623.579	616.311
Bono deuda concursal Parque de la Costa S.A.		257.184	242.655
Previsión para contingencias		31.953	34.581
Total del Pasivo No Corriente		<u>3.562.525</u>	<u>3.488.386</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Préstamos	13	166.685	193.310
Cuentas por pagar	14	1.133.694	1.318.724
Anticipos de clientes		268.207	390.731
Remuneraciones y cargas sociales	18	240.408	323.749
Impuestos a pagar	15	1.344.231	1.469.105
Otras deudas	16	319.165	354.260
Previsión para contingencias		39.569	36.690
Total del Pasivo Corriente		<u>3.511.959</u>	<u>4.086.569</u>
Total del Pasivo		<u>7.074.484</u>	<u>7.574.955</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		<u>19.661.467</u>	<u>20.018.982</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2019
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 5.2)

		<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Ingresos por ventas y servicios	Notas 19	4.834.740	1.036.787
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	20	(4.512.443)	(959.386)
Ganancia bruta		<u>322.297</u>	<u>77.401</u>
Gastos de comercialización	21	(133.299)	(119.453)
Gastos de administración	21	(239.008)	(111.645)
Resultados de inversiones permanentes	22	147.992	126.645
Subtotal – ganancia (pérdida)		<u>97.982</u>	<u>(27.052)</u>
Ganancia por cambios en el valor razonable de activos biológicos		-	364
Ingresos por inversiones			
Intereses		16.857	(196)
Resultados por tenencia de inversiones corrientes y otros		(7.106)	(10.186)
Subtotal de ingresos por inversiones		<u>9.751</u>	<u>(10.382)</u>
Costos financieros		(6.386)	3.505
Diferencias de cambio, netas		(31.538)	(43.561)
Resultado por la posición monetaria neta		221.385	(2.814)
Otros (egresos) ingresos, netos		(11.186)	10.259
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		<u>280.008</u>	<u>(69.681)</u>
Impuesto a las ganancias	23.c)	(152.617)	13.619
Ganancia (pérdida) neta del período		<u>127.391</u>	<u>(56.062)</u>
Otros resultados integrales			
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Conversión de negocios en el extranjero		6.731	3.437
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Ganancia por revaluación de activos		8.834	-
Otros resultados integrales del período, neto de impuesto a las ganancias		<u>15.565</u>	<u>3.437</u>
GANANCIA (PERDIDA) INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO		<u>142.956</u>	<u>(52.625)</u>
Ganancia (pérdida) neta atribuible a:			
Propietarios de la controladora		127.472	(55.996)
Participaciones no controladoras		(81)	(66)
		<u>127.391</u>	<u>(56.062)</u>
Ganancia (pérdida) integral total atribuible a:			
Propietarios de la controladora		143.037	(52.559)
Participaciones no controladoras		(81)	(66)
		<u>142.956</u>	<u>(52.625)</u>
Resultado por acción básico por operaciones		<u>0,08</u>	<u>(0,04)</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2019**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 5.2)

	31 DE MARZO DE 2019														
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total												
Saldos al 31 de diciembre de 2018	1.481.511	28.553	7.378.871	8.888.935	(151.568)	124.232	44.320	687.770	(106.605)	1.162.620	196.799	1.596.210	12.442.713	1.314	12.444.027
Ganancia (pérdida) neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127.472	127.472	(81)	127.391
Desafectación de reserva por revaluación de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35.846)	-	35.846	-	-	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.834	6.731	-	15.565	-	15.565
Saldos al 31 de marzo de 2019	1.481.511	28.553	7.378.871	8.888.935	(151.568)	124.232	44.320	687.770	(106.605)	1.135.608	203.530	1.759.528	12.585.750	1.233	12.586.983

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2018**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 5.2)

	31 DE MARZO DE 2018												
	Aportes de los propietarios				Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total										
Saldos al 31 de diciembre de 2017	1.583.020	81	7.396.870	8.979.971	124.232	44.320	687.770	(106.605)	37.257	(3.505.616)	6.261.329	1.683	6.263.012
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(55.996)	(55.996)	(66)	(56.022)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	3.437	-	3.437	-	3.437
Saldos al 31 de marzo de 2018	1.583.020	81	7.396.870	8.979.971	124.232	44.320	687.770	(106.605)	40.694	(3.561.612)	6.208.770	1.617	6.210.387

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2019
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 5.2)

	<u>31/03/2019</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>	
Ganancia neta del período	127.391
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>	
Impuesto a las ganancias	152.617
Depreciaciones y amortizaciones	149.219
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipo	3.098
Desvalorización de otros activos	4.614
Costos financieros, diferencias de cambio y resultado por la posición monetaria neta	(140.639)
Resultados de inversiones permanentes	(147.992)
Aumento neto de provisiones	6.123
Otros ingresos (egresos) netos	11.059
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>	
Cuentas comerciales por cobrar	43.975
Otros créditos	(108.324)
Inventarios	(110.683)
Cuentas por pagar	23.991
Remuneraciones y cargas sociales	(40.881)
Deudas fiscales	(55.128)
Otras deudas	(23.263)
Anticipo de clientes	(104.499)
Otras deudas	(733)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	<u>(210.055)</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>	
Aumento de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(72.314)
Cobro por ventas de propiedad, planta y equipo	540
Pagos por adquisición de inversiones corrientes	(212.532)
Préstamos otorgados	(118.096)
Intereses cobrados	958
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(401.444)</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>	
Intereses pagados	(3.162)
Préstamos cancelados	(82.905)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(86.067)</u>
Disminución neta del efectivo y equivalente de efectivo	<u>(697.566)</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	2.294.890
Resultados financieros generados por el efectivo	(1.494)
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de efectivo y equivalentes de efectivo	(68.051)
Diferencia de cambio generada por los saldos de efectivo mantenidos en moneda extranjera	40.363
Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes	(697.566)
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período	<u>1.568.142</u>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE
2019

(expresadas en moneda homogénea - en miles de pesos – nota 5.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscrita en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, entretenimiento, comunicaciones, inmobiliario y construcción.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (CNV). La Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. CONCLUSIÓN DEL CONCURSO DE ACREEDORES DE LA SOCIEDAD

- a) El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 18, Secretaria N° 36, emitió una resolución de fecha 5 de octubre de 2012, declarando la conclusión del concurso de la Sociedad en los términos del art. 59, primer párrafo de la Ley de Concursos y Quiebras.

Dicho Juzgado, con fecha 21 de septiembre de 2012, había resuelto la homologación del acuerdo preventivo de la Sociedad, se fijaron honorarios concursales, se determinó la constitución del comité de control definitivo que actuará como controlador del acuerdo y se mantiene la inhibición general de bienes de SCP durante la etapa de cumplimiento del acuerdo.

- b) Con fecha 10 de mayo de 2017 el Juzgado Comercial N° 18, Secretaria N° 36, en los autos "Sociedad Comercial del Plata S.A. s/ Concurso Preventivo" dictó resolución por la cual se declaró cumplido el acuerdo preventivo de la Sociedad, en los términos del art. 59 de la Ley 24.522. De esta manera, se concluye y cierra el proceso concursal de la Sociedad.

- c) Con fecha 12 de octubre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió: i) que se habilite el canje de acciones para el registro como accionistas de los ex acreedores concursales de la Sociedad hasta el 17 de enero de 2018 a las 17.00 horas, ii) instruir al Directorio para que comunique a Capital Markets Argentina S.A., en su carácter de Agente de Canje, que el procedimiento para solicitar el registro como accionistas finalizará en la fecha mencionada. Asimismo, se resolvió que vencido dicho plazo, se proceda a la cancelación de todas las acciones que no hubieran sido canjeadas al cierre de la jornada del 17 de enero de 2018, delegándose en el Directorio la realización de todas las acciones necesarias a efectos de ejecutar la cancelación de dichas acciones. Consecuentemente con lo anterior, se resolvió la reducción del capital social en la suma que resulte necesaria a efectos de la cancelación de la totalidad de las acciones no canjeadas al 17 de enero de 2018.

Asimismo, los accionistas aprobaron la modificación del valor nominal de las acciones en circulación y consecuente reforma del artículo quinto del estatuto social. El Valor Nominal de las acciones en circulación pasa a ser de \$1 (un) peso por acción. La mencionada reforma fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores el 21 de noviembre de 2018.

- d) Acorde a lo mencionado anteriormente, el 17 de enero de 2018 finalizó el período para solicitar el

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

registro como accionistas, y en virtud de lo informado por Capital Markets Argentina S.A. (agente de canje) el total de acciones que quedaron sin canjear asciende a 7.303.713 acciones de VN \$10 equivalentes a \$73.037.130. En razón de ello, el Directorio de la Sociedad en su reunión del 29 de enero de 2018 resolvió: i) cancelar 7.303.713 acciones ordinarias escriturales de \$10 valor nominal cada una; reducir el capital social en la suma de \$73.037.130, pasando a ser el capital social de \$1.583.101.470 a \$1.510.064.340 y (iii) autorizar a los apoderados de la Sociedad para que procedan a suscribir toda la documentación que fuera necesaria a efectos de obtener las aprobaciones pertinentes por parte de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) y la Comisión Nacional de Valores (CNV) para la cancelación de la oferta pública de las acciones y la inscripción de la reducción del capital social, conforme lo resuelto.

Con fecha 26 de septiembre de 2018, la mencionada reducción fue aprobada por la CNV y posteriormente, con fecha 9 de octubre de 2018, fue inscrita ante la Inspección General de Justicia.

3. COMPAÑÍA GENERAL DE COMBUSTIBLES S.A.

Con fecha 10 de abril de 2019, los señores accionistas de Compañía General de Combustibles S.A. (CGC) resolvieron destinar las ganancias acumuladas al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 de 3.731.881 a absorber el saldo negativo de “otros” por 317.905, recomponer la reserva legal por 294.677 a fin de alcanzar el monto correspondiente al 20% de las cuentas capital social y ajuste integral al capital y el saldo a incrementar la reserva facultativa para mantenimiento de capital de trabajo y futuras distribuciones de dividendos por 3.119.299. Asimismo, los accionistas resolvieron desafectar parcialmente dicha reserva facultativa para mantenimiento de capital de trabajo y futuras distribuciones de dividendo por la suma de 173.400 equivalentes a U\$S 4.000.000 (dólares estadounidenses cuatro millones), y que CGC pueda distribuir dicha suma a sus accionistas cuando lo determine el Directorio, dentro de las posibilidades de caja de CGC.

4. SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (NTDC) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, la Sociedad cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202. Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el valor registrado por dichos activos en los estados financieros de NTDC asciende a 160.113 y 174.582, respectivamente, y se expone dentro del rubro Otros Créditos No Corrientes y el resultado generado por dicha situación se expone dentro del rubro Otros ingresos (egresos) netos.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Asimismo, consideran que la resolución de la cuestión vinculada con el crédito pendiente de cobro y la cancelación del canon adeudado se efectuarán en forma conjunta, no obstante, el Directorio de la Sociedad considera prudente exponer el crédito dentro del rubro no corriente, hasta tanto se resuelva la cuestión.

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

5.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados por el Directorio de Sociedad Comercial del Plata S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 10 de mayo de 2019.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

5.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados ha sido del 11,78% y 6,67% en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018, respectivamente.

5.3 Normas contables aplicables

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018, tal como se describen en aquellos estados financieros.

La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio son las siguientes:

- La NIIF 16 “Arrendamientos” reemplaza a la NIC 17. La nueva norma especifica cómo reconocer, medir y revelar contratos de arrendamiento en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. La contabilidad de los arrendadores, sin embargo, se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

arrendamientos operativos y financieros. Tal como lo prevé la norma, para contratos reconocidos como arrendamientos durante la vigencia de la NIC 17, la Sociedad utilizó la aplicación retrospectiva con impacto en los resultados acumulados al inicio del ejercicio de aplicación (alternativa 16.C5(b)). Para los contratos que no hubiesen sido anteriormente identificados como comprensivos de un arrendamiento aplicando la NIC 7 y CNIIF 4, la Sociedad adoptó la solución práctica dispuesta en la NIIF 16, apéndice C, acápite C3.

- La CINIIF 23 (Incertidumbres sobre tratamientos de impuesto a las ganancias) clarifica la contabilización de incertidumbres en el impuesto a las ganancias para la determinación de la ganancia imponible o del quebranto impositivo, las bases impositivas, los créditos fiscales sin utilizar y las alícuotas de impuesto. Una entidad debe considerar si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo o grupo de ellos, que está utilizando o planea utilizar para la presentación de la declaración jurada de impuesto a las ganancias. La aplicación de la mencionada interpretación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las modificaciones a la NIIF 9 (Instrumentos financieros) incluyen cambios que permiten que los activos financieros con una opción de pago anticipado que podría resultar en que la compensación recibida por el tenedor de la opción por la terminación anticipada sea medida a costo amortizado si se satisfacen ciertos criterios y clarificaciones en la contabilización de las modificaciones o canjes de deudas financieras medidas a costo amortizado en las que no resulta una baja de la deuda financiera. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las modificaciones a la NIC 28 (Inversiones en asociadas y negocios conjuntos) clarifican que la NIIF 9, incluyendo sus requerimientos de desvalorización, aplica a participaciones en asociadas y en negocios conjuntos que forman parte de la inversión neta en estas inversiones y no son valuadas utilizando el método de participación. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las mejoras anuales a las NIIF (ciclo 2015-2017) incluyen modificaciones a las siguientes normas: NIIF 3 (Combinaciones de negocio) y NIIF 11 (Operaciones conjuntas) (clarifica el tratamiento contable cuando una entidad obtiene el control de un negocio que es una operación conjunta), NIC 12 (Impuesto a las ganancias) clarifica que las consecuencias del impuesto a las ganancias sobre dividendos se reconocen en pérdidas o ganancias y NIC 33 (Costo de préstamos) clarifica el tratamiento de préstamos específicos una vez que el activo relacionado está listo para su uso o venta. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables.

5.4 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Sociedad Comercial del Plata S.A. incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y los de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

afectar los retornos del inversionista.

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los estados financieros de las sociedades controladas, con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF. Los activos, pasivos y cuentas de patrimonio fueron convertidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de esos estados financieros. Las cuentas de resultados fueron convertidos a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y
- eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada período de las sociedades controladas.

5.5 Sociedades objeto de la consolidación

a) Los estados financieros de SCP al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se consolidaron con los estados financieros a esas fechas, de las siguientes sociedades, según el siguiente detalle:

Sociedad	31/03/2019		31/12/2018	
	% de participación (directa e indirecta)		% de participación (directa e indirecta)	
Canteras Cerro Negro S.A.	100,00		100,00	
Destilería Argentina de Petróleo S.A. ("DAPSA") (2)	100,00	(1)	100,00	(1)
Molтта Consultadoría e Marketing S.A. ("MOLTTA")	100,00	(1)	100,00	(1)
Nuevo Tren de la Costa S.A. ("NTDC")	99,67		99,67	
Parque de la Costa S.A. ("PDC")	99,81		99,81	
Pranay Inversora S.A. (PRANAY)	100,00		100,00	
Selprey S.A.	100,00		100,00	
TDC Holdings S.A.	-	(3)	100,00	(3)

- (1) Con fecha 14 de junio de 2018 (fecha de cierre de la transacción), la Sociedad acordó la compra del (i) cincuenta por ciento (50%) del paquete accionario de Destilería Argentina de Petróleo S.A. ("DAPSA"); (ii) 2,5% de las acciones de la subsidiaria de DAPSA, Galposur S.A. ("Galposur"); (iii) 2,105% de las acciones de Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. ("Petrolera del Plata") a Molтта Consultadoría e Marketing S.A. ("Molтта"); y (iv) 50% de las acciones de Central Eléctrica Sarandí S.A. ("CELSA") a los accionistas de Molтта, habiendo las partes suscripto toda la documentación contractual conducente al efecto.

El precio de compra ascendió a la suma de U\$S 15.499.500, los cuales fueron pagados en la fecha de cierre de la transacción.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Al 31 de diciembre de 2018, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad completaron la determinación de los valores razonables de los activos transferidos y de los pasivos incurridos o asumidos al momento de la adquisición antes señalada de acuerdo a lo requerido por la NIIF 3 “Combinaciones de negocio”, con base en información financiera de estas sociedades al 30 de junio de 2018.

Por otro lado, con fecha 11 de diciembre de 2018 (fecha de cierre), la Sociedad acordó la compra de (i) 100% del paquete accionario de Molta Consultoría e Marketing S.A. ("Molta") y (ii) 50% de las acciones de Central Eléctrica Sarandí S.A. ("CELSA") a los accionistas de Molta, habiendo las partes suscripto toda la documentación contractual conducente al efecto.

El precio de compra ascendió a la suma de U\$S 16.554.212, los cuales serán cancelados de la siguiente forma: U\$S 3.354.212 fueron pagados en la fecha de cierre de la transacción y 4 cuotas de U\$S 3.300.000 que serán pagaderas en forma anual y consecutiva a partir del 11/12/2019. Dicho saldo devengará un interés del 5% anual. Asimismo, se prevé un ajuste de precio (pago contingente) para el quinto aniversario que dependerá de que se cumplan ciertas condiciones, y cuyo valor no podrá exceder la suma de U\$S 8.500.000, el cual ha sido registrado a su valor razonable estimado al cierre del período o ejercicio.

Por otro lado, con fecha 11 de diciembre de 2018, la Sociedad vendió a Pranay Inversora S.A. (sociedad controlada) el 1% del capital social y votos de Central Eléctrica Sarandí S.A. representado por 100 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de valor nominal \$10 por acción y el 1% del capital social y votos de Molta Consultoría e Marketing S.A. representado por 20.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 por acción.

- (2) DAPSA incluye la consolidación con su subsidiaria Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.
 - (3) Con fecha 14 de diciembre de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de TDC Holdings S.A. resolvió la disolución anticipada y liquidación de la sociedad, en los términos del artículo 94, inciso 1 de la ley N° 19.550. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se encuentra en trámite de inscripción ante la Inspección General de Justicia (IGJ).
- b) En los estados financieros consolidados de SCP al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se excluyeron de la consolidación a Omega Grains LLC (100%), Petrodisa S.A. (99,5% de participación directa e indirecta), Galposur S.A. (100% de participación directa e indirecta) y a COMDECSA (99,9%), dado que se encuentran previsionadas en su totalidad y a Central Eléctrica Sarandí S.A. (100% de participación directa e indirecta), por considerarse inmaterial.

5.6 Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 no consolidadas y otras sociedades

A continuación, se detallan las principales participaciones al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 en sociedades vinculadas y otras sociedades, las que fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional (según estados financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente) o a su costo o su valor recuperable:

Sociedad	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	% de participación directa e indirecta	% de participación directa e indirecta
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	30,00	30,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	21,99	21,99
Delta del Plata S.A. (1)	50,00	50,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

- (1) Valuadas a valor patrimonial proporcional.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

5.7 Activos mantenidos para la venta:

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, este rubro incluye un inmueble por 39.162 y 43.775, respectivamente, que Parque de la Costa S.A. (PDC) ha desafectado de su actividad productiva y sobre el cual ha aceptado una oferta de venta a Gamma Sudamericana S.A. en agosto de 2015. Si bien la posesión del inmueble fue entregada a la compradora, para la celebración de la escritura traslativa de dominio es necesario que PDC obtenga la autorización por parte del Juez que entiende en el concurso preventivo caratulado: "Tren de la Costa S.A. s/Concurso Preventivo". En caso que se rechace la autorización mencionada, PDC deberá restituir a la compradora la cantidad de pesos equivalente a 2.470.000 bonos de la República Argentina BONAR X con vencimiento en 2017 (AA17), conforme a la cotización al cierre de la jornada del día anterior al pago. Dado que, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, PDC no ha obtenido la autorización mencionada anteriormente y que los bonos fueron amortizados, PDC se encuentra renegotiando este punto del contrato. Por tal motivo, el inmueble se incluye en el rubro "Activos mantenidos para la venta" y el anticipo recibido se expone en el rubro "Anticipos de clientes corrientes".

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y BIENES AFECTADOS AL EMPRENDIMIENTO

Cuenta principal	31-03-2019								
	Valores de origen								
	Al inicio del ejercicio	Alta por adquisición de sociedades	Aumentos	Recupero	Reclasificaciones (1)	Bajas	Transferencias	Desconsolidación de sociedades controladas	Al cierre del período / ejercicio
Terrenos	2.175.532	-	-	-	-	-	-	-	2.175.532
Yacimientos	59.329	-	-	-	-	-	-	-	59.329
Edificios y mejoras	3.215.813	-	-	-	(87.111)	(1.199)	37.644	-	3.165.147
Inmuebles y construcciones del Área "Parque de la Costa"	3.421.991	-	-	-	-	-	-	-	3.421.991
Máquinas y equipos	3.176.074	-	1.272	-	(721.997)	(4.087)	32.150	-	2.483.412
Instalaciones	1.286.312	-	2.816	-	(36.007)	(251)	369	-	1.253.239
Equipos de iluminación, sonido y efectos especiales	91.158	-	-	-	-	-	-	-	91.158
Atracciones mecánicas	808.850	-	15.198	-	-	-	20.138	-	844.186
Herramientas	49.903	-	44	-	-	-	504	-	50.451
Rodados	55.863	-	376	-	-	(195)	360	-	56.404
Muebles y útiles	189.039	-	46	-	(5.588)	-	1.049	-	184.546
Equipos de computación	285.947	-	57	-	(29.612)	(225)	-	-	256.167
Caminos	21.564	-	-	-	(15.235)	-	-	-	6.329
Terminal portuaria	295.482	-	-	-	(213.342)	-	45.874	-	128.014
Estaciones de servicio	4.222	-	-	-	(4.222)	-	-	-	-
Repuestos	14.211	-	155	-	-	-	226	-	14.592
Obras en curso	184.707	-	51.702	-	-	-	(138.088)	-	98.321
Derecho de uso de activos	-	-	27.245	-	-	-	-	-	27.245
Anticipo a proveedores	37.925	-	596	-	-	-	(226)	-	38.295
Total 31-03-2019	15.373.922	-	99.507	-	(1.113.114)	(5.957)	-	-	14.354.358
Total 31-12-2018	9.396.597	5.654.961	549.349	43.996	-	(260.911)	-	(10.070)	15.373.922

(1) Ver reclasificaciones en depreciación acumulada.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Cuenta principal	31-03-2019								Neto resultante	31-12-2018 Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Alta por adquisición de sociedades	Alicuota %	Del período / ejercicio	Reclasificaciones	Bajas	Desconsolidación de sociedades controladas	Al cierre del período / ejercicio		
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	2.175.532	2.175.532
Yacimientos	30.310	-	(1)	1.474	-	-	-	31.784	27.545	29.019
Edificios y mejoras Inmuebles y construcciones del Área "Parque de la Costa"	343.125	-	2,50	27.958	(87.111)	(119)	-	283.853	2.881.294	2.872.688
Máquinas y equipos	2.978.948	-	(2)	37.213	-	-	-	3.016.161	405.830	443.043
Instalaciones	1.091.458	-	10,00	45.386	(721.997)	(1.699)	-	413.148	2.070.264	2.084.616
Equipos de iluminación, sonido y efectos especiales	140.733	-	6,7/10	15.978	(36.007)	(86)	-	120.618	1.132.621	1.145.579
Atracciones mecánicas	88.594	-	10,00	106	-	-	-	88.700	2.458	2.564
Herramientas	775.276	-	10,00	2.716	-	-	-	777.992	66.194	33.574
Rodados	14.332	-	20,00	1.663	-	-	-	15.995	34.456	35.571
Muebles y útiles	48.578	-	20,00	910	-	(195)	-	49.293	7.111	7.285
Equipos de computación	163.396	-	10/20	1.526	(5.588)	-	-	159.334	25.212	25.643
Caminos	260.931	-	20/33,3	4.524	(29.612)	(225)	-	235.618	20.549	25.016
Terminal Portuaria	19.448	-	10,00	294	(15.235)	-	-	4.507	1.822	2.116
Estaciones de servicio	214.690	-	3,30	1.976	(213.342)	-	-	3.324	124.690	80.792
Repuestos	4.222	-	20,00	-	(4.222)	-	-	-	-	-
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	14.592	14.211
Derecho de uso de activos	-	-	-	2.818	-	-	-	2.818	24.427	-
Anticipo a proveedores	-	-	-	-	-	-	-	-	38.295	37.925
Total 31-03-2019	6.174.041	-		144.542	(1.113.114)	(2.324)	-	5.203.145	9.151.213	
Total 31-12-2018	4.801.772	1.228.311		390.533	-	(243.888)	(2.684)	6.174.041		9.199.881

(1) En función al consumo.

(2) En función del plazo original de concesión.

7. INVERSIONES

	31/03/2019	31/12/2018
No corrientes:		
Inmuebles	2.433	2.433
Colocaciones de fondos en otras sociedades	423	422
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(2.813)	(2.813)
Aportes a sociedad de garantía recíproca	50.000	55.889
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 17.b)	3.898.596	3.733.257
Subtotal	3.948.639	3.789.188
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	250.006	250.006
Total	4.198.645	4.039.194
Corrientes:		
Títulos públicos:		
Bonar 2024	-	1.019
LEBAC	-	43.286
Letras del Tesoro	265.643	1.737
Fondos comunes de inversión:		
Alpha Pesos Plus	554	4.631
Galileo ahorro	2.511	-
Super Fondo Ahorro Plus A Santander Rio	5.206	93
Total	273.914	50.766

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

8. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales (IVA e impuesto a las ganancias)	61.848	58.011
Crédito por rescisión de concesión (nota 4)	160.113	174.582
Deudores por ventas de inversiones	992.188	946.038
Diversos	75	85
Total	<u>1.214.224</u>	<u>1.178.716</u>
<u>Corrientes:</u>		
Fiscales	220.793	196.103
Anticipos a proveedores	45.430	34.843
Diversos	25.186	20.387
Menos: Provisión para créditos incobrables	(4.887)	(5.463)
Total	<u>286.522</u>	<u>245.870</u>

9. INVENTARIOS

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No Corrientes:</u>		
Forestación	7.914	7.884
Repuestos y suministros	165.734	157.989
Total	<u>173.648</u>	<u>165.873</u>
<u>Corrientes:</u>		
Forestación	254	284
Materias primas, insumos y materiales	209.187	215.333
Mercaderías de reventa y productos terminados	605.255	524.645
Productos en proceso	15.982	17.257
Repuestos y suministros	270.401	244.552
Menos: Provisión para obsolescencia	(37.944)	(37.511)
Total	<u>1.063.135</u>	<u>964.560</u>

10. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Comunes	822.823	1.098.679
En gestión judicial	46.124	71.467
Menos: Provisión para créditos incobrables	(59.000)	(64.661)
Total	<u>809.947</u>	<u>1.105.485</u>

11. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Caja en moneda local	3.959	6.690
Caja en moneda extranjera	1.773	1.604
Bancos en moneda local	19.292	257.784
Bancos en moneda extranjera	1.543.118	2.028.812
Total	<u>1.568.142</u>	<u>2.294.890</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital social asciende a 1.510.064.

De acuerdo a lo mencionado en la nota 2.d), en septiembre de 2018 la Comisión Nacional de Valores canceló la autorización de oferta pública de 7.303.713 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$10 cada una, que representan un valor nominal de 73.037. Por tal motivo, en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018, el capital social se redujo de 1.583.101 a 1.510.064.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 existían 8.128 acciones de la Sociedad en cartera, como consecuencia de haber prescrito el plazo para retirar los títulos provenientes de la capitalización de utilidades, ajuste de capital y prima de emisión de acciones aprobada por la Asamblea de Accionistas del 24 de abril de 1994. Con fecha 30 de abril de 1998, la Asamblea de Accionistas decidió prorrogar el plazo de su enajenación.

Adquisición de acciones propias

Con fecha 3 de julio de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias por un monto máximo a invertir de hasta 600.000, un porcentaje máximo sobre el capital social de hasta un 10% del capital social de la Sociedad en circulación al momento de la adquisición de las acciones, un límite diario para operaciones en el mercado del 25% del volumen promedio de transacciones diarias para la acción, un precio máximo a pagar por las acciones de hasta \$ 4,50 por acción y, por último, el plazo en el que las adquisiciones se llevarían fue de 180 días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado.

Al 31 de diciembre de 2018 y con el plazo finalizado para la compra de acciones, la Sociedad adquirió un total de 28.472.260 acciones propias por un valor de un 151.568, incluyendo los gastos de las operaciones.

13. PRÉSTAMOS

	31/03/2019	31/12/2018
<u>No corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda extranjera	543.973	592.005
Total	543.973	592.005
<u>Corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda nacional	47.472	75.625
Bancarios y financieros en moneda extranjera	119.213	117.685
Total	166.685	193.310

14. CUENTAS POR PAGAR

	31/03/2019	31/12/2018
<u>No corrientes:</u>		
Comunes	203.567	236.225
Total	203.567	236.225
<u>Corrientes:</u>		
Comunes en moneda nacional	746.337	981.863
Comunes en moneda extranjera	254.102	195.550
Documentadas	133.255	141.311
Total	1.133.694	1.318.724

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

15. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Planes de facilidades de pago	21.453	24.292
Impuesto a las ganancias	131.084	18.233
Otros impuestos a pagar	2.123	2.069
Total	<u>154.660</u>	<u>44.594</u>
<u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de saldos a favor)	1.183.876	1.323.442
Impuesto al valor agregado	42.456	50.563
Impuestos sobre los ingresos brutos a pagar	12.145	12.658
Retenciones y percepciones a pagar	50.945	26.309
Planes de facilidades de pago	23.722	44.169
Bienes personales - Responsable sustituto	25.185	5.418
Otros impuestos a pagar	5.902	6.546
Total	<u>1.344.231</u>	<u>1.469.105</u>

16. OTRAS DEUDAS

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	60.573	67.516
Acreedores por compra de participaciones accionarias	557.419	542.541
Diversas	5.587	6.254
Total	<u>623.579</u>	<u>616.311</u>
<u>Corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	33.030	54.670
Acreedores por compra de participaciones accionarias	282.789	286.969
Honorarios a pagar al Directorio	2.458	10.931
Diversas	888	1.690
Total	<u>319.165</u>	<u>354.260</u>

17. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS, OTRAS SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

a) A continuación se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>Créditos con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	112
Delta del Plata S.A.	2.484	2.777
Sierras de Mazan S.A.	514.146	359.235
Total	<u>516.730</u>	<u>362.124</u>
<u>Corrientes:</u>		
Alimentos Modernos S.A.	1.623	961
Galposur S.A.	431	-
Morixie Hermanos S.A.I.y.C	3.045	2.111
Sierras de Mazan S.A.	3.163	2.288
Total	<u>8.262</u>	<u>5.360</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

- b) A continuación se detallan las inversiones en acciones de Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>Acciones</u>		
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	3.469.418	3.303.968
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	260.036	260.036
Delta del Plata S.A.	164.051	164.162
Otras sociedades	5.091	5.091
Total	<u>3.898.596</u>	<u>3.733.257</u>

- (1) Adicionalmente, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 existe una llave de negocio por 250.006 que se expone en la línea llave de negocio.

- c) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 fueron las siguientes:

	<u>Ingresos por servicios</u>	<u>Ingresos por inversiones (ganancia)</u>
Alimentos Modernos S.A.	658	-
Morixe Hermanos S.A.	334	-
Sierras de Mazan S.A.	658	11.175
Total	<u>1.650</u>	<u>11.175</u>

- d) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 fueron las siguientes:

	<u>Ingresos por servicios</u>	<u>Compras / servicios</u>	<u>Costos financieros (ganancia)</u>
CPS Comunicaciones S.A.	2.406	(48)	(13.697)
Total	<u>2.406</u>	<u>(48)</u>	<u>(13.697)</u>

- e) Durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018, la Sociedad y sus sociedades controladas devengaron un total de 8.610 y 6.548, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

18. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Provisión para beneficios a empleados	18.601	1.634
Total	<u>18.601</u>	<u>1.634</u>
<u>Corrientes:</u>		
Sueldos a pagar	66.834	63.207
Cargas sociales a pagar	71.530	95.889
Provisiones para gratificaciones y vacaciones	102.044	164.653
	<u>240.408</u>	<u>323.749</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

19. INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Ventas netas	4.636.670	940.142
Servicios prestados a Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas	1.645	2.406
Servicios prestados	73.460	91.549
Diversos	122.965	2.690
Total	<u>4.834.740</u>	<u>1.036.787</u>

20. COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Inventarios al inicio del ejercicio (1)	1.167.944	764.236
Compras del período	3.793.277	253.569
Gastos según detalle en nota 21	825.949	631.003
Inventarios al cierre del período / ejercicio (1)	(1.274.727)	(689.422)
Total	<u>4.512.443</u>	<u>959.386</u>

(1) Se excluye la provisión para obsolescencia.

21. GASTOS

Rubro	<u>31/03/2019</u>			Total
	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	
Remuneraciones y cargas sociales	254.520	29.610	68.569	352.699
Indemnizaciones y acuerdos	33	521	11	565
Costos directos de venta	140	-	-	140
Honorarios y retribuciones por servicios	15.477	696	15.674	31.847
Gastos de mantenimiento	279.126	1.456	3.141	283.723
Depreciación y amortizaciones	135.335	2.849	11.035	149.219
Otros gastos del personal	18.297	2.443	2.283	23.023
Servicios contratados	29.443	49.972	3.578	82.993
Seguros	6.025	440	871	7.336
Seguridad y vigilancia	15.587	-	-	15.587
Alquileres y arrendamientos	40.375	160	4.833	45.368
Impuestos, tasas y contribuciones	21.532	37.057	78.104	136.693
Publicidad y promoción	-	5.616	-	5.616
Movilidad, viáticos y estadías	1.660	1.169	1.242	4.071
Telefonía y correspondencia	2.254	73	2.433	4.760
Honorarios al Directorio	-	-	8.812	8.812
Gastos generales	524	819	1.617	2.960
Obsolescencia de inventarios	209	-	-	209
Juicios y contingencias	-	(680)	7.498	6.818
Deudores incobrables - recuperado	-	1.027	-	1.027
Gastos bancarios	-	-	26.567	26.567
Gastos de representación	-	-	969	969
Otros gastos	5.412	71	1.771	7.254
Totales 31 de marzo de 2019	<u>825.949</u>	<u>133.299</u>	<u>239.008</u>	<u>1.198.256</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Rubro	31/03/2018			Total
	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	
Remuneraciones y cargas sociales	239.050	27.977	45.095	312.122
Indemnizaciones y acuerdos	9.704	271	270	10.245
Costos directos de venta	431	-	-	431
Honorarios y retribuciones por servicios	24.664	3.120	11.437	39.221
Gastos de mantenimiento	205.895	235	4.277	210.407
Depreciación y amortizaciones	76.865	169	6.997	84.031
Otros gastos del personal	13.117	644	746	14.507
Servicios contratados	8.632	49.764	2.990	61.386
Seguros	2.287	185	425	2.897
Seguridad y vigilancia	8.469	-	8	8.477
Alquileres y arrendamientos	20.657	-	3.890	24.547
Impuestos, tasas y contribuciones	10.325	24.183	18.417	52.925
Publicidad y promoción	-	8.864	-	8.864
Movilidad, viáticos y estadías	1.354	1.022	404	2.780
Telefonía y correspondencia	509	38	2.109	2.656
Honorarios al Directorio	-	-	6.839	6.839
Gastos generales	525	72	1.061	1.658
Contingencias	-	1.031	1.183	2.214
Deudores incobrables	-	(671)	-	(671)
Gastos bancarios	-	-	4.319	4.319
Gastos de representación	-	-	663	663
Otros gastos	8.519	2.549	515	11.583
Totales 31 de marzo de 2018	631.003	119.453	111.645	862.101

22. RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

	31/03/2019	31/03/2018
Compañía General de Combustibles S.A.	148.284	127.123
Delta del Plata S.A.	(111)	(478)
Subtotal	148.173	126.645
Desvalorización de inversiones permanentes	(181)	-
Total	147.992	126.645

23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	31/03/2019	31/12/2018
<u>Activo diferido:</u>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	6.209	2.791
Propiedad, planta y equipo	(1.273)	(1.160)
Deudas	2.809	833
Quebrantos acumulados	-	5.219
Activo neto	7.745	7.683

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Pasivo diferido:		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	27.894	37.803
Inventarios	(39.640)	(32.427)
Activos mantenidos para la venta	(10.624)	(8.056)
Propiedad, planta y equipo	(1.992.877)	(1.987.416)
Activos intangibles	(2.644)	(6)
Deudas, provisiones y gastos no computables	21.171	6.463
Bono deuda concursal	(175.501)	(175.723)
Quebrantos acumulados	400.764	391.532
Impuesto a la ganancia mínima presunta	42.449	47.449
Pasivo neto	<u>(1.729.008)</u>	<u>(1.720.381)</u>

b) Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 31 de marzo de 2019 son los siguientes:

<u>Año de generación</u>	<u>Importe del quebranto</u>	<u>Tasa impositiva vigente</u>	<u>Crédito por quebranto acumulado</u>	<u>Año de prescripción</u>
2.014	87.196	30%	26.159	2.019
2.015	95.643	30%	28.693	2.020
2.015	53.174	25%	13.294	2.020
2.016	338.122	25%	84.531	2.021
2.017	323.923	25%	80.981	2.022
2.018	307.886	25%	76.972	2.023
2.019	72.488	25%	18.122	2.024
2.019	240.046	30%	72.012	2.024
			<u>400.764</u>	

c) El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Impuesto a las ganancias determinado	(157.243)	(932)
Diferencias temporarias de valuación del período	(7.578)	(8.870)
Quebrantos reconocidos en el período	50.488	59.482
Resultado por efecto de la inflación sobre los quebrantos acumulados	(38.284)	(32.125)
Impuesto a la ganancia mínima presunta	-	(3.936)
	<u>(152.617)</u>	<u>13.619</u>

d) La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de marzo de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	280.008	(69.681)
Tasa vigente	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(84.002)	20.904
Efecto de las diferencias permanentes:		
Resultado de inversiones permanentes	9.570	(6.509)
Otras	(78.185)	(776)
Total por impuesto a las ganancias	<u>(152.617)</u>	<u>13.619</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

24. RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta la Asamblea de Accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2019, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

25. ACTIVOS GRAVADOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

- Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la totalidad de las acciones de Canteras Cerro Negro S.A. se encuentran gravadas con una prenda en primer grado de privilegio a favor de CRH Europe Investments B.V., en garantía del pago de una deuda que mantiene la sociedad controlada Canteras Cerro Negro S.A. por U\$S 8.750.000 y U\$S 10.000.000, respectivamente, con dicha entidad.
- En el caso de la sociedad controlada Parque de la Costa S.A., existe inhibición general de bienes, hasta tanto el juzgado de por concluido formalmente el concurso de acreedores de dicha sociedad.

26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos” que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Las actividades de la Sociedad se realizan principalmente en el territorio nacional. Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios en:

Información sobre segmentos de negocio:

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
<u>Ingresos por ventas y servicios</u>		
Construcción	703.471	864.395
Entretenimiento	129.023	168.856
Petróleo y derivados	4.001.429	-
Otras actividades	817	3.536
Total	<u>4.834.740</u>	<u>1.036.787</u>
	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
<u>Ganancia (Pérdida) neta del período</u>		
Construcción	(140.586)	(133.694)
Entretenimiento	(23.062)	(19.820)
Petróleo y derivados	197.075	127.123
Otras actividades	(9.246)	(17.444)
Administración central	103.210	(12.227)
Total	<u>127.391</u>	<u>(56.062)</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Construcción	53.165	41.082
Entretenimiento	41.747	42.629
Petróleo y derivados	54.209	-
Otras actividades	-	196
Administración central	98	124
Total	<u>149.219</u>	<u>84.031</u>
	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>Activos totales</u> (excluyendo activos mantenidos para la venta)		
Construcción	7.153.633	7.544.398
Entretenimiento	1.352.283	1.370.024
Petróleo y derivados	3.467.818	3.303.968
Otras actividades	160.144	218.263
Administración central	9.038.426	9.250.436
Eliminaciones	(1.549.999)	(1.711.882)
Total	<u>19.622.305</u>	<u>19.975.207</u>
	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>Pasivos totales</u>		
Construcción	2.488.680	2.683.801
Entretenimiento	930.097	924.731
Petróleo y derivados	-	2.992.452
Otras actividades	61.563	78.352
Administración central	5.144.143	2.607.501
Eliminaciones	(1.549.999)	(1.711.882)
Total	<u>7.074.484</u>	<u>7.574.955</u>
	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>Adiciones de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles</u>		
Construcción	65.264	514.580
Entretenimiento	17.520	33.551
Petróleo y derivados	13.954	1.218
Total	<u>96.738</u>	<u>549.349</u>

27. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del período, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 25 de abril de 2019, decidió destinar los resultados acumulados el 31 de diciembre de 2018 (una ganancia acumulada de 1.596.210) de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 251.905 a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 148.151 a la distribución de dividendos en efectivo, delegándose en el Directorio la forma de pago; (c) la suma de 1.037.058 a la distribución de dividendos en acciones, delegándose en el Directorio la realización de todos trámites ante los organismos correspondientes; y (d) la suma de 159.096 a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de tres meses

terminado el 31 de marzo de 2019

(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2019

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 5.2)

	Notas	31/03/2019	31/12/2018
ACTIVO			
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, planta y equipo	6	61.109	61.207
Inversiones	7.a)	11.046.166	11.042.442
Inventarios		7.914	7.884
Créditos con partes relacionadas	11.1	1.632.177	1.415.264
Otros créditos	8	1.002.142	956.433
Total del Activo No Corriente		13.749.508	13.483.230
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Inventarios		254	284
Créditos con partes relacionadas	11.2	103.512	302.619
Otros créditos	8	34.844	39.746
Cuentas comerciales por cobrar		10	11
Inversiones	7.a)	268.154	1.737
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	1.088.415	1.205.507
Total del Activo Corriente		1.495.189	1.549.904
TOTAL DEL ACTIVO		15.244.697	15.033.134
<u>PATRIMONIO Y PASIVO</u>			
Aportes de los propietarios		8.888.935	8.888.935
Reservas y Otros		1.937.287	1.957.568
Resultados acumulados- incluye resultado del período / ejercicio		1.759.528	1.596.210
Total del Patrimonio		12.585.750	12.442.713
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Préstamos	12	283.873	275.952
Remuneraciones y cargas sociales		1.340	1.634
Impuesto diferido	17	19.572	30.803
Impuestos a pagar	13	128.814	-
Deudas con partes relacionadas	11.3	325.641	312.035
Otras deudas	14	545.205	513.067
Total del Pasivo No Corriente		1.304.445	1.133.491
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Préstamos	12	31	35
Cuentas por pagar		3.123	5.477
Remuneraciones y cargas sociales		2.932	2.633
Impuestos a pagar	13	1.207.844	1.315.850
Deudas con partes relacionadas	11.4	711	795
Otras deudas	14	139.861	132.140
Total del Pasivo Corriente		1.354.502	1.456.930
Total del Pasivo		2.658.947	2.590.421
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		15.244.697	15.033.134

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2019
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 5.2)

	Notas	31/03/2019	31/03/2018
Resultados de inversiones permanentes y honorarios por servicios	15	34.007	(6.433)
Gastos de administración	16	(36.887)	(13.487)
Subtotal – pérdida		(2.880)	(19.920)
Ingresos por inversiones			
Intereses		96.364	20.011
Resultados por tenencia de inversiones corrientes		6.075	-
Subtotal de ingresos por inversiones		102.439	20.011
Costos financieros		2.561	7.278
Diferencias de cambio			
Generadas por activos		62.338	1.141
Generadas por pasivos		(63.080)	(41.101)
Subtotal de diferencias de cambio		(742)	(39.960)
Resultado por la posición monetaria neta		151.633	(44.813)
Otros egresos, netos		(117)	(136)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		252.894	(77.540)
Impuesto a las ganancias	17	(125.422)	21.544
Ganancia (pérdida) neta del período		127.472	(55.996)
Otros resultados integrales			
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Conversión de negocios en el extranjero		6.731	3.437
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Ganancia por revaluación de activos		8.834	-
Otros resultados integrales del período neto de impuestos		15.565	3.437
GANANCIA (PÉRDIDA) INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO		143.037	(52.559)
Resultado básico por acción		0,08	(0,04)

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2019**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 5.2)

	31 DE MARZO DE 2019												
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total	Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2018	1.481.511	28.553	7.378.871	8.888.935	(151.568)	124.232	44.320	687.770	(106.605)	1.162.620	196.799	1.596.210	12.442.713
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127.472	127.472
Desafectación de reserva por revaluación de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35.846)	-	35.846	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.834	6.731	-	15.565
Saldos al 31 de marzo de 2019	1.481.511	28.553	7.378.871	8.888.935	(151.568)	124.232	44.320	687.770	(106.605)	1.135.608	203.530	1.759.528	12.585.750

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2018**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 5.2)

	Aportes de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total	
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital								Capital emitido total
Saldos al 31 de diciembre de 2017	1.583.020	81	7.396.870	8.979.971	124.232	44.320	687.770	(106.605)	37.257	(3.505.616)	6.261.329
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(55.996)	(55.996)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	3.437	-	-	3.437
Saldos al 31 de marzo de 2018	1.583.020	81	7.396.870	8.979.971	124.232	44.320	687.770	(106.605)	40.694	(3.561.612)	6.208.770

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora**ESTEBAN P. VILLAR**
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.**DANIEL A. LUCCA (Socio)**
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136**ING. IGNACIO NOEL**
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2019
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 5.2)

	<u>31/03/2019</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>	
Ganancia neta del período	127.472
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>	
Impuesto a las ganancias devengado	125.422
Depreciación de propiedad, planta y equipo	98
Resultados de inversiones permanentes	(23.889)
Diferencias de cambio y resultado por la posición monetaria neta	(181.783)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>	
Cuentas comerciales por cobrar	1
Otros créditos	(40.807)
Cuentas por pagar	(2.355)
Remuneraciones y cargas sociales	5
Impuestos a pagar	(30.646)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	<u>(26.482)</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>	
Préstamos otorgados	(129.615)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(129.615)</u>
Disminución neta del efectivo y equivalentes del efectivo	<u>(156.097)</u>
Efectivo al inicio del ejercicio	1.205.507
Efectos de la variación en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	39.805
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(800)
Variación del efectivo y equivalentes	(156.097)
Efectivo al cierre del período	<u>1.088.415</u>

Transacciones que no originaron movimiento de efectivo:

Incremento de inversiones corrientes compensado con cobros de préstamos otorgados por 259.635.

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2019
(expresadas en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 5.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscrita en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, entretenimiento, comunicaciones, inmobiliario y construcción.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (CNV). La Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. CONCLUSIÓN DEL CONCURSO DE ACREEDORES DE LA SOCIEDAD

- a) El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 18, Secretaria N° 36, emitió una resolución de fecha 5 de octubre de 2012, declarando la conclusión del concurso de la Sociedad en los términos del art. 59, primer párrafo de la Ley de Concursos y Quiebras.

Dicho Juzgado, con fecha 21 de septiembre de 2012, había resuelto la homologación del acuerdo preventivo de la Sociedad, se fijaron honorarios concursales, se determinó la constitución del comité de control definitivo que actuará como controlador del acuerdo y se mantiene la inhibición general de bienes de SCP durante la etapa de cumplimiento del acuerdo.

- b) Con fecha 10 de mayo de 2017 el Juzgado Comercial N° 18, Secretaria N° 36, en los autos "Sociedad Comercial del Plata S.A. s/ Concurso Preventivo" dictó resolución por la cual se declaró cumplido el acuerdo preventivo de la Sociedad, en los términos del art. 59 de la Ley 24.522. De esta manera, se concluye y cierra el proceso concursal de la Sociedad.

- c) Con fecha 12 de octubre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió: i) que se habilite el canje de acciones para el registro como accionistas de los ex acreedores concursales de la Sociedad hasta el 17 de enero de 2018 a las 17.00 horas, ii) instruir al Directorio para que comunique a Capital Markets Argentina S.A., en su carácter de Agente de Canje, que el procedimiento para solicitar el registro como accionistas finalizará en la fecha mencionada. Asimismo, se resolvió que vencido dicho plazo, se proceda a la cancelación de todas las acciones que no hubieran sido canjeadas al cierre de la jornada del 17 de enero de 2018, delegándose en el Directorio la realización de todas las acciones necesarias a efectos de ejecutar la cancelación de dichas acciones. Consecuentemente con lo anterior, se resolvió la reducción del capital social en la suma que resulte necesaria a efectos de la cancelación de la totalidad de las acciones no canjeadas al 17 de enero de 2018.

Asimismo, los accionistas aprobaron la modificación del valor nominal de las acciones en circulación y consecuente reforma del artículo quinto del estatuto social. El Valor Nominal de las acciones en circulación pasa a ser de \$1 (un) peso por acción. La mencionada reforma fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores del 21 de noviembre de 2018.

- d) Acorde a lo mencionado anteriormente, el 17 de enero de 2018 finalizó el período para solicitar el registro como accionistas, y en virtud de lo informado por Capital Markets Argentina S.A. (agente de canje) el

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

total de acciones que quedaron sin canjear asciende a 7.303.713 acciones de VN \$10 equivalentes a \$73.037.130. En razón de ello, el Directorio de la Sociedad en su reunión del 29 de enero de 2018 resolvió: i) cancelar 7.303.713 acciones ordinarias escriturales de \$10 valor nominal cada una; reducir el capital social en la suma de \$73.037.130, pasando a ser el capital social de \$1.583.101.470 a \$1.510.064.340 y (iii) autorizar a los apoderados de la Sociedad para que procedan a suscribir toda la documentación que fuera necesaria a efectos de obtener las aprobaciones pertinentes por parte de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) y la Comisión Nacional de Valores (CNV) para la cancelación de la oferta pública de las acciones y la inscripción de la reducción del capital social, conforme lo resuelto. Con fecha 26 de septiembre de 2018, la mencionada reducción fue aprobada por la CNV y posteriormente, con fecha 9 de octubre de 2018.

Con fecha 26 de septiembre de 2018, la mencionada reducción fue aprobada por la CNV y posteriormente, con fecha 9 de octubre de 2018, fue inscrita ante la Inspección General de Justicia.

3. COMPAÑÍA GENERAL DE COMBUSTIBLES S.A.

Con fecha 10 de abril de 2019, los señores accionistas de Compañía General de Combustibles S.A. (CGC) resolvieron destinar las ganancias acumuladas al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 de 3.731.881 a absorber el saldo negativo de “otros” por 317.905, recomponer la reserva legal por 294.677 a fin de alcanzar el monto correspondiente al 20% de las cuentas capital social y ajuste integral al capital y el saldo a incrementar la reserva facultativa para mantenimiento de capital de trabajo y futuras distribuciones de dividendos por 3.119.299. Asimismo, los accionistas resolvieron desafectar parcialmente dicha reserva facultativa para mantenimiento de capital de trabajo y futuras distribuciones de dividendo por la suma de 173.400 equivalentes a U\$S 4.000.000 (dólares estadounidenses cuatro millones), y que CGC pueda distribuir dicha suma a sus accionistas cuando lo determine el Directorio, dentro de las posibilidades de caja de CGC.

4. SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (NTDC) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, la Sociedad cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202. Al 31 de marzo de 2019 y al 31 diciembre de 2018, el valor registrado por dichos activos en los estados financieros de NTDC asciende a 160.113 y 174.582, respectivamente, y se

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

expone dentro del rubro Otros Créditos No Corrientes y el resultado generado por dicha situación se expone dentro del rubro Otros ingresos y egresos netos.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Asimismo, consideran que la resolución de la cuestión vinculada con el crédito pendiente de cobro y la cancelación del canon adeudado se efectuarán en forma conjunta, no obstante, el Directorio de la Sociedad considera prudente exponer el crédito dentro del rubro no corriente, hasta tanto se resuelva la cuestión.

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

5.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios separados condensados se presentan en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido aprobados por el Directorio de Sociedad Comercial del Plata S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 10 de mayo de 2019.

5.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados ha sido del 11,78% y 6,67% en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018, respectivamente.

5.3 Normas contables aplicables

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018, tal como se describen en aquellos estados financieros.

La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio son las siguientes:

- La NIIF 16 “Arrendamientos” reemplaza a la NIC 17. La nueva norma especifica cómo reconocer, medir y revelar contratos de arrendamiento en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. La contabilidad de los arrendadores, sin embargo, se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Tal como lo prevé la norma, para contratos reconocidos como arrendamientos durante la vigencia de la NIC 17, la Sociedad utilizó la aplicación retrospectiva con impacto en los resultados acumulados al inicio del ejercicio de aplicación (alternativa 16.C5(b)). Para los contratos que no hubiesen sido anteriormente identificados como comprensivos de un arrendamiento aplicando la NIC 7 y CNIIF 4, la Sociedad adoptó la solución práctica dispuesta en la NIIF 16, apéndice C, acápite C3.
- La CINIIF 23 (Incertidumbres sobre tratamientos de impuesto a las ganancias) clarifica la contabilización de incertidumbres en el impuesto a las ganancias para la determinación de la ganancia imponible o del quebranto impositivo, las bases impositivas, los créditos fiscales sin utilizar y las

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

alícuotas de impuesto. Una entidad debe considerar si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo o grupo de ellos, que está utilizando o planea utilizar para la presentación de la declaración jurada de impuesto a las ganancias. La aplicación de la mencionada interpretación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Las modificaciones a la NIIF 9 (Instrumentos financieros) incluyen cambios que permiten que los activos financieros con una opción de pago anticipado que podría resultar en que la compensación recibida por el tenedor de la opción por la terminación anticipada sea medida a costo amortizado si se satisfacen ciertos criterios y clarificaciones en la contabilización de las modificaciones o canjes de deudas financieras medidas a costo amortizado en las que no resulta una baja de la deuda financiera. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las modificaciones a la NIC 28 (Inversiones en asociadas y negocios conjuntos) clarifican que la NIIF 9, incluyendo sus requerimientos de desvalorización, aplica a participaciones en asociadas y en negocios conjuntos que forman parte de la inversión neta en estas inversiones y no son valuadas utilizando el método de participación. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las mejoras anuales a las NIIF (ciclo 2015-2017) incluyen modificaciones a las siguientes normas: NIIF 3 (Combinaciones de negocio) y NIIF 11 (Operaciones conjuntas) (clarifica el tratamiento contable cuando una entidad obtiene el control de un negocio que es una operación conjunta), NIC 12 (Impuesto a las ganancias) clarifica que las consecuencias del impuesto a las ganancias sobre dividendos se reconocen en pérdidas o ganancias y NIC 33 (Costo de préstamos) clarifica el tratamiento de préstamos específicos una vez que el activo relacionado está listo para su uso o venta. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Los estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables.

5.4 Inversiones permanentes

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las inversiones en sociedades controladas y vinculadas se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC 27 “Estados financieros separados”.

Los estados financieros de las sociedades controladas y vinculadas utilizados para aplicar el método de participación fueron confeccionados de acuerdo a NIIF.

Las inversiones en las sociedades controladas se computaron a su respectivo valor patrimonial proporcional al cierre del período o ejercicio, determinado sobre estados financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018. Los resultados de las inversiones en las sociedades controladas y vinculadas al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018 se computaron sobre los respectivos estados financieros a esas fechas expresados en moneda de cierre, por períodos coincidentes con los de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Las inversiones en las sociedades Canteras Cerro Negro S.A., Compañía General de Combustibles S.A., Delta del Plata S.A., Nuevo Tren de la Costa S.A., Parque de la Costa S.A., Pranay Inversora S.A., Selprey S.A., TDC Holdings S.A., Destilería Argentina de Petróleo S.A., Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A., Molta Consultoría e Marketing S.A. (sociedades controladas y vinculadas) se han computado a sus valores patrimoniales proporcionales al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 según estados financieros a dichas fechas, según corresponda.

Las inversiones en Central Eléctrica Sarandí S.A., Omega Grains LLC, Galposur S.A, Combustibles del Ecuador S.A. ("COMDEC S.A.") y Petrodisa S.A. se han provisionado en su totalidad por considerar que no se obtendrán beneficios económicos de las actividades de dichas sociedades.

- a) El detalle de las tenencias en el capital de sociedades valuadas a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

Sociedad	Actividad principal	31/03/2019	31/12/2018
Canteras Cerro Negro S.A.	Fabricación y comercialización de tejas, pisos y revestimientos cerámicos.	64,80	64,80
Compañía General de Combustibles S.A.	Exploración y explotación de hidrocarburos y derivados	30,00	30,00
COMDEC S.A.	Comercialización y almacenaje de combustible	99,99	99,99
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora Distribuidora del Plata S.A. (1)	Comercialización y Distribución de hidrocarburos y sus derivados	2,11	2,11
Central Eléctrica Sarandí S.A. (1)	Producción y comercialización en bloque de energía eléctrica	99,00	99,00
Delta del Plata S.A.	Operaciones Inmobiliarias en general	50,00	50,00
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (1)	Refinación, Comercialización, Distribución y Almacenaje de hidrocarburos y sus derivados	50,00	50,00
Galposur S.A. (1)	Industrialización y Comercialización de lubricantes	2,50	2,50
Molta Consultoría e Marketing S.A. (1)	Inversión en valores mobiliarios	99,00	99,00
Nuevo Tren de la Costa S.A.	Explotación del sistema de transporte ferroviario y áreas comerciales, actividades inmobiliarias, turísticas, de inversión y financieras	99,67	99,67
Omega Grains LLC	Inversora	100,00	100,00
Parque de la Costa S.A.	Servicios de entretenimientos	99,81	99,81
Petrodisa S.A.	Petróleo y derivados	99,50	99,50
Pranay Inversora S.A.	Inversora	55,13	55,13
Selprey. S.A.	Inversora	100,00	100,00
TDC Holdings S.A.	Inversión en valores mobiliarios	99,00	99,00

(1) Ver nota 5.5 a) (1) a los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados

- b) Porcentajes de participación en el capital de sociedades valuadas a costo reexpresado:

	31/03/2019	31/12/2018
Austral do Brasil	25,00	25,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	21,99	21,99
Gastrader S.A.	20,00	20,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

- c) Durante los ejercicios finalizados el 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad devengó un total de 1.841 y 2.367, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Saldo al inicio del ejercicio	61.207	64.476
Bajas	-	(2.818)
Depreciaciones	(98)	(451)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>61.109</u>	<u>61.207</u>

7. INVERSIONES

7.a) El detalle de las inversiones no corrientes es el siguiente:

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Inmuebles	2.391	2.391
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(2.391)	(2.391)
Aportes a sociedades de garantía recíproca	50.000	55.889
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 7.b)	10.746.160	10.736.547
Subtotal	<u>10.796.160</u>	<u>10.792.436</u>
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	250.006	250.006
Total	<u>11.046.166</u>	<u>11.042.442</u>
<u>Corrientes:</u>		
Fondos comunes de inversión – Galileo Ahorro	2.511	-
Letras del Tesoro (nota 18)	265.643	1.737
Total	<u>268.154</u>	<u>1.737</u>

7.b) El detalle de las acciones y otros títulos emitidos en serie por la participación en otras sociedades es el siguiente:

Denominación y características de los valores	Clase	31/03/2019			31/12/2018
		Valor nominal	Cantidad	Valor registrado	Valor Registrado
SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550					
-Controladas					
Canteras Cerro Negro S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	38.595.896	2.587.619	2.676.711
Central Eléctica Sarandí S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	9.900	37	37
COMDEC S.A.	Ordinarias	US\$ 1,00	747.160	-	-
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora Distribuidora del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	34.704	2.085	2.865
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.850.000	1.530.077	1.505.096
Galposur S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	4.750	-	-
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.980.000	1.515.759	1.491.170
Nuevo Tren de la Costa S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	10.616.325	98.253	107.858
Omega Grains LLC	Cuotas	US\$ 0,01	25.078	-	-
Parque de la Costa S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	98.548.001	421.365	444.428
Petrodisa S.A.	Ordinarias	\$ 100,00	1.990	-	-
Pranay Inversora S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	57.175.455	538.467	560.416
Selprey S.A.	Ordinarias	\$ UY 1,00	20.651.688	153.966	183.510
TDC Holdings S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	173.250	-	31.263
Subtotal				<u>6.847.628</u>	<u>7.003.354</u>
-Vinculadas					
Austral do Brasil S.A.				-	-
Compañía General de Combustibles S.A	Ordinarias	\$ 1,00	119.741.357	3.469.418	3.303.968
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	Ordinarias	\$ 1,00	14.163.917	260.036	260.036
Delta del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	19.500.000	164.051	164.162
Gastrader S.A.				-	-
Sintec S.A				-	-
Subtotal				<u>3.893.505</u>	<u>3.728.166</u>
Subtotal - Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550				<u>10.741.133</u>	<u>10.731.520</u>
OTRAS SOCIEDADES					
Terminal Bahía Blanca S.A.	Ordinarias	\$ 1,00		5.027	5.027
Subtotal - Inversiones en otras sociedades				<u>5.027</u>	<u>5.027</u>
Total				<u>10.746.160</u>	<u>10.736.547</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

8. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales	9.954	10.395
Deudores por ventas de inversiones (nota 18)	992.188	946.038
Total	<u>1.002.142</u>	<u>956.433</u>
<u>Corrientes:</u>		
Fiscales	33.020	39.412
Diversos	1.824	334
Total	<u>34.844</u>	<u>39.746</u>

9. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Caja en moneda local	30	34
Bancos en moneda local	1.515	6.928
Bancos en moneda extranjera (nota 18)	1.086.870	1.198.545
	<u>1.088.415</u>	<u>1.205.507</u>

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital social asciende a 1.510.064.

De acuerdo a lo mencionado en la nota 2.d), en septiembre de 2018 la Comisión Nacional de Valores canceló la autorización de oferta pública de 7.303.713 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$10 cada una, que representan un valor nominal de 73.037. Por tal motivo, en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018, el capital social se redujo de 1.583.101 a 1.510.064.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 existían 8.128 acciones de la Sociedad en cartera, como consecuencia de haber prescripto el plazo para retirar los títulos provenientes de la capitalización de utilidades, ajuste de capital y prima de emisión de acciones aprobada por la Asamblea de Accionistas del 24 de abril de 1994. Con fecha 30 de abril de 1998, la Asamblea de Accionistas decidió prorrogar el plazo de su enajenación.

Adquisición de acciones propias

Con fecha 3 de julio de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias por un monto máximo a invertir de hasta 600.000, un porcentaje máximo sobre el capital social de hasta un 10% del capital social de la Sociedad en circulación al momento de la adquisición de las acciones, un límite diario para operaciones en el mercado del 25% del volumen promedio de transacciones diarias para la acción, un precio máximo a pagar por las acciones de hasta \$ 4,50 por acción y, por último, el plazo en el que las adquisiciones se llevarían fue de 180 días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado.

Al 31 de diciembre de 2018 y con el plazo finalizado para la compra de acciones, la Sociedad adquirió un total de 28.472.260 acciones propias por un valor de un 151.568, incluyendo los gastos de las operaciones.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

11. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

11.1 Créditos con Partes Relacionadas no corrientes

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	112
Delta del Plata S.A.	2.484	2.777
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (nota 18)	580.196	564.006
Parque de la Costa S.A. (nota 18)	339.763	320.569
Selprey S.A. (nota 18)	195.488	168.564
Sierras de Mazan S.A. (nota 18)	514.146	359.236
Total	<u>1.632.177</u>	<u>1.415.264</u>

11.2 Créditos con partes relacionadas corrientes

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Alimentos Modernos S.A.	1.623	961
Canteras Cerro Negro S.A.	6.065	2.705
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (nota 18)	69.493	251.509
Molttta Consultoría e Marketing S.A. (nota 18)	-	23.374
Morixe Hermanos S.A.C.I.	1.115	819
Nuevo Tren de la Costa S.A.	10.952	11.236
Parque de la Costa S.A.	6.383	4.058
Sierras de Mazan S.A.	1.622	961
Pranay Inversora S.A.	6.259	6.996
Total	<u>103.512</u>	<u>302.619</u>

11.3 Deudas con partes relacionadas no corrientes

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Parque de la Costa S.A. (nota 18)	325.641	312.035
Total	<u>325.641</u>	<u>312.035</u>

11.4 Deudas con partes relacionadas corrientes

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Pranay Inversora S.A.	711	795
Total	<u>711</u>	<u>795</u>

11.5 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 fueron las siguientes:

	<u>Honorarios por servicios</u>	<u>Ingresos por inversiones</u>	<u>Costos financieros</u>
Alimentos Modernos S.A.	668	-	-
Canteras Cerro Negro S.A.	3.183	-	-
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	2.550	19.348	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	334	-	-
Parque de la Costa S.A.	2.358	-	(6.160)
Selprey S.A.	-	2.459	-
Sierras de Mazan S.A.	668	11.175	-
Total	<u>9.761</u>	<u>32.982</u>	<u>(6.160)</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

11.6 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 fueron las siguientes:

	<u>Honorarios por servicios</u>	<u>Compras/ Servicios</u>	<u>Ingresos por inversiones</u>	<u>Costos financieros</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	-	-	1.153	-
CPS Comunicaciones S.A.	2.476	(50)	-	(14.269)
Parque de la Costa S.A.	3.713	(99)	6.595	-
Selprey S.A.	-	-	772	-
Total	6.189	(149)	8.520	(14.269)

12. PRÉSTAMOS

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Préstamos financieros en moneda extranjera (nota 18)	283.873	275.952
Total	283.873	275.952
<u>Corrientes:</u>		
Préstamos financieros en moneda nacional	31	35
Total	31	35

13. IMPUESTOS A PAGAR

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias a pagar	128.814	-
Total	128.814	-
<u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias a pagar (neto de saldos a favor)	1.182.420	1.310.067
Retenciones a pagar	239	325
Bienes personales – Responsable sustituto	25.185	5.418
Diversos	-	40
Total	1.207.844	1.315.850

14. OTRAS DEUDAS

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Acreedores por compra de participaciones accionarias (nota 18)	545.205	513.067
Total	545.205	513.067
<u>Corrientes:</u>		
Acreedores por compra de participaciones accionarias (nota 18)	137.012	128.957
Diversos	2.849	3.183
Total	139.861	132.140

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

15. RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES Y HONORARIOS POR SERVICIOS

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	(89.092)	(27.698)
Compañía General de Combustibles S.A.	148.284	127.123
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	(780)	-
Delta del Plata S.A.	(111)	(478)
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	24.981	-
Molitta Consultadora e Marketing S.A.	24.590	-
Nuevo Tren de la Costa S.A.	(9.605)	(7.153)
Omega Grains LLC	-	(10.279)
Parque de la Costa S.A.	(23.062)	(19.820)
Pranay Inversora S.A.	(21.949)	(38.402)
Selprey S.A.	(29.545)	(36.109)
TDC Holdings S.A.	359	(290)
Subtotal	24.070	(13.106)
Desvalorización de inversiones	(181)	-
Subtotal resultado de inversiones permanentes -Sociedades	23.889	(13.106)
Honorarios por servicios	10.118	6.673
Total	34.007	(6.433)

16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Rubro	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Remuneraciones y cargas sociales	8.352	4.322
Honorarios y retribuciones por servicios	1.460	1.495
Otros gastos del personal	1	5
Gastos de mantenimiento	195	284
Depreciaciones	98	125
Servicios contratados	456	625
Seguros	126	105
Alquileres y arrendamientos	547	799
Impuestos, tasas y contribuciones	22.117	1.506
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	121	254
Movilidad, viático y estadías	41	19
Telefonía y correspondencia	234	246
Gastos bancarios	37	80
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	2.043	2.658
Gastos generales	594	577
Gastos de representación	439	387
Otros gastos	26	-
TOTAL	36.887	13.487

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

17. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Diferencias temporarias de valuación		
Créditos y deudas	(3.400)	(15.224)
Inventarios y propiedad, planta y equipo	(16.172)	(15.579)
	<u>(19.572)</u>	<u>(30.803)</u>

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Saldo al inicio del ejercicio	(30.803)	86.169
Diferencias temporarias de valuación del período / ejercicio	11.231	(19.875)
Quebrantos utilizados en el período / ejercicio	-	(61.147)
Impuesto a la ganancia mínima presunta utilizado	-	(35.950)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>(19.572)</u>	<u>(30.803)</u>

El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Impuesto a las ganancias del periodo	(136.653)	-
Diferencias temporarias de valuación del período	11.231	21.544
	<u>(125.422)</u>	<u>21.544</u>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de marzo de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	252.894	(77.540)
Tasa vigente	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(75.868)	23.262
Efecto de las diferencias permanentes	(49.554)	(1.718)
Total por impuesto a las ganancias	<u>(125.422)</u>	<u>21.544</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

18. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/03/2019			31/12/2018	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Cotización vigente \$	Monto en moneda local (en miles de pesos)	Monto en moneda extranjera (en miles)	Monto en Moneda local (en miles de pesos)
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>					
CREDITOS CON PARTES RELACIONADAS					
Destilería Argentina del Petróleo S.A.	U\$\$ 13.446	43,150	580.196	13.455	564.006
Parque de la Costa S.A.	U\$\$ 7.874	43,150	339.763	7.648	320.569
Sierras de Mazan S.A.	U\$\$ 11.915	43,150	514.146	8.570	359.236
Selprey S.A.	U\$\$ 4.530	43,150	195.488	4.021	168.564
OTROS CREDITOS					
Deudores por ventas de inversiones	U\$\$ 22.994	43,150	992.188	22.569	946.038
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			<u>2.621.781</u>		<u>2.358.413</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>					
CREDITOS CON PARTES RELACIONADAS					
Destilería Argentina del Petróleo S.A.	U\$\$ 1.610	43,150	69.493	6.000	251.509
Molitta Consultadora e Marketing S.A.	U\$\$ -	-	-	558	23.374
INVERSIONES					
Letras del Tesoro	U\$\$ 6.156	43,150	265.643	41	1.737
EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES					
Bancos	U\$\$ 25.188	43,150	1.086.870	28.593	1.198.545
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			<u>1.422.006</u>		<u>1.475.165</u>
TOTAL DEL ACTIVO			<u>4.043.787</u>		<u>3.833.578</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>					
PRESTAMOS					
Préstamo financiero	U\$\$ 6.548	43,350	283.873	6.548	275.952
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS					
Parque de la Costa S.A.	U\$\$ 7.512	43,350	325.641	7.405	312.035
OTRAS DEUDAS					
Acreeedores por compra de participaciones accionarias	U\$\$ 12.577	43,350	545.205	12.175	513.067
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			<u>1.154.719</u>		<u>1.101.054</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>					
OTRAS DEUDAS					
Acreeedores por compra de participaciones accionarias	U\$\$ 3.161	43,350	137.012	3.060	128.957
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			<u>137.012</u>		<u>128.957</u>
TOTAL DEL PASIVO			<u>1.291.731</u>		<u>1.230.011</u>

19. RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta la Asamblea de Accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2019, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

20. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley de Sociedades Comerciales, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social.

21. ACTIVOS GRAVADOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la totalidad de las acciones de Canteras Cerro Negro S.A. se encuentran gravadas con una prenda en primer grado de privilegio a favor de CRH Europe Investments B.V., en garantía del pago de una deuda que mantiene la sociedad controlada Canteras Cerro Negro S.A. por U\$S 8.750.000 y U\$S 10.000.000, respectivamente, con dicha entidad.

22. CONSERVACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO DE OPERACIONES CONTABLES Y DE GESTIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, en particular de la RG N° 629, informamos que los libros societarios (Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, Actas de Comisión Fiscalizadora y Actas de Comité de Auditoría) y los registros contables legales (libro Diario, Inventarios y Balances, Subdiarios IVA Ventas e IVA Compras), se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, ubicada en la calle Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que parte de la documentación que respalda las transacciones y registros contables y de gestión, se encuentran en la nueva sede administrativa de la Sociedad cita en Colectora Panamericana Oeste 1804, Villa Adelina – San Isidro, mientras que la documentación más antigua se encuentra en el proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros Iron Mountain S.A., ubicado en la calle Amancio Alcorta N° 2482, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

23. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del período, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 25 de abril de 2019, decidió destinar los resultados acumulados el 31 de diciembre de 2018 (una ganancia acumulada de 1.596.210) de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 251.905 a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 148.151 a la distribución de dividendos en efectivo, delegándose en el Directorio la forma de pago; (c) la suma de 1.037.058 a la distribución de dividendos en acciones, delegándose en el Directorio la realización de todos trámites ante los organismos correspondientes; y (d) la suma de 159.096 a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS REQUERIDA POR
EL ART. 12 DEL CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE
VALORES (N.T. 2013), CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31
DE MARZO DE 2019.

(en miles de pesos)

Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad:

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones:

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante el período comprendido por los estados financieros que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos/ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos/ejercicios futuros:

Ver notas a los estados financieros intermedios separados condensados.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas:

	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>
Vencido	-	2.313
Sin plazo establecido – corrientes	37.935	4.486
A vencer:		
dentro de los 3 meses	19.064	1.209.919
Entre 3 y 6 meses	4.510	22.994
Entre 6 y 9 meses	73.546	122
Entre 9 y 12 meses	3.311	114.668
Entre 1 y 2 años	1.682.058	451.963
Entre 2 y 3 años	165.770	244.633
Entre 3 y 4 años	165.770	304.404
Entre 4 y 5 años	82.885	-
Sin plazo establecido - no corrientes	537.836	283.873
Total	<u>2.772.685</u>	<u>2.639.375</u>

4. Cuentas en moneda nacional y moneda extranjera:

Los saldos en moneda extranjera están expuestos en la nota 18 a los estados financieros intermedios separados condensados.

- a) Cuentas en moneda nacional y en moneda extranjera (sin provisiones)

	<u>Saldos deudores</u>	<u>Saldos acreedores</u>
• En moneda nacional	81.411	1.347.644
• En moneda extranjera:	2.691.274	1.291.731

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
Tº 301 - Fº 136

b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste

No existen.

c) Saldos que devengan y que no devengan intereses

	<u>Saldos deudores</u>	<u>Saldos acreedores</u>
1) Devengan intereses	1.699.085	1.007.860
2) No devengan intereses	1.073.600	1.631.515

5. Sociedades art. 33 Ley N° 19.550

a) Detalle del porcentaje de participación en Sociedades art. 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos: ver nota 5.4 a los estados financieros intermedios separados condensados.

b) Saldos deudores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550: ver nota 11.1 y 11.2 a los estados financieros intermedios separados condensados.

c) Saldos acreedores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550: ver nota 11.3 y 11.4 a los estados financieros intermedios separados condensados.

6. Cuentas comerciales a pagar o préstamos a Directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive:

No existen.

7. Inventario físico de los inventarios

Los inventarios físicos de los inventarios se efectúan al cierre del período y, adicionalmente, en otras fechas del año en que la gerencia de la Sociedad lo estima conveniente.

8. Valores corrientes:

No aplicable.

9. Propiedad, planta y equipo:

Desafectación de la reserva por revalúo técnico cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas:

No aplicable.

Valor de propiedad, planta y equipos sin usar por obsoletos:

No existen.

10. Participación en otras sociedades:

Participación en otras sociedades en exceso de lo admitido por el art. 31 de la Ley N° 19.550:

No aplicable.

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

11. Valores recuperables:

Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de propiedad, planta y equipos y llave de negocio, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables:

Al cierre de cada período, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera.

12. Seguros

<u>Bienes</u>	<u>Riesgo cubierto</u>	<u>Suma asegurada</u>
Rodados	Todo riesgo	2.128

Se consideran suficientemente cubiertos los riesgos corrientes en los seguros contratados.

13. Contingencias positivas y negativas:

Previsiones cuyos importes superen el dos por ciento (2%) del patrimonio:

No se registran provisiones que no tengan por objeto la cobertura de riesgos específicos.

14. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros no contabilizadas:

No aplicable.

15. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones:

No aplicable.

16. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización:

No aplicable.

17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas:

No aplicable.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan en la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro:

No aplicable.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2019

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de mayo de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

DANIEL A. LUCCA (Socio)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 301 - F° 136

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

(sobre estados financieros intermedios consolidados condensados)

A los señores Presidente y Directores de
Sociedad Comercial del Plata S.A.
CUIT 33-52631698-9
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7º Piso "A"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "Sociedad Comercial del Plata S.A.", "SCP" o la "Sociedad") con sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 5.5 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados), que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, el estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, el estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y el estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses terminado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 27.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, reexpresadas en moneda de marzo de 2019 de acuerdo a lo señalado en la nota 5.1 a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Fundamento de la conclusión con salvedades

Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos no incluyen el estado de flujo de efectivo consolidado correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2018, requerido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 1 como información comparativa.

5. Conclusión con salvedades

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que, excepto por los posibles efectos que podrían derivarse de la limitación descrita en el capítulo 4, no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

6. Énfasis sobre incertidumbre

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 4 a los estados contables intermedios consolidados condensados adjuntos, que describe la situación del saldo a cobrar sobre el material rodante y repuestos con motivo de la rescisión del contrato de concesión de Nuevo Tren de la Costa S.A., cuya resolución final no puede preverse a la fecha.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 5.5. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controlante surgen de sus registros contables auxiliares, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventarios y balances.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3, hemos revisado la Reseña Informativa al 31 de marzo de 2019 requerida por la Comisión Nacional de Valores y preparada por el Directorio sobre la cual, y en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, excepto por la no presentación de información comparativa del estado de situación financiera consolidado e índices al 31 de marzo de 2018 y del estado de flujo de efectivo consolidado correspondiente al período de tres meses terminado en esa fecha.
- e) Según surge de los registros contables de la sociedad controlante, los cuales como se menciona en el apartado b) anterior se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados, el pasivo devengado en dicha sociedad al 31 de marzo de 2019 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$\$370.849 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2019.

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Soc. Com. - C.P.C.E.
C.A.B.A. – Tomo 1, Folio 3)

DANIEL A. LUCCA (Socio)

Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 F° 136

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (sobre estados financieros intermedios separados condensados)

A los señores Presidente y Directores de
Sociedad Comercial del Plata S.A.
CUIT 33-52631698-9
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7º Piso "A"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "Sociedad Comercial del Plata S.A.", "SCP" o la "Sociedad"), que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, el estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, el estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y el estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses terminado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 23.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019, reexpresadas en moneda de marzo de 2019 de acuerdo a lo señalado en la nota 5.1 a los estados financieros separados condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios separados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Fundamento de la conclusión con salvedades

Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos no incluyen el estado de flujo de efectivo separado correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2018, requerido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 1 como información comparativa.

5. Conclusión con salvedades

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que, excepto por los posibles efectos que podrían derivarse de la limitación descrita en el capítulo 4, no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

6. Énfasis sobre incertidumbre

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 4 a los estados contables separados condensados adjuntos, que describe la situación del saldo a cobrar sobre el material rodante y repuestos con motivo de la rescisión del contrato de concesión de Nuevo Tren de la Costa S.A., cuya resolución final no puede preverse a la fecha.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de sus registros contables auxiliares, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventarios y balances.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3, hemos revisado la Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2019 requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad, los cuales como se menciona en el apartado b) anterior, se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2019 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$370.849 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2019.

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Soc. Com. - C.P.C.E.
C.A.B.A. – Tomo 1, Folio 3)

DANIEL A. LUCCA (Socio)

Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 F° 136

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Sociedad Comercial del Plata S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Comercial del Plata S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DEL INFORME

a) Estados financieros intermedios consolidados condensados:

- Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2019.
- Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019.
- Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019.
- Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019.
- Notas 1 a 27 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019.

b) Estados financieros intermedios separados condensados:

- Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2019.
- Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019.
- Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019.
- Estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019.
- Notas 1 a 23 correspondientes a los estados financieros intermedios separados condensados por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019.

c) Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019.

d) Reseña informativa consolidada, establecida por la Resolución General N° 368/01 y modificatorias de la Comisión Nacional de Valores, por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, reexpresadas en moneda de marzo de 2019 de acuerdo a lo señalado en la nota 5.1 a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 10 de mayo de 2019, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y la reseña informativa consolidada por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019, mencionadas en los apartados c) y d), respectivamente, del capítulo I, hemos constatado que la información adicional contenga la información requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, y, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en ambos documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. FUNDAMENTO DE LA CONCLUSIÓN CON SALVEDADES

Los estados financieros consolidados y separados adjuntos no incluyen el estado de flujo de efectivo consolidado y separado, respectivamente, correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2018, requerido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 1 como información comparativa.

V. CONCLUSIÓN CON SALVEDADES

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el capítulo III, excepto por los posibles efectos que podrían derivarse de la limitación descrita en el capítulo IV, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

VI. ÉNFASIS SOBRE INCERTIDUMBRE

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 4 a los estados financieros intermedios consolidados y separados adjuntos, que describe la situación del saldo a cobrar por la rescisión del contrato de concesión de Nuevo Tren de la Costa S.A., cuya resolución final no puede preverse a la fecha.

VII. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 5.5 a dichos estados financieros consolidados condensados.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada y a la Información adicional requerida por el artículo 12, del capítulo II, título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), mencionados en los acápites c) y d) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, excepto por la no presentación de información comparativa del estado de situación financiera consolidado e índices al 31 de marzo de 2018 y del estado de flujo de efectivo consolidado correspondiente al período de tres meses terminado en esa fecha.
- c) Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de sus registros contables auxiliares, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- d) Manifestamos asimismo que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2019

ESTEBAN P. VILLAR
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57