

SCP

SOCIEDAD
COMERCIAL
DEL PLATA S.A.





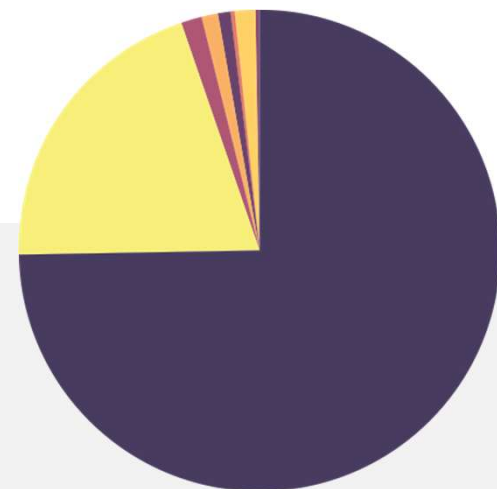
SCP | **SOCIEDAD
COMERCIAL
DEL PLATA S.A.**

Holding Argentino

Fundada en 1927, Sociedad Comercial del Plata es un holding argentino con presencia en diversos sectores, incluyendo construcción, energía, agroindustria, transporte, infraestructura y bienes raíces.

Accionistas

+93 mil
accionistas



Cotiza en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Sus acciones forman parte del panel líder de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y del índice MerVal.

Principales indicadores (2025)



476
VENTAS*



25
EBITDA*



13
CAPEX*

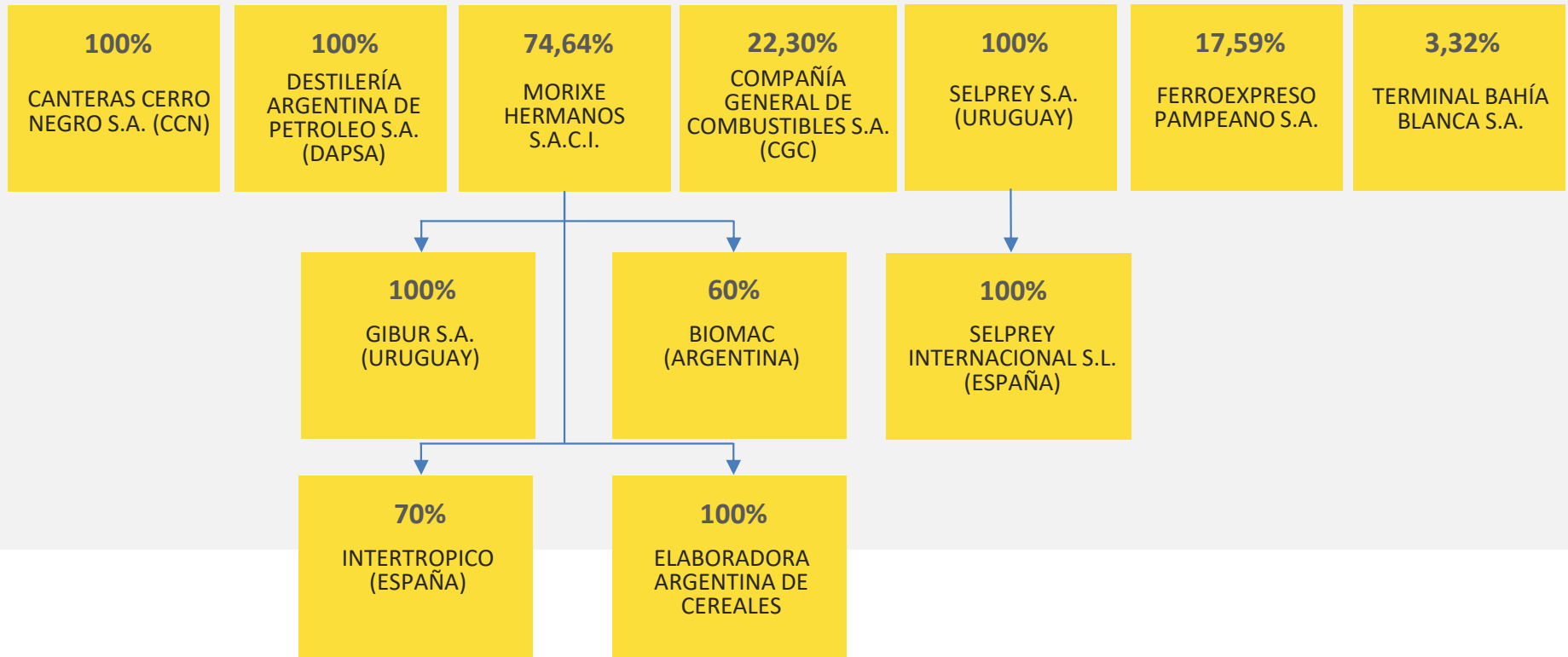
* En millones de U\$D



Estructura societaria

SCP

SOCIEDAD
COMERCIAL
DEL PLATA S.A.



Principales activos

Controladas

100% CERRO NEGRO

100% dapsa

74,64% Morixe
— DESDE 1901 —



Vinculadas

22,3% CGC

50% Delta del Plata S.A.

17,59% FERROEXPRESO PAMPEANO

3,32% T-B Terminal Bahía Blanca S.A.



01

Canteras Cerro Negro S.A.

Fabricación y comercialización de pisos y revestimientos cerámicos, porcellanatos, ladrillos y vidrios de alta performance.

**CERRO
NEGRO**

100%

Sociedad Comercial
del Plata S.A

Unidades de negocio

Pisos y Revestimientos

Cerámicos

Se producen cerámicos satinados y brillantes de distintos tamaños, diseños y paletas de colores, apuntando a un segmento del mercado donde se valora el precio y la calidad.

Porcellanatos

Fabricación de porcellanatos de distintos tamaños, pulidos, rectificados y con microbisel que imitan maderas naturales, cementos, mármoles y piedras, cumpliendo con las más altas prestaciones técnicas y estéticas de un público muy exigente.

En el 2022 se sumó la línea Nanotec (porcellanatos antivirales y antibacteriales), convirtiéndonos en el primer y único productor argentino de este tipo de porcellanato.

Ladrillos

Ladrillos huecos cerámicos entre 12 y 18 cm, ladrillos portantes, bloques para techos, thermowall, ladrillo columna, dintel y derivados (polvo de ladrillo).

Vidrios

Vidros de alta performance para usos arquitectónicos e industriales, que brinda la mejor calidad y servicio. Fabricación y comercialización de vidrios templados, laminados y doble hermético (DVH).



Plantas industriales

1

Planta Industrial Olavarría (PIO)

- Fábrica de pisos y revestimientos cerámicos y de porcelanatos – Sup. Cub. 600.000 mt2.
- Fábrica de ladrillos – Sup. cub. 260.000 mt2.



1

2

Planta Industrial LOSA

- Fábrica de tablas de porcellanato – Sup. cub. 100.000 mt2.



2

3

Planta Industrial Córdoba

- Fábrica de pisos cerámicos – Sup. cub. 280.000 m2.



3

4

Planta Industrial Cormela – Campana

- Fábrica de ladrillos – Sup. cub. 90.000 mt2.



4

5

Planta Superglass – Pacheco

- Fábrica de vidrios de alta performance. Vidrios templados, laminados, DVH y pisos de vidrio – Sup. cub. 6.854 mt2.

Canteras propias

6



Olavarría, Provincia de Buenos Aires

Mina Calvú, Mina Don Federico, Mina LOSA y Mina Los Chicos de Sierras Bayas

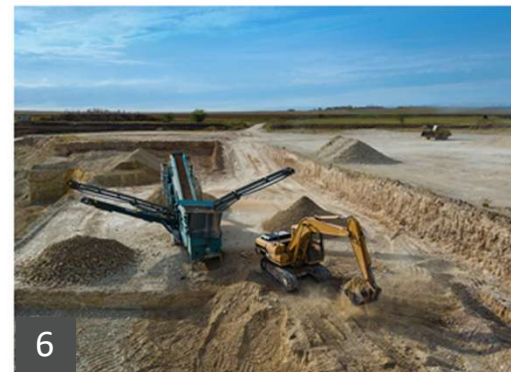


Córdoba, Provincia de Córdoba

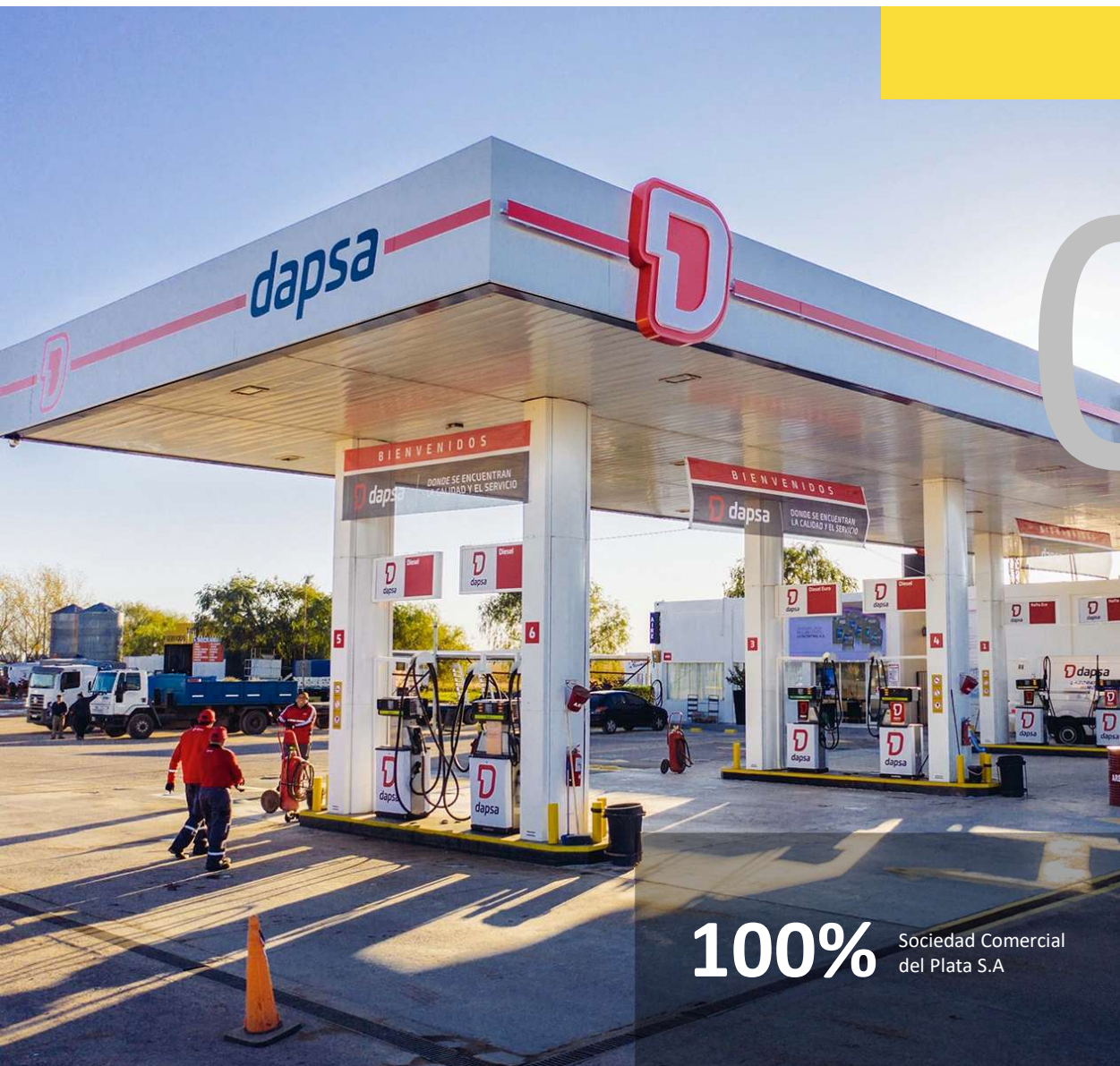
Canteras Simbolar



5



6



02

Destilería Argentina de Petróleo S.A.

Comercialización, distribución y almacenaje de
hidrocarburos y sus derivados



100% Sociedad Comercial
del Plata S.A.

Unidades de negocio



Combustibles

Red de distribución:



Venta y distribución de combustibles líquidos (naftas y gasoil) a través de su red de estaciones de servicio y distribuidores independientes.

200 clientes de bandera propia
+300 puntos de venta en todo el país



Logística y Almacenaje

Planta ubicada en Dock Sud, Provincia de Buenos Aires, con capacidad de almacenar 140.000 metros³, incluyendo muelle propio para carga y descarga de inflamables.



Servicios industriales

Producción de lubricantes, grasas y asfaltos



74,64%

Sociedad Comercial del Plata S.A

25,36%

+ de 16.800 accionistas a través
de la Bolsa de Comercio de
Buenos Aires

03

Morixe Hermanos S.A.C.I. (Morixe)

Fabricación y comercialización de productos alimenticios
de consumo masivo

 **Morixe**
— DESDE 1901 —

Ecosistema Morixe



330.000

Toneladas de materias
primas procesadas por año



+245

Empleados



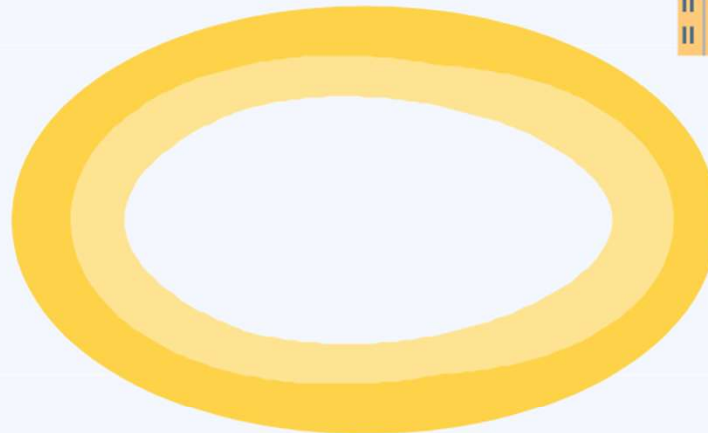
15

Establecimientos industriales
(propios y de terceros)



120.000

Toneladas
vendidas por año



+USD 20MM

De exportaciones al año



+18.000

Accionistas en la sociedad
(cotiza en la Bolsa de Comercio
de Buenos Aires)



100.000

Puntos de venta en todo el
Mercosur – **Distribución con
alcance nacional en la
República Argentina**

Portfolio de productos



Morixe

- Harinas
- Pan rallado y rebozadores
- Arepa
- Avena
- Aceites

Gibur (Uruguay)

- Polenta
- Bizcochuelo
- Aceto
- Aceitunas
- Galletitas
- Puré de papas

- Tomatados
- Jugos
- Aceitunas
- Productos Morixe comercializados en Argentina

Biomac (Alimentación Saludable)

- Congelados
- Frutas y Vegetales
- Frutos secos



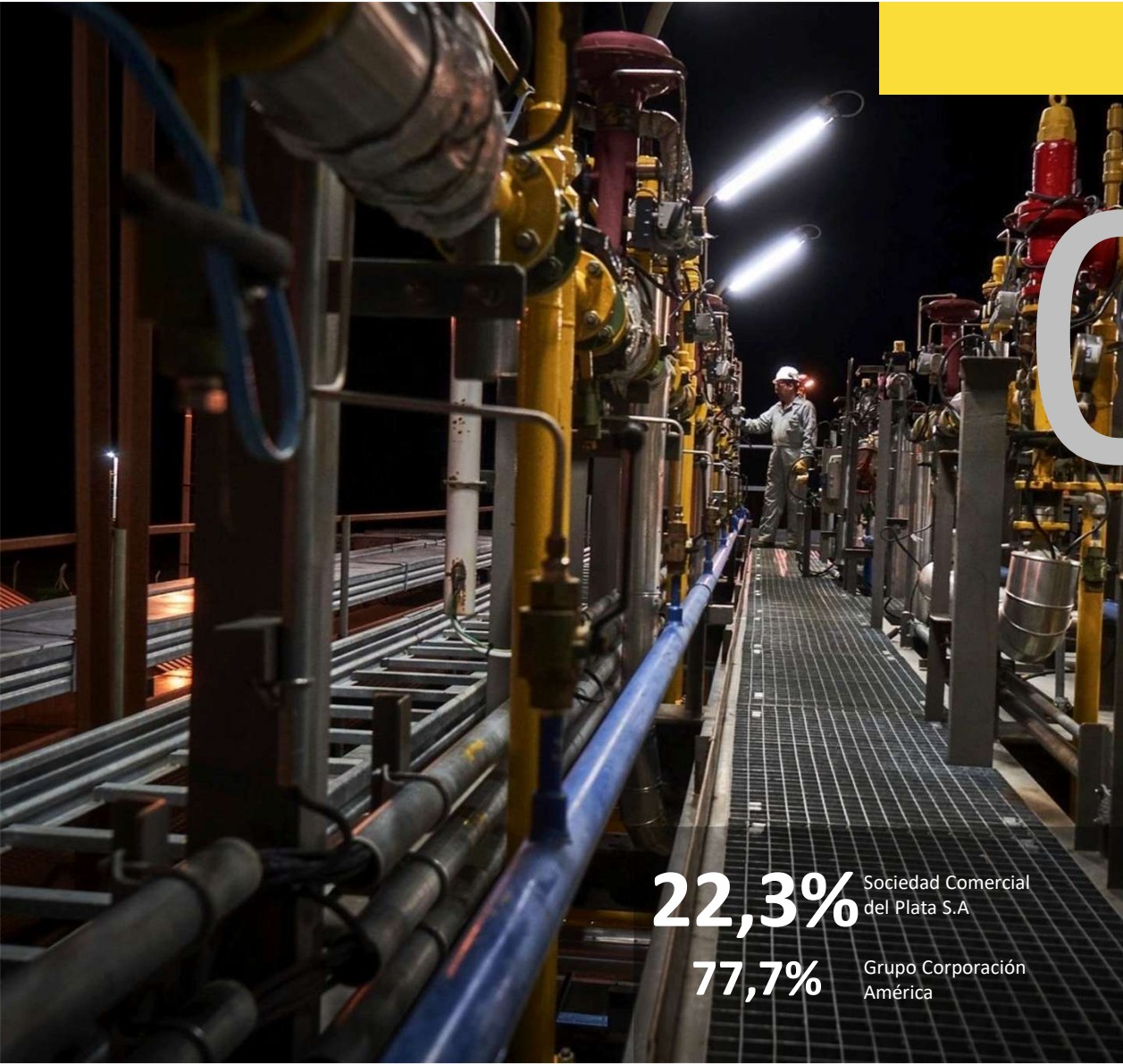
Establecimientos industriales



Otros establecimientos en el exterior

- Chile – Araucanía (Avena)
- Colombia – Córdoba (Harina de maíz precocida)
- Uruguay – Montevideo (pulpas de tomates y salsas)

Buenos Aires	Benito Juárez	Molienda de trigo / Pan rallado y rebozador / Envasado de Avena / Premezclas para bizcochuelo / Secado de harinas / Núcleos formulados
	Salto	Molienda de trigo
	Munro	Papas pre-fritas congeladas / Puré en escamas
	Lanús	Galletitas
	Chivilcoy	Pastas secas
Córdoba	Laborde	Molienda de trigo
	Río IV	Molienda de maíz
	Río II	Legumbres
La Rioja	Chilecito	Aceitunas en conservas / Aceite de oliva
Santa Fé	Bombal	Aceite de girasol



04

Compañía General de Combustibles S.A.

Explotación y exploración de hidrocarburos y
derivados



22,3% Sociedad Comercial
del Plata S.A.

77,7% Grupo Corporación
América

Unidades de negocio

Negocio de Upstream

7º

Productor de Upstream Argentina (+ 50.000 BOE/d)

5

Cuencas Diferentes

6

MM de Acres

Negocio de Midstream

2º

Mayor infraestructura de transporte de gas en Argentina

43%

De participación en GasAndes (Co-controlante)

28,17%

De participación en Transportadora Gas del Norte S.A. ("TGN") (Co-controlante)



Huella Geográfica



Unidades de negocio

Principales datos del Negocio de Upstream



+7.300 Km de gasoductos en operación para evacuar la producción actual y futura.



Operaciones en el 100% de las cuencas productivas de Argentina.



Equipo técnico altamente calificado con 7 descubrimientos en la cuenca Austral.



66 Bloques en 5 Cuencas



7º mayor operador de Argentina. Escaló desde el puesto 40º en menos de 10 años.



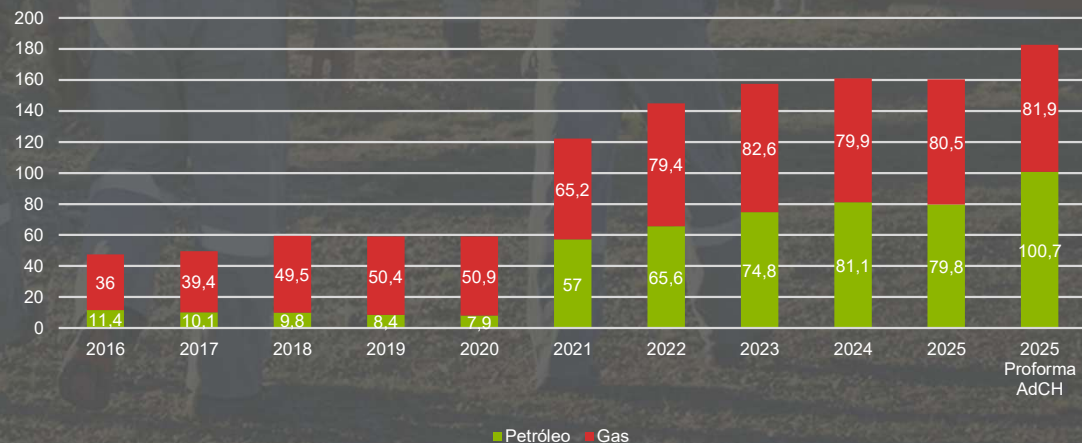
Terminal y puertos propios en la Cuenca Austral: 140.000 m3 de capacidad de almacenaje de petróleo crudo.



Flexibilidad en la producción de gas a través de planta de almacenamiento de gas subterránea.



Evolución de reservas (Mm3 Eq)



Unidades de negocio

Principales datos del Negocio de Midstream



+7.300 Km de gasoductos en operación estratégicamente posicionados para explotar totalmente el potencial de Vaca Muerta.



5 interconexiones con 4 países limítrofes.



TGN. Potencial de expansión del gasoducto que conecta Neuquén con Buenos Aires.



40% del gas natural transportado en Argentina



+60 MMm3/d de capacidad de transporte



Gas Andes. Potencial de duplicar la capacidad de exportar gas a Chile, con la producción de Vaca Muerta.

Evolución producción anual

Evolución Reservas IP ⁽¹⁾ ⁽²⁾





05

Ferroexpreso Pampeano S.A.

Concesionaria de transporte ferroviario de cargas.

**FERROEXPRESO
PAMPEANO**

17,59%

Sociedad Comercial
del Plata S.A

61,71%

Techint Compañía Técnica
Internacional SACel

20,70%

Otros menores

Reseña



3,4
Millones de toneladas
TRANSPORTADAS



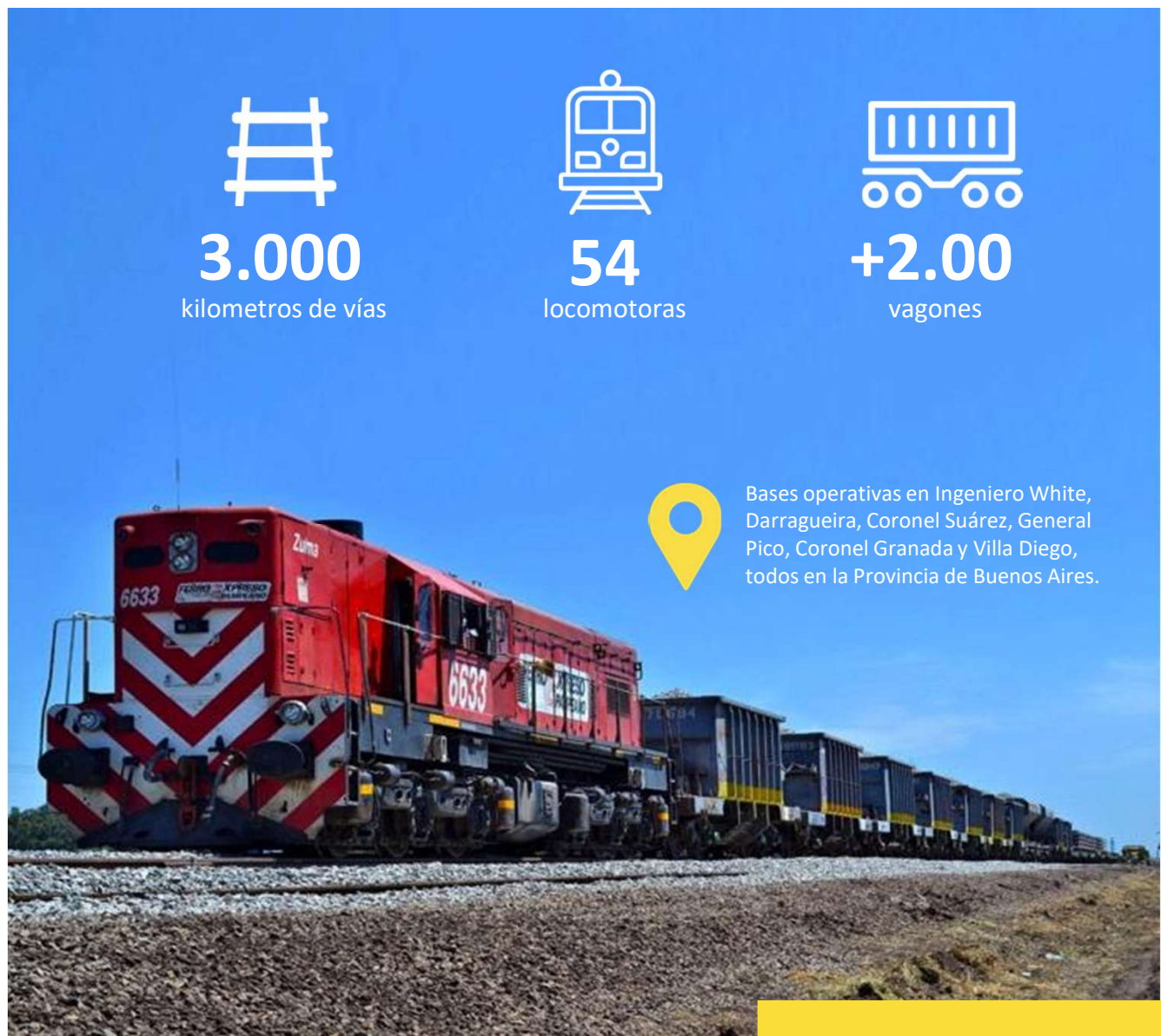
3.000
kilometros de vías



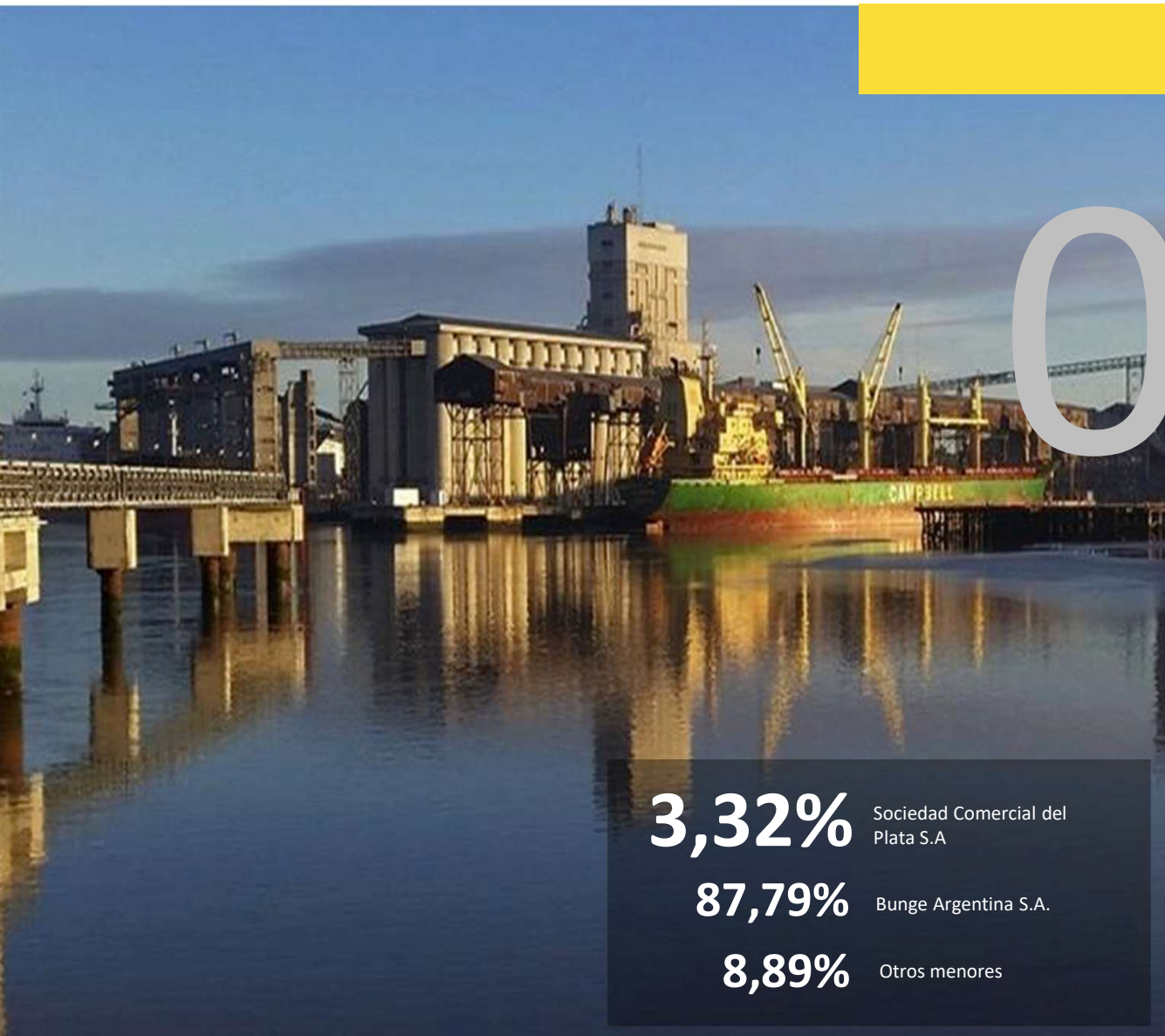
54
locomotoras



+2.00
vagones



Bases operativas en Ingeniero White, Darragueira, Coronel Suárez, General Pico, Coronel Granada y Villa Diego, todos en la Provincia de Buenos Aires.



06

Terminal Bahía Blanca S.A.

Servicios de elevación para el complejo exportador de granos.

3,32% Sociedad Comercial del Plata S.A

87,79% Bunge Argentina S.A.

8,89% Otros menores

Reseña

Compañía de servicios de elevación para el complejo exportador de granos. Ubicada 670 km. al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye la planta de mayor capacidad de embarque del complejo portuario de Bahía Blanca.



Recepción / Calado
900 Tns/Hora



Recepción / Descarga
1.000 Tns/Hora



Almacenaje
197.000 Tns



Nuestro Directorio



Ignacio Noel
Presidente

Se desempeña como Presidente de Sociedad Comercial del Plata S.A., de Morixe Hermanos SACI y es Director Titular de Compañía General de Combustibles S.A. Anteriormente, se desempeñó como Presidente de Morixe Hermanos S.A.C.I., CPS Comunicaciones S.A. (Metrotel), Destilería Argentina de Petróleo S.A., Canteras Cerro Negro S.A., Sierras de Mazan S.A. y Petroken Petroquímica Ensenada S.A., entre otras compañías. Asimismo, fue miembro del Consejo Directivo de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Es ingeniero industrial egresado de la Universidad de Buenos Aires.



Román Malceñido
Vicepresidente

Se desempeña actualmente como Vicepresidente y Gerente General de Sociedad Comercial del Plata. Actualmente es Presidente de Canteras Cerro Negro, DAPSA, Morixe y Compañía General de Combustibles, entre otras compañías.

Se desempeñó durante 8 años como Presidente (actualmente Vicepresidente) y Gerente General de Morixe Hermanos S.A.C.I. y Sierras de Mazan S.A.U. Cuenta con una amplia trayectoria en la gestión de empresas y consultoría de negocios locales e internacionales, iniciando su carrera profesional en EY durante 12 años.

Es Contador Público de la Universidad Católica Argentina y, en el ámbito académico, fue docente durante 9 años en la misma universidad y en la Universidad de Buenos Aires.



Matías Brea
Director Titular

Matías M. Brea es director de Sociedad Comercial del Plata S.A. y se desempeñó como Gerente General de la misma entre 2000 y 2019. Además, es director suplente en Compañía General de Combustibles S.A. y ha ocupado cargos directivos en varias otras empresas, incluyendo Canteras Cerro Negro, DAPSA, CPS Metrotel S.A., Transportadora Gas del Norte S.A. y Transportadora Gas del Mercosur S.A. Brea es Contador Público graduado de la Universidad Católica Argentina en 1984, MBA de la George Washington University en 1988 (Washington DC, EEUU) y Certified Public Accountant (CPA) en el Distrito de Columbia, EEUU, en 1989.

Nuestro Directorio



Pablo Lozada
Director Titular

Se desempeña actualmente como Director Titular de Sociedad Comercial del Plata S.A., compañía de la que fue Vicepresidente. Asimismo, integra actualmente los directorios de Canteras Cerro Negro S.A., DAPSA, Compañía Petrolera del Plata, Compañía Superglass y Celulosa Argentina, entre otras compañías.

Es socio del Estudio Aranguren Abogados y se desempeñó como Director de Legales y Marco Regulatorio de Hutchinson Telecommunications Argentina S.A.

Es Abogado de la Universidad Nacional de Córdoba y MBA de la University of Strathclyde, Glasgow, Scotland.



Patricio Capozucca
Director Titular

Patricio Capozucca es director de Sociedad Comercial del Plata. Además, forma parte de equipos directivos en empresas industriales con operaciones tanto en Argentina como en el extranjero. Es miembro de la Comisión Directiva de la Cámara de Exportadores de la República Argentina (CERA) y de la Cámara de Fabricantes de Máquina Herramienta y Tecnologías de Manufactura. Capozucca es Ingeniero Industrial graduado de la Universidad de Buenos Aires (UBA).



Rafael Magnanini
Director Titular

Rafael Magnanini se desempeña como director titular de Sociedad Comercial del Plata. Con una trayectoria de más de 20 años en la Administración Pública, actualmente brinda asesoramiento en Asuntos Públicos a empresas de primera línea. Anteriormente, entre otras funciones, ocupó el cargo de Vicepresidente del Banco de la Provincia de Buenos Aires y fue electo intendente del Municipio de Benito Juárez (provincia de Buenos Aires) durante tres períodos, también fue Director del Banco Macro. Es Ingeniero Agrónomo egresado de la Universidad de Buenos Aires (UBA). Realizó estudios de post grado en el Instituto de Altos Estudios Empresariales (IAE) de la Universidad Austral (Argentina), en la Universidad Carlos III (España) y en la Universidad de Boston (EEUU).